



Šentjernej, 7. november 2008

Številka 17/2008

Na podlagi 38. lena Statuta Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

O D L O K

o obinskem podrobnem prostorskem na rtu za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 395111 - ceste oktobrskih žrtev v Šentjerneju

Številka: 032-230/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Obine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 27. do 34 in 77. lena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) in 22. lena Statuta obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, 12/07 – UPB1) je Obinski svet obine Šentjernej na svoji 21. redni seji dne 29.10.2008 sprejel

O D L O K

o obinskem podrobnem prostorskem na rtu za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 395111 - ceste oktobrskih žrtev v Šentjerneju

I. SPLOŠNE DOLOBE

1. len

(podlaga za obinski podroben prostorski na rt)

(1) S tem Odlokom se v skladu s Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Obine Šentjernej - dopolnjen 1997 (Uradni list št. 16/98) sprejme obinski podroben prostorski na rt za rekonstrukcijo ceste Oktobrskih žrtev v Šentjerneju (v nadaljnjem besedilu: obinski podroben prostorski na rt).

(2) Obinski podroben prostorski na rt je izdelalo podjetje Projektivni atelje – Prostor, d. o. o. Ljubljana, pod številko projekta 1270/06, v avgustu 2008.

2. len

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa ureditveno območje, zasnove projektnih rešitev za prometno tehnično urejanje, za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje, za energetska, vodovodna in drugo komunalno infrastrukturo, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, odstopanja ter nadzor nad izvajanjem tega odloka.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so razložene in grafično prikazane v obinskem podrobnem prostorskem na rtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Obini Šentjernej.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. len

(obseg ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje obinskega podrobnega prostorskega na rta obsega:

- območje cestnega sveta lokalne ceste LC 395111, Ceste oktobrskih žrtev v Šentjerneju (v nadaljnjem besedilu: lokalna cesta) z vsemi spremljajočimi objekti in ureditvami (priključne ceste, priključni kov, območje ureditve občestnega prostora in zasaditve) ter
- območje prestavitve, ureditev in novogradenj komunalnih in energetskih vodov.

(2) Območje cestnega sveta lokalne ceste z vsemi spremljajočimi objekti in ureditvami obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski obini:

- k. o. Šentjernej: *76, *77/2, *78, *84/2, *83, *85, *86, *87,

*89/1, *94, *95, *96/1, *97, *218, *274, *277, *322, *323, *359, *389, *402, 448, 453, 455/1, 455/3, 457/5, 458, 459/1, 459/2, 461/2, 461/3, 461/5, 461/6, 462/1, 462/2, 466/3, 466/4, 469/2, 475/6, 485/1, 489/1, 489/2, 492/3, 495/1, 496/2, 499/5, 597/1, 597/9, 598/1, 501/5, 501/3, 506/4, 506/5, 509/1, 509/2, 510/2, 510/5, 513/4, 518/3, 523/3, 525/35, 525/37, 525/43, 525/45, 527/1, 530, 537/3, 537/4, 537/7, 537/8, 538/1, 538/3, 538/4, 538/5, 538/7, 538/11, 538/12, 538/15, 538/18, 538/22, 538/25, 539/2, 539/3, 541/2, *546, 594/9, 596/1, 599/1, 599/2, 600, 601/1, 601/2, 602/1, 602/2, 603/2, 2894/2, 2897/1, 2905/4, 2908/1, 2909/2, 2909/3.

(3) Območje prestavitve, ureditev in novogradenj komunalnih in energetskih vodov, ki jih zahteva rekonstrukcija lokalne ceste, obsega parcele oziroma del parcel v katastrski obini

k. o. Šentjernej:

- a) vodovod: *96/1, *97, 530, 2894/2;
- b) meteorna kanalizacija: 2894/2;
- c) fekalna kanalizacija: 2894/2;
- d) elektrika, nizka napetost: 538/25, 599/2, 2894/2, 2897/1;
- e) javna razsvetljava: *76, *77/2, *83, *85, *95, *96/1, *97, *274, *389, 455/1, 455/3, 459/1, 461/2, 461/3, 461/5, 461/6, 466/3, 466/4, 469/2, 527/1, 530, 537/3, 537/4, 537/7, 537/8, 538/1, 538/3, 538/5, 538/15, 538/22, 539/2, *546, 2894/2;
- f) telefon: *76, *96/1, *97, 455/1, 455/3, 461/3, 461/5, 461/6, 469/2, 527/1, 530, 537/4, 537/7, 537/8, 538/5, 2894/2;
- g) KKS: *76, *96/1, *97, 455/1, 461/3, 461/5, 461/6, 469/2, 527/1, 530, 537/7, 537/8, 538/5, 2894/2;
- h) zaščitne cevi za bodečiplinovod: *84/2, 525/43, 537/7, 2894/2.

4. len

(potek lokalne ceste)

(1) Rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste se za ne v km 0+020, kjer se navezuje na že rekonstruiran odsek, poteka proti jugu skozi naselje Šentjernej do km 0+839, kjer se naveže na že rekonstruiran odsek ceste.

(2) Trasa je zasnovana kot dvopasovna cesta s hodnikom za pešce. Dolžina rekonstruiranega odseka lokalne ceste je ceste je 819 m.

III. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA PROMETNO TEHNIČNO UREJANJE

5. len

(tehnični elementi lokalne ceste)

(1) Niveleta se prilagaja trasi obstoječe lokalne ceste.

Vertikalni in horizontalni tehni ni elementi upoštevajo ra unsko hitrost 40 km/h. Najmanjši polmer horizontalnih krivin je 180 m, najmanjši podolžni nagib je 0,58 %, najve ji podolžni nagib pa 1,85 %. Najmanjši polmer konveksnih vertikalnih krivin je 5714 m. Maksimalni pre ni naklon je 3,5 %.

(2) Projektirani normalni pre ni profil je:

- 8,05 m in sicer: 2 vozna pasova po 2,75 m, bankina 0,75 m, hodnik za pešce 1,55m in berma za hodnikom za pešce 0,25 m;

(3) Voziš e se asfaltira.

6. len

(tehni ni elementi poti "S" in poti "R")

(1) Niveleti se prilagajata trasam obstoje ih poti.

(2) Vertikalni in horizontalni tehni ni elementi upoštevajo ra unsko hitrost 40 km/h. Pot "S" poteka v premi, najmanjši podolžni nagib je 0,50 %, najve ji podolžni nagib pa 7,7 %. Polmer konveksne vertikalne krivine je 407 m.

(3) Polmer horizontalne krivine poti "R" je 200 m, najmanjši podolžni nagib je 2,50 %, najve ji podolžni nagib pa 4,29 %. Najmanjši polmer konveksne vertikalne krive je 418 m.

(4) Projektirani normalni pre ni profil rekonstruirane poti "S" in "R" je:

- 5,10 m in sicer: vozni pas 4,50 m, dve bankini 0,30 m.

7. len

(priklju ki)

(1) Priklju ki javnih poti na lokalno cesto se izvedejo na levi strani v:

- km 0+360 - javna pot, parcela št. 2897/1, k.o. Šentjernej,
- km 0+487 - javna pot, km 0+788 2897/1, k.o. Šentjernej,
- km 0+607 - javna pot, parcela št. 525/43, k.o. Šentjernej,
- km 0+823 - javna pot, parcela št. 2897/1, k.o. Šentjernej,

in na desni strani v:

- km 0+026 - do poslovnega objekta Trg gorjanskega bataljona 8, parcela št. *77/2, k.o. Šentjernej,
- km 0+100 - pot "S", dolžine 67 m,
- km 0+325 pot "R", dolžine 60 m,
- km 0+470 - javna pot, parcela št. 2894/2, k.o. Šentjernej
- km 0+586 - javna pot, parcela št. 538/5, k.o. Šentjernej.

(2) Projektirani normalni pre ni profil rekonstruirane poti "S" in poti "R" je:

- 5,10 m in sicer: vozni pas 4,40 m, dve bankini 0,30 m.

(3) Voziš e vseh priklju kov je asfalt, razen voziš a nekategoriziranih cest in poti, ki se izvede v obstoje em zgornjem ustroju.

8. len

(dostopi)

(1) Dostopi z lokalne ceste do obstoje ih objektov se uredijo prek poglobljenih robnikov na desni strani ceste v:

- km 0+020 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 1,
- km 0+040 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 3,
- km 0+069 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 5,
- km 0+091 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 7,
- km 0+123 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 9,
- km 0+123 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 11,
- km 0+140 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 13,
- km 0+173 - do dveh stanovanjskih objektov Cesta oktobrskih žrtev 15 in 17,
- km 0+196 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 19,
- km 0+240 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 21,
- km 0+290 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 27,
- km 0+318 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 29a,
- km 0+331 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 29,
- km 0+380 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 35,
- km 0+391 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 37,
- km 0+417 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 39,
- km 0+433 - do dveh stanovanjskih objektov Cesta oktobrskih žrtev 41 in 43a,
- km 0+449 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 43,

- km 0+472 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 45,
- km 0+483 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 47,
- km 0+515 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 51,
- km 0+527 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 53,
- km 0+557 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 55,
- km 0+578 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 57,
- km 0+640 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 61,
- km 0+660 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 63,
- km 0+675 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 65;

in na levi strani ceste v:

- km 0+053 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 4,
- km 0+078 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 6,
- km 0+100 - do poslovnega objekta - policije, Cesta oktobrskih žrtev 8,
- km 0+131 - do skladiš nega objekta,
- km 0+169 - do Gasilskega doma Cesta oktobrskih žrtev 12,
- km 0+194 - do dveh stanovanjskih objektov Cesta oktobrskih žrtev 14 in 16,
- km 0+228 - do Gasilskega doma Cesta oktobrskih žrtev 20,
- km 0+360 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 30,
- km 0+380 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 32,
- km 0+396 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 34,
- km 0+422 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 36,
- km 0+524 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev; 42,
- km 0+535 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 44,
- km 0+625 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 50,
- km 0+633 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 52,
- km 0+655 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 52,
- km 0+670 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 54;
- km 0+707 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 56;
- km 0+717 - do stanovanjskega objekta Ulica oktobrskih žrtev 56a,
- km 0+754 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 60,
- km 0+765 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 62,
- km 0+817 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 66,
- km 0+830 - do stanovanjskega objekta Cesta oktobrskih žrtev 68.

(2) Dostop na kmetijske površine na desni strani ceste je urejen v km 0+736 in km 0+788 preko pogreznjenega robnika.

9. len

(objekti)

(1) Ob lokalni cesti se zgradijo naslednji parapetni zidovi:

- betonski zidec desno od km 0+038 do km 0+051 višine 0,2 m, dolžine 12,7 m, z mrežno ograjo;
- betonski zidec desno od km 0+057 do km 0+064 višine 0,2 m, dolžine +17,4 m, z mrežno ograjo;
- betonski zidec desno od km 0+199 do km 0+223 višine 0,8 m, dolžine 24,2 m, z mrežno ograjo;
- betonski zidec desno od km 0+277 do km 0+287 višine 0,3 m, dolžine 10 m, z leseno ograjo;
- betonski zidec desno od km 0+334 do km 0+355 višine 0,6 m, dolžine 22,6 m;
- betonski zidec desno od km 0+364 do km 0+378 višine 0,5 m, dolžine 13,3 m, z mrežno ograjo;
- betonski zidec desno od km 0+538,5 do km 0+582 višine 0,2 m, dolžine 43,8 m, z mrežno ograjo;
- betonski zidec levo od km 0+215 do km 0+038 višine 0,3 m, dolžine 22,4 m z mrežno ograjo;
- betonski zidec levo od km 0,292 do km 0+317 višine 0,5 m, dolžine 24 m z mrežno ograjo;
- betonski zidec levo od 0+320 do km 0+329,5 višine 0,30 m, dolžine 9,5 m z mrežno ograjo in živo mejo;
- betonski zidec levo od km 0+334 do km 0+337 višine 0,3 m, dolžine 3 m, z mrežno ograjo;
- kamniti zidec levo od km 0+393 do km 0+414 višine 0,5 m, dolžine 20,2 m;
- betonski zidec levo od km 0+420 do km 0+429 višine 0,5 m, dolžine 9,4 m, z mrežno ograjo;
- betonski zidec levo od km 0+436,5 do km 0+447 višine 0,5 m, dolžine 10,5 m, z mrežno ograjo;

- betonski zidec levo od km 0+451 do km 0+670 višine 0,5 m, dolžine 18,3 m, z mrežno ograjo;
- betonski zidec levo od km 0+674 do km 0+681 višine 0,5 m, dolžine 6,8 m, z mrežno ograjo;
- (2) Ob poti "S" se zgradijo naslednji parapetni zidovi:
- betonski zidec levo od 0+043 do km 0+064 višine 0,20 m do 0,50 m, dolžine 21,7 m in živo mejo;
- betonski zidec levo od 0+011 do km 0+035 višine 0,20 m do 1,80 m, dolžine 24,6 m z mrežno ograjo;
- (2) Ob poti "R" se zgradijo naslednji parapetni zidovi:
- kamniti zidec desno od km 0+004 do km 0+018 višine 1,0 m, dolžine 15,3 m, z leseno ograjo;
- betonski zidec desno od km 0+025 do km 0+040 višine 0,7 m, dolžine 14,8 m, z leseno ograjo;

10. len

(pešci in kolesarji)

(1) Hodnik za pešce poteka ob desni strani lokalne ceste od km 0+033 do km 0+838,5. Na območju priključka kov poslovnega objekta in javnih poti so urejeni prehodi za pešce. Na levi strani ceste je urejen enostranski hodnik za pešce v območju priključka javne poti v km 0+487 in km 0+607.

(2) V km 0+493 in km 0+600 je urejen prehod za pešce preko lokalne ceste.

(3) Kolesarski promet poteka na vozišču lokalne ceste.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

11. len

(krajinsko oblikovanje)

(2) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za lokalno cesto s spremljajočimi objekti in s tem povezanimi ureditvami mora upoštevati pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje iz tega Odloka ter biti izdelan v skladu s pogoji posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so kot obvezna priloga priloženi k obinskemu podrobnemu prostorskemu na rtu.

12. len

(oblikovanje reliefa in zasaditev)

(1) Med gradnjo se zagotovi:

- čim manjše posege v reliefno zgradbo za gradnjo za asnih objektov in ureditev;
- odkrivanje tal v čim manjšem obsegu;

(2) Zasaditev mora izhajati iz obstoječih značilnosti prostora, zato se nove zasaditve navezujejo na obstoječe rastlinje. Nove skupine drevnine in druge ureditve morajo biti skladne z obstoječim krajinskim vzorcem.

(3) Uporabijo se avtohtone drevesne in grmovne vrste, ki so značilne za ureditveno območje.

(4) Med gradnjo je treba čim bolj omejiti gradbišče. Odstrani se le najnujnejše rastlinje.

(5) nadomesti se odstranjene vednozelenne grmovnice:

- desno od km 0+078 do km 0+096 v dolžini 18 m in
- levo od km 0+320 do km 0+329,5 v dolžini 9,5 m.

13. len

(cestna oprema)

Cestna oprema mora biti arhitektonsko oblikovana v skladu s sodobnimi načeli oblikovanja, z urbano in krajinsko podobo ter drugimi prvinami občestnega prostora.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA ENERGETSKO, VODOVODNO IN DRUGO KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

14. len

(skupne določbe)

(1) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste in poti je treba

prestaviti, zamenjati oziroma zaščititi komunalne, energetske in telekomunikacijske naprave in objekte. Projektiranje in gradnja komunalno energetskih ter telekomunikacijskih naprav in objektov mora potekati v skladu s pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, ki so v obvezni prilogi ob inskega podrobnega prostorskega na rtu.

(2) Posegi iz 15., 16., 17., 18. in 19. lena se izvedejo v skladu s predpisi in pogoji upravljavca.

15. len

(odvajanje meteornih vod)

Odvodnjavanje padavinskih voda z vozišč a je omogočeno z vzdolžnimi in prečnimi nakloni vozišč a. Vsa padavinska voda z vozišč a se preko vtočnih jaškov in lovilcev olj odvaja prek meteorne kanalizacije vzdolž trase ceste in se v km 0+021,5 priključuje na obstoječo meteorno kanalizacijo.

16. len

(elektrovodi)

(1) Izvede se štiri PVC cevi 160mm za razvod zemeljskih kablov:

- od km 0+470 do km 0+483 in
- v km 0+717.

(2) Najmanj 7 dni pred pričetkom del je zagotoviti nadzor upravljavca nad izvedbo del na elektroenergetskem omrežju.

17. len

(javna razsvetljava)

(1) Obstoječa javna razsvetljava ob lokalni cesti se odstrani in izvede nova z zemeljskim kablom položenim v cev stigmatfleks profila 110 mm od nove prostostoječ e omarice v km 0+026 do km 0+837.

(2) Za osvetljevanje se uporabijo svetilke višine 8 m, ki ne osvetlujejo neba in širše okolice, uporabijo se žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe.

18. len

(omrežje zvez)

(1) Od obstoječega jaška v km 0+021,5 do km 0+838 je na desni strani lokalne ceste predvidena telefonska kabelska kanalizacija cevni 2 x 2 PVC premera 110/103,6 mm in kabelskimi jaški dimenzije 1,1 m x 1,8 m x 1,9 m.

(2) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste ter drugih ureditev, določenih s tem Odlokom, je treba prestaviti, obstoječi zemeljski kabel v dolžini okvirno 130 m v telefonsko kabelsko kanalizacijo.

19. len

(kabelsko komunikacijsko omrežje)

(1) Izvede se nov komunikacijski kabel od km 0+021,5 do km 0+838 na desni strani lokalne ceste, vzporedno s telefonsko kabelsko kanalizacijo, dimenzij 1 x 2 AC premera 50/46mm in kabelskimi jaški dimenzij premera 60x100cm.

(2) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste se vse obstoječe kabele zaščitijo s PVC cevjo premera 110 mm.

20. len

(vodovod in kanalizacija)

(1) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste ter drugih ureditev, določenih s tem Odlokom, ter za oskrbo objektov z vodo, se izvede rekonstrukcija vodovodnega omrežja in vseh priključkov v skupni dolžini okvirno 1150m na podlagi projekta št. PGD-174/06, naročnik Komunalno Novo mesto d.o.o.. Rekonstrukcija vodovoda je že izvedena do objekta policije in do objekta Cesta oktobrskih žrtev 70.

(2) Kanalizacija se izvede na osnovi projekta Primarne kanalizacije Šentjernej, PGD, PZI, ki jo je izdelal VGI d.o.o. Ljubljana v aprilu 2002

21. len

(plinovod)

Za potrebne kasnejše izgradnje plinovodnega omrežja se

položijo v km 0+324 in km 0+646 lokalne ceste zaš itne cevi premera 200.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, KULTURNE DEDIŠ INE

22. len

(varovanje podtalnice)

(1) Trasa lokalne ceste ne poteka na obmo ju zaš ite vodnega vira.

(2) Lokalna cesta ne sme v ni emer poslabšati obstoje ega stanja kakovosti vodnih virov, kar se doseže z ustreznimi gradbeno-tehni nimi ukrepi, z ustreznim na inom gradnje, po gradnji pa z ustreznim na inom vzdrževanja. Ob morebitnem poslabšanju stanja investitor zagotovi ustrezno sanacijo.

(3) Na trasi lokalne ceste se med gradnjo in uporabo prepre i izliv nevarnih teko in v podtalje, morebitna razlitja nevarnih snovi pa se takoj sanirajo z odkopom onesnažene zemljine, katero je treba oddati v predelavo kot nevarni odpadki, razen e se izvede analiza, s katero bi organizacija, ki jo pooblasti Ministrstvo za okolje in prostor, ugotovila, da ne gre za nevarni odpadki in bi bila lahko odstranjena na druga ena in.

(4) Med gradnjo se odvod padavinskih voda in izlivov z gradbiš uredi prek ustreznih zadrževalnih bazenov in lovilcev olj. Odvod komunalnih odpadkov med pripravljalnimi deli in med gradnjo se uredi prek ustreznih komunalnih objektov in zavaruje, da ne pride do izliva odpadkov.

(5) Med gradnjo investitor na celotni trasi zagotovi vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbiš a tako, da se prepre i onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prometa, skladiš enja in uporabe teko ih goriv in drugih škodljivih snovi. V naravne odvodnike in jarke ni dovoljeno odvajati odpadnih in izcednih vod z gradbiš a in infrastrukturnih objektov v skladu s predpisi, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo ter odlagati gradbenega materiala. Pri gradnji je treba uporabljati isto tehnologijo in brezhibno mehanizacijo.

(6) Za primere razlitja škodljivih teko in se pripravi na rt za hitro ukrepanje. Na rt vklju uje tudi vodenje evidence nevarnih snovi, ki se uporabljajo na gradbiš u, in obveš anje ustreznih strokovnih služb o nezgodi, ukrepe za odstranitev sedimenta in izbor lokacije za odlaganje kontaminiranega sedimenta.

(7) Med gradnjo mora biti zagotovljen nadzor tehni ne usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije, nadzor nad uporabo goriv ter motornih in strojnih olj glede prepre evanja nepotrebne razlivanja po površini gradbiš a in nadzor nad uporabo gradbenih in izolacijskih materialov.

23. len

(varstvo tal)

(1) Investitor zagotovi varovanje kmetijskih zemljiš s primerno organizirano gradnjo, zaš ito zemljiš pred onesnaževanjem med gradnjo in uporabo lokalne ceste.

(2) Dostopi na kmetijske površine morajo biti ohranjeni oziroma zagotovljeni med gradnjo ter uporabo lokalne ceste. Med gradnjo se za gradbeni promet uporabi obstoje a cesta. Za asni objekti in odlagališ a se ne postavljajo na kmetijskih zemljiš ih, razen e ni drugih primernejših rešitev, gibanje strojev pa je treba omejiti na obmo je same trase. Zagotovi se sodelovanje z lastniki zemljiš v za asni uporabi.

(3) Med gradnjo se zagotovi ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo tako, da bosta ohranjeni njeni rodovitnost in koli ina in jo bo mogo e uporabiti za ponovno rekultivacijo poškodovanih zemljiš na gradbiš u lokalne ceste. Prepre iti je treba mešanje živice z mrtvico in rodovitno zemljo za asno odlagati na najve 1,5 m visoke nasipe.

(4) Na obmo jih kakovostnih kmetijskih tal se zemljiš a, ki se med gradnjo poškodujejo zaradi razli nih gradbenih posegov ali za asne rabe, zravnava na raven okoliškega terena, jih humuzira in

uredi kot obdelovalne površine.

(5) Investitor zagotovi spremljanje izvajanja ukrepov, povezanih z organizacijo gradbiš a.

24. len

(varstvo naravnih vrednot, obmo ja Natura 2000 in ekološko pomembna obmo ja)

Ureditveno obmo je ob inskega podrobnega prostorskega na rta ni v obmo ju varstva naravnih vrednot, v obmo ju Natura 2000 in ekološko pomembnem obmo ju.

25. len

(varstvo kulturne dediš ine)

(1) Na ureditvenem obmo ju ob inskega podrobnega prostorskega na rta so evidentirane enote kulturne dediš ine:

- Šentjernej - hiša oktobrskih žrtev 1 (EŠD 8597)
- Šentjernej - Hiša oktobrskih žrtev 8 (EŠD 8598)

(2) Rešitve ne posegajo v varovane enote dediš ine, niveleta ceste upošteva koto višine tal pred varovanimi objekti.

(3) Splošni pogoji:

- v primeru najdb na obmo ju trase lokalne ceste investitor zagotovi zavarovalna izkopavanja.
- med gradnjo se zagotovi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli na celotni trasi lokalne ceste, o za etku del se 10 dni prej obvesti pristojno obmo no enoto Zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediš ine.

(4) Nove ureditve ob kapelice morajo upoštevati prvotno zasnovno in prvotno logiko postavitve kapelice v prostor.

26. len

(varstvo pred hrupom)

(1) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste se vpliv hrupa na okoliške objekte ne bo pove al.

(2) Izvajalec gradbenih del lahko na osnovi zakona o varstvu okolja v povezavi z dolo ili Uredbe, ki ureja hrup v okolju za as gradnje pridobi dovoljenje za pove anje ezmerne obremenitve obmo ja s hrupom v dnevnem asu. V takšnih primerih se obvezno pravo asno in primerno obveš a prizadeto prebivalstvo o morebitnih pove anih obremenitvah s hrupom.

27. len

(varovanje zraka)

Med gradnjo se prepre i nekontroliran raznos gradbenega materiala z obmo ja gradbiš a s prometnimi sredstvi. Prav tako se prepre i prašenje z odkritih delov trase in za asnih odlagališ materiala in gradbiš z vlaženjem sipkih materialov in nezaš itenih površin. Upoštevajo se emisijske norme pri za asnih gradbenih objektih in pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in prometnih sredstvih.

28. len

(varstvo pred požarom)

(1) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste se požarna varnost bližnjih objektov in obmo ij ne sme poslabšati. Vsi objekti in obmo ja morajo imeti zagotovljen dovolj za intervencijska vozila in površine za uporabo gasilnih naprav, tangirani vodovodi se prestavijo, preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena.

(2) Med gradnjo mora izvajalec upoštevati dolo be predpisa, ki ureja varstvo pred požarom v naravnem okolju.

29. len

(objekti, predvideni za prestavitev in rušitev)

(1) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste in z njo povezanih ureditev se prestavi obstoje a kapelica v km 0+355 proti jugozahodu na parc. št. 455/3 in 455/1 k.o. Šentjernej.

(2) Na celi trasi se odstrani voziš no konstrukcijo in obstoje i hodnik za pešce.

(3) Ob lokalni cesti se odstraniti betonske zidove:

- od km 0+038 do km 0+074 desno, v dolžini 50 m,
- od km 0+078 do km 0+096 desno, v dolžini 18 m,
- od km 0+199 do km 0+223 desno, v dolžini 25 m,

- od km 0+266 do km 0+288 desno, v dolžini 22 m,
 - od km 0+332 do km 0+353 desno, v dolžini 21,5 m,
 - od km 0+364 do km 0+378 desno, v dolžini 15 m,
 - od km 0+424 do km 0+452 desno, v dolžini 29 m,
 - od km 0+500 do km 0+509 desno, v dolžini 9 m,
 - od km 0+513 do km 0+582 desno, v dolžini 70 m,
 - od km 0+614 do km 0+623 desno, v dolžini 9 m,
 - od km 0+628 do km 0+632 desno, v dolžini 4 m,
 - od km 0+637 do km 0+643 desno, v dolžini 6 m,
 - od km 0+175 do km 0+176 levo, v dolžini 1 m,
 - od km 0+225 do km 0+237 levo, v dolžini 12 m,
 - od km 0+292 do km 0+316 levo, v dolžini 25 m,
 - od km 0+320 do km 0+336 levo, v dolžini 16 m,
 - od km 0+420 do km 0+429 levo, v dolžini 9 m,
 - od km 0+490 do km 0+503 levo, v dolžini 17,5 m.
- (4) Ob cesti "S" se odstraniti betonske zidove:
- od km 0+011 do km 0+035 desno, v dolžini 24,6 m.

30. len

(odlaganje odve nega materiala)

Na celotnem odseku je predvideno odlaganje približno 5.160 m³ odve nega nevgradljivega materiala. Odve ni material se deponira v deponiji Leskovec pri Novem Mestu v ob ini Novo Mesto.

31. len

(zbiranje in odvoz odpadkov)

V km 0+151 na desni strani lokalne ceste je ekološki otok za zbiranje in sortiranje odpadkov.

Komunalni odpadki se zbirajo v tipskih zabojnikih, ki se redno praznijo, odpadki pa organizirano odvažajo na komunalno deponijo.

32. len

(stranski odvzemi)

Primanjkljaj vgradljivega kamnitega nasipnega materiala na celotnem odseku je približno 4.290 m³. Nasipni in kamniti material za zgornji ustroj se pridobi iz obstoje ega kamnoloma Cerov Log, v skladu z ob inskimi prostorskimi planskimi in izvedbenimi akti in na podlagi dovoljenj za poseg v prostor.

VII. ETAPNOST IZVEDBE

33. len

(etapnost izvedbe)

(1) Etape izvajanja ob inskega podrobnega prostorskega na rta so:

- predstavitev, razširitve in druge prilagoditve obstoje ih infrastrukturnih in drugih objektov in naprav, ki so potrebne za uresni itev predvidenih posegov,
- rekonstrukcija lokalne ceste,
- hodnik za pešce,

(2) Etape iz prejšnjega odstavka se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, predstavljati pa morajo posamezne zaklju ene funkcionalne enote.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

34. len

(splošne obveznosti investitorja in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti in ve je prepustnosti zaradi spremenjenih razmer med gradnjo lokalne ceste ter ureditev in zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega in naravnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- tehni ne in tehnološke rešitve rekonstrukcije lokalne ceste morajo zagotavljati stalno prevoznost ceste za vse vrste motornega prometa;
- promet med gradnjo morajo organizirati tako, da ne prihaja do ve jih zastojev na obstoje em cestnem omrežju;
- pred za etkom gradnje se izdelata elaborat s posnetkom stanja o kakovosti obstoje ih voziš na vseh javnih cestah, po katerih

- poteka gradbiš ni promet oziroma po katerih se izvajajo preusmeritve prometa med gradnjo;
 - zagotoviti ukrepe na obstoje em cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi rekonstrukcije lokalne ceste ne bo poslabšala;
 - vse lokalne ceste in javne poti, ki so med gradnjo namenjene obvozom in prometu, pred za etkom gradnje urediti in zaš ititi pred prahom;
 - pred za etkom gradnje popisati stanje obstoje ih objektov, ki bodo prizadeti zaradi gradnje;
 - pred za etkom gradnje popisati stanje obstoje e infrastrukture, ki bo prizadeta zaradi gradnje;
 - zagotoviti zavarovanje gradbiš a tako, da se zagotovi varnost in raba bližnjih objektov in zemljiš ;
 - v skladu s predpisi odpraviti v najkrajšem možnem asu prekomerne negativne posledice, ki nastanejo zaradi rekonstrukcije lokalne ceste;
 - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki so zaradi rekonstrukcije lokalne ceste ali uporabe med gradnjo poškodovane;
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoje ih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji;
 - med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za prepre itev prekomernega onesaženja tal in zraka pri prometu, skladiš enju in uporabi škodljivih snovi; ob nesre i zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;
 - organizirati gradbiš e tako, da gradbiš ne baze ne niso na obmo jih kulturne dediš ine ter na drugih varovanih obmo jih; k elaboratu organizacije gradbiš a pridobi investitor soglasje lokalne skupnosti in potrebna druga soglasja pristojnih služb;
 - med gradnjo je treba upoštevati, da se na vseh obmo jih dovolijo imisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbiš e) tako, da podnevi niso prekora ene kriti ne ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in okolice objektov;
 - za asno pridobljena zemljiš a po rekonstrukciji lokalne ceste ter spremljajo ih ureditev povrniti v prvotno rabo;
 - pred za etkom gradnje zagotoviti nadzor nad gradnjo vseh objektov in ureditev na lokalni cesti ter na njenem obcestnem prostoru;
- (2) Vsi ukrepi iz prejšnjega odstavka se izvajajo na podlagi ustreznih dovoljenj za poseg v prostor, pridobljenih pred za etkom rekonstrukcije lokalne ceste.

35. len

(razmejitve in primopredaja)

(1) Investitor mora pripraviti ustrezne razmejitve in predati potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbeti za primopredajo komunalne, elektro in telekomunikacijske infrastrukture, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo podro je javnih cest, ne bo prevzel v upravljanje.

(2) Po kon ani gradnji morajo upravljavci tiste infrastrukture, ki ni lokalna cesta prevzeti le-te v upravljanje in vzdrževanje.

36. len

(razmejitev financiranja prostorske ureditve)

Investitor rekonstrukcije lokalne ceste v dolžini 819 m z vsemi ureditvami je Ob ina Šentjernej.

IX. ODSTOPANJA

37. len

(dovoljena odstopanja)

(1) Pri uresni itvi ob inskega podrobnega prostorskega na rta so dopustna odstopanja od tehni nih rešitev, dolo enih s tem Odlokom, e se pri nadaljnjem podrobnejšem prou evanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih

razmer najdejo tehni ne rešitve, ki so oblikovalsko, prometno-tehni no ali okoljevarstveno primernejše in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

(2) Odstopanja od tehni nih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, na katere se ta odstopanja nanašajo.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti vse stacionaže objektov in naprav natan no dolo ene. Dopustna so manjša odstopanja od stacionaž, navedenih v tem Odloku, ki so posledica natan nejše stopnje obdelave projektov. Ve ja odstopanja so dopustna le v skladu z dolo bami prvega in drugega odstavka tega lena.

(4) Dodatni priklju ki na lokalno cesto so možni v soglasju z upravljavcem lokalne ceste.

(5) Izvedejo se lahko tudi nova križanja infrastrukturnih objektov s traso lokalne ceste, ki se izkažejo kot potrebna in e z njimi soglaš a investitor oziroma upravljavec lokalne ceste.

38. len

(gradnja enostavnih objektov)

Na ureditvenem obmo ju ob inskega podrobnega prostorskega na rta je v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, dovoljena postavitve naslednjih pomožnih infrastrukturnih objektov:

- pomožnih cestnih objektov,
- pomožnih energetskih objektov,
- pomožnih telekomunikacijskih objektov,
- pomožnih komunalnih objektov.

X. NADZOR

39. len

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega Odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XI. KON NIDOLO BI

40. len

(uveljavitev)

Ta Odlok za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej
Ob inski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

ODLOK

o ob inskem podrobnem prostorskem na rtu za širitev proizvodnih kapacitet Krke d.d., v Šentjerneju

Številka: 032-233/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. lena Statuta Ob ine Šentjernej – uradno pre iš eno besedilo (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07) ter v povezavi s 5 odstavkom 61. lena Zakona o prostorskem na rtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) je Ob inski svet Ob ine Šentjernej na svoji 21. seji dne 29.10.2008 sprejel

ODLOK

o ob inskem podrobnem prostorskem na rtu za širitev proizvodnih kapacitet Krke d.d., v Šentjerneju

I. SPLOŠNE DOLO BE

1. len

(podlaga za OPPN)

S tem odlokom se sprejme ob inski podrobni prostorski na rt za širitev proizvodnih kapacitet Krke d.d., v Šentjerneju (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto pod št. 02/08-OPPN v oktobru 2008.

2. len

(vsebina OPPN in njegovih prilog)

OPPN je sestavljen iz tekstualnega in grafi nega dela ter prilog:

- (1) TEKSTUALNI DEL (ODLOK) OPPN
- (2) GRAFI NIDEL

1 Izsek iz kartografskega dokumentacije s prikazom lege prostorske ureditve na širšem obmo ju, M 1:5000

2 Pregledna situacija (TTN), M 1:5000

3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi obmo ji, M 1:5000

4 Obmo je OPPN z obstoje im parcelnim stanjem, M 1:1000

5 Ureditvena situacija OPPN, M 1:1000

6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priklju evanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:500

7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000

8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesre ami, vklju no z varstvom pred požarom, M 1:1000

9 Na rt parcelacije, M 1:1000

(3) POVZETEK GLAVNIH TEHNI NIH ZNA ILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

(4) PRILOGE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

1. Izvle ek iz strateškega prostorskega akta

2. Prikaz stanja prostora

3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

4. Smernice nosilcev urejanja prostora

5. Mnenja nosilcev urejanja prostora

6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

7. Povzetek za javnost

8. Odlo ba o CPVO

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. len

(prostorska ureditev)

Na obmo ju OPPN se predvideva širitev proizvodnih kapacitet za proizvodnjo trdnih farmacevtskih oblik družbe Krka, d.d., Novo mesto. S širitvijo obrata se ne bo posegalo v okolje v tolikšni meri, da bi za predvideno gradnjo bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Znotraj OPPN so tako predvidene naslednje prostorske ureditve:

- izvedba proizvodnega kompleksa,
- širitev energetskega objekta,
- dogradnja prometne, komunalne in energetske infrastrukture,
- ureditve zelenih površin.

III. UREDITVENO OBMOJE OPPN

4. len

(ureditveno območje OPPN)

Območje je predvideno za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d. v Šentjernej, se nahaja zahodno od obstoječega kompleksa, v smeri potoka Kaluder. Obsega površino velikosti približno 2,2 ha in zajema zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 397/24, 397/9 – del (javna pot), 397/3, 427/1, 397/15, 357/3 – del, 397/12, 397/25 – del vse k.o. Šentjernej.

Meja obravnavanega območja je definirana na vzhodu med poslovno – proizvodnim objektom Arex ter obstoječim objektom Krka Beta, obstoječo stanovanjsko pozidavo na jugu, kmetijskimi površinami na severu in potokom Kaluder na zahodu.

IV. UMESTITEV NA RTOVANE UREDITVE V PROSTOR

A. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s soslednjimi območji

5. len

(vplivno območje)

Vplivno območje OPPN je enako ureditvenemu območju OPPN. Le-to bo v času gradnje zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja ter zemljišča, namenjena za gradnjo prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Pri in po izvedbi prostorskih ureditev bodo dodatno obremenjene tangirane prometnice, predvsem interna cesta obstoječega kompleksa.

6. len

(vpliv in povezave s soslednjimi območji)

Predviden objekt se na zahodu navezuje na obstoječi kompleks Krka Beta. Objekt (širitev objekta) je na vzhodu omejen s potokom Kaluder na severu pa s kmetijskimi zemljišči. Proti jugu razvoj objekta omejuje območje stanovanjske gradnje. Zaradi predmetne vsebine, ki ni primerna za mešanje stanovanjske dejavnosti, pa se upošteva zadosten odmik kompleksa Krke kakor tudi fizično ločitev s pasom zelenja.

Predvidena realizacija programov v območju urejanja ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, zdravstvenega varstva ter ostalega varstva in zaščite okolja. Prostorske ureditve sledijo naravnim danostim v prostoru in izhajajo iz obstoječega stanja. Upošteva se prisotnost obstoječih dejavnosti in potek prometne komunalne in energetske infrastrukture.

Omenjeni vplivi so razvidni iz grafične priloge: Prikaz vplivov na soslednja območja, karta št. 3.

B. Opis rešitev na rtovanih objektih in površini

7. len

(vrste gradenj)

Na obravnavanem območju so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitev objektov. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti delov objekta, v sklopu predvidenih dejavnosti, ki so določene v 10. lenu tega odloka.

8. len

(klasifikacija vrst objektov)

V OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov (povzeto po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o

določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05-popr. – v nadaljevanju: Uredba):

1/ *Stavbe* - 12/ *Nestovanjske stavbe*:

- 122 upravne in pisarniške stavbe;
* 12203 druge upravne in pisarniške stavbe;
- 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij;
* 12420 garažne stavbe;
- 125 industrijske stavbe in skladišča.

2/ *Gradbeni inženirski objekti*:

- 21 objekti transportne infrastrukture;
* lokalne ceste, javne poti;
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
- 23 Kompleksni industrijski objekti;
* objekti kemične industrije.

9. len

(vrste objektov na zahtevnost)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov (povzeto po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost, Uradni list RS, št. 37/08):

1/ *Zahtevni objekti*: proizvodni objekt.

2/ *Manj zahtevni objekti*: gradbeni inženirski objekti.

3/ *Nezahtevni objekti*: objekti za lastne potrebe (utrjene dovodne poti), ograje in podporni zidovi, pomožni infrastrukturni objekti (pločnik in kolesarska steza).

4/ *Enostavni objekti*: objekti za lastne potrebe, pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti), za asfaltni namenjeni skladiščenju, urbana oprema.

10. len

(vrste dejavnosti)

Obravnavano območje je predvideno za proizvodnjo trdnih farmacevtskih oblik. V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) so na območju OPPN dopustne dejavnosti, ki so klasificirane kot:

C) **PREDELOVALNE DEJAVNOSTI**

- 21.2 Proizvodnja farmacevtskih preparatov

H) **PROMET IN SKLADIŠTENJE**

- 52.1 Skladiščenje

I) **GOSTINSTVO**

- 56.1 Dejavnost restavracij in druga strežba jedi

N) **DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI**

- 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti

Navedene dejavnosti so dovoljene, v kolikor se na parceli ali na parceli v neposredni bližini območja, ki je v lasti investitorja, zagotovi zadostno število parkirnih mest za določeno dejavnost.

Območje namenjeno za zelene površine:

- ureditev zatravljenih površin, brežin, podpornih zidov,
- postavitev urbane opreme,
- zasaditev visokih dreves in nizkega grmičevja.

Območje namenjeno za gradnjo infrastrukture:

- gradnja prometnic znotraj območja urejanja,
- postavitev transformatorskih postaj in drugih infrastrukturnih objektov (plinska postaja, ...).

C. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

11. len

(pogoji za nove objekte v OPPN)

Na območju OPPN se predvideva gradnja proizvodnega objekta sestavljenega iz posameznih sklopov pravokotnih oblik (proizvodnja, pakiranje, logistika, odpadki, regalno skladišče). Iz kompleksa višinsko izstopa le regalno skladišče. Severovzhodno od kompleksa se predvidi širitev energetskega objekta.

(1) POGOJI ZA CELOTEN KOMPLEKS

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Odstopanje:* horizontalni gabarit posameznega sklopa lahko odstopa za $\pm 5\%$, pri čemer celoten objekt ne sme posegati max. linije pozidave.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Konstrukcija:* dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- *Streha:* streha je ravna. Možnost postavitve tehnoloških naprav na stregah; kot so hladilne, ventilacijske, prezračevalne in podobne naprave. Le-te niso dovoljene na sklopu regalnega skladišča.
- *Kritina:* odvisna od tehnološke rešitve konstrukcije strehe.
- *Fasada:* Fasada je oblikovana svobodno glede na funkcijo in tehnologijo objekta v montažni ali klasični izvedbi. Predlagana je uporaba fasadnih oblog v kombinaciji s steklom. Ustrezno je potrebno oblikovati vhodno fasado. Poseben poudarek pa je pri izbiri barve za regalno skladišče. Le-ta mora biti barvno usklajena z okoljem (svetle, pastelne barve: npr. siva, svetlo modra, ...)
- *Oblikovanje odprtin:* oblikovanje odprtin je svobodno, slediti mora funkciji objekta ter skladnemu oblikovanju fasade.

Legaj objekta na zemljišču:

- *Gradbena linija:* gradbena linija ni obvezna in kot taka tudi ni določena, določena pa je *maksimalna linija pozidave*, ki je definirana z razdaljo 1,00 m od ceste.
- *Oddaljenost od parcelne meje:* zagotovljena mora biti požarna varnost objekta ter ustrezna površina za normalno vzdrževanje.
- *Oddaljenost od sosednjega objekta:* minimalno 15,00 m oziroma, da se zagotavlja požarna varnost ter intervencijske poti. Pri odmikih morajo biti zagotovljeni tudi pogoji za preprečitev negativnih vplivov med objekti (osvetlitev, vibracije, svetlobni in zvočni onesnetosti).
- *Dostopi na parcelo:* so definirani iz interne napajalne ceste obstoječega kompleksa Krka Beta.

(2) POGOJI ZA PROIZVODNI SKLOP (vzhodni del kompleksa)

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti:* 61,00 m x 79,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.
- *Vertikalni gabariti:* (K) + P + 1, višina objekta 13,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Kota pritli ne etaže:* 186,30 m.n.v.; z odstopanji +0,20 m in -1,00 m.

(3) POGOJI SKLOPA ZA PAKIRANJE (vzhodni del kompleksa)

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti:* pakiranje: 22,00 m x 51,00 m + 33,00 m x 43,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.
- *Vertikalni gabariti:* pakiranje: (K) + P + 1; višina objekta 13,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Kota pritli ne etaže:* 186,30 m.n.v.; z odstopanji +0,20 m in -1,00 m.

(3) POGOJI SKLOPA ZA PAKIRANJE - ŠIRITEV (zahodni del kompleksa)

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti:* pakiranje: 27,00 m x 43,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.
- *Vertikalni gabariti:* pakiranje: K + P; višina objekta 13,50 m; z odstopanji $\pm 5\%$.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Kota kletne etaže:* 179,30 m.n.v.; z odstopanji +0,20 m in -1,00 m.

(4) POGOJI SKLOPA ZA LOGISTIKO (severovzhodni del kompleksa)

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti:* 29,00 m x 25,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.
- *Vertikalni gabariti:* (K) + P; višina objekta 8,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Kota pritli ne etaže:* 186,30 m.n.v.; z odstopanji +0,20 m in -1,00 m.

(5) POGOJI SKLOPA ZA ODPADKE (severni del kompleksa)

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti:* 18,00 x 10,00; z odstopanji $\pm 5\%$.
- *Vertikalni gabariti:* (K) + P; višina objekta 8,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Kota pritli ne etaže:* 186,30 m.n.v.; z odstopanji +0,20 m in -1,00 m.

(6) POGOJI ZA REGALNO SKLADIŠČE (severni del kompleksa)

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti:* 77,00 m x 11,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.
- *Vertikalni gabariti:* K + P + 1 + n; višina objekta: 27,50 m (od kote kleti) največ do kote 207,00 m.n.v..

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Kota kletne etaže:* 179,30 m.n.v.; z odstopanji +0,20 m in -0,50 m.

(6) POGOJI ZA ENERGETSKI OBJEKT (severni del kompleksa)

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti:* 16,00 m x 8,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.
- *Vertikalni gabariti:* P + 1; višina objekta 13,00 m; z odstopanji $\pm 5\%$.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Kota pritli ne etaže:* 185,30 m.n.v. $\pm 0,50$ m.

Opomba: (K) – možnost izvedbe kleti

12. len

(pogoji za gradbeno-inženirske objekte)

Parkirišča se zagotovijo na zemljiški parceli ali na parceli v neposredni bližini območja, ki je v lasti investitorja. Izvedejo se z betonskimi tlakovci in/ali se asfaltirajo. Parkirišča znotraj območja OPPN se lahko nadkrijejo z nadstrešnicami. Nasipi morajo biti izvedeni z blagimi in ozelenjenimi brežinami ter zavarovani pred erozijo. Kjer pa višinskih razlik ni možno premostiti na tla, se dovolijo podporni zidovi do max. višine 2,00 m. Le-ti so lahko postavljeni tik do meje zemljiške parcele, vendar tako, da ne ovirajo ali motijo sosednje parcele ter da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

13. len

(usmeritve za nezahtevne in enostavne objekte)

Za nezahtevne in enostavne objekte na območju urejanja veljajo določila Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08), s tem odlokom ni drugače določeno.

Ograja kompleksa poteka po severnem, zahodnem in južnem delu območja, je jeklena max. višine 2,00 m. Le-ta je lahko postavljena tik do meje zemljiške parcele, vendar tako, da ne ovira ali moti sosednje parcele ter da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

14. len

(zemljiška parcela)

Na zemljiški parceli je določena površina objekta, manipulativno dvorišče z dostopom na parcelo, parkirišče in zelenica.

Na površini za razvoj objekta (ov) je možno graditi in postavljati vse vrste objektov (proizvodni, infrastrukturni, zelenice...) in razvijati objekt odvisno od potreb po prostoru, upoštevajo pogoje predmetnega dokumenta. Zunaj te površine je možno postaviti le nadstrešnice, infrastrukturne objekte (trafo-postaje, plinske

postaje, parkiriš a, merilne omarice, ograje, oporne zidove, informacijske table...) ter parterne ureditve (tlakovanja, zelene). Do kon ne izvedbe celotnega objekta, je na tej površini možno urediti dostope, parkiriš a in manipulativne površine.

Maksimalna linija pozidave je definirana z razdaljo 1,00 m od predvidene interne ceste.

Manipulativno dvoriš e se asfaltira in je namenjeno manipulaciji strojev, vozil, vili arjev in dr., skladiš enju, parkiranju. Na njem je možno postavljati enostavne in nezahtevne ter infrastrukturne objekte in parterne ureditve.

Parkiriš e je površina namenjena parkiranju osebnih vozil zaposlenih in strank. Parkiriš a se zagotovijo na zemljiški parceli ali na parceli v neposredni bližini obmo ja, ki je v lasti investitorja. Izvedejo se z betonskimi tlakovci in/ali se asfaltirajo.

15. len

(usmeritve za ureditev zelenih površin)

Zelenica se uredi kot zatravljen površina ali zasajena z drevesi in grmi evjem. Uredijo se ob javnih površinah (cestah). Na severno in južno stran ob meji obmo ja je obvezna zasaditev dreves, kar ima funkcijo zelene bariere.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJU EVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. len

(pogoji za izvedbo prometnega omrežja)

Prometna ureditev znotraj obmo ja se navezuje na interno prometno omrežje obstoje ega kompleksa Krka Beta ter nato preko javne poti na regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto – Šentjernej, v km 15,617. Interno prometno omrežje poteka krožno okoli predvidenega objekta in se na vzhodu pravokotno priklju uje na cesto obstoje ega kompleksa Krka Beta. Obstoje a dostopna pot, na jugovzhodu obmo ja, se rekonstruira.

Predvidena prometna ureditev ne bo presegala kapacitet sposobnosti rekonstruiranega križiš a javne poti in regionalne ceste. V kolikor bo v asu obratovanja objekta analiza prometa pokazala preobremenitev prometa, je investitor dolžan izvesti izboljšave le-tega.

Parkiriš a se dimenzionirajo glede na dejavnost na parceli investitorja po veljavnih predpisih v projektu za pridobitev gradbenega dovoljena. Izvedejo se v okviru manipulativnih dvoriš oziroma na površini za objekt do kon ne izgradnje le-tega. Po potrebi se lahko zagotovijo tudi na lokaciji izven obmo ja v neposredni bližini.

Peš promet v coni je predviden v sklopu vozni in manipulativnih površin.

17. len

(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje in priklju evanje)

Predviden objekt se priklju uje na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje obstoje ega kompleksa Krka Beta, ki poteka zahodno od kompleksa. Predvideno infrastrukturo omrežje poteka v koridorju interne prometne ceste okoli na rtovanega objekta. Priklju itev se izvede skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov ter naprav. Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in objektov v fazi projektiranja, e se s tem zagotovi ustrežnejša oskrba in racionalnejša izraba prostora. Gradnja vodov in naprav komunalne in energetske infrastrukture mora potekati usklajeno z gradnjo objektov znotraj OPPN.

18. len

(vodovod)

Odvzem vode za širitev proizvodnih prostorov se izvaja preko obstoje ega vodovodnega priklju ka. V predvideni interni cesti pa poteka hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti za potrebe

požarne vode, na max. oddaljenosti pokrivanja 80.0 m in se ga zanka na obstoje e vodovodno mrežo. Vodovod se v celoti izvede iz LTŽ cevi razli nih profilov, ki se dimenzionirajo po znanem kon nem odvzemu.

Pri projektiranju se upošteva tudi:

- Odlok o javnem vodovodu in o oskrbi in oskrbi s pitno vodo (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 2/01),
- Pravilnik z navodili, normativi in standardi o javnem vodovodu in oskrbi s pitno vodo (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 5/01).

19. len

(kanalizacija)

Na obmo ju OPPN se predvidi lo en sistem odvajanja odpadnih voda. Odpadne vode se speljejo preko kanalizacijskega sistema do istilne naprave Šentjernej. Odpadno tehnološko vodo je potrebno predhodno obdelati in spustiti v kanalizacijski sistem preko kontrolnega jaška.

Odpadne tehnološke vode se morajo pred izpustom v kanalizacijski sistem obdelati v posebnem egalizacijskem bazenu po postopku, ki bo zagotavljal razgradnjo prisotnih betalaktamskih antibiotikov do stopnje, ki bo omogo ala skupaj s komunalno odpadno vodo iš enje na obi ajni komunalni istilni napravi. Zaradi možnosti vdora podtalne vode se vsi jaški v obmo ju predvidijo vodotesno.

Odvod meteorne vode se izvede preko kanalizacije v vodotok Kaluder. V meteorno kanalizacijo se smejo spuš ati zgolj meteorne vode s parkiriš , cest in platojev preko lovilcev olj in maš ob ter vode s streh in drugih strešin in površin.

Pri projektiranju se upošteva tudi:

- Odlok o javni kanalizaciji, odvajanju in iš enju odpadnih voda (Uradni list RS, št. 117/00),
- Pravilnik z navodili, normativi in standardi o javni kanalizaciji, odvajanju in iš enju odpadnih voda (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 1/01).

20. len

(elektri no omrežje)

Na obmo ju obstoje ega kompleksa je izvedena transformatorska postaja in kablovod 20 kV. Priklju itev predvidenega objekta s predvideno mo jo (2MW) bo možna po izgradnji predvidene RTP 110/20 kV Dobruška vas ter izgradnji štiri kabelske povezave KB 20 kV na relaciji RTP Dobruška vas – Šentjernej.

Celotno elektri no omrežje znotraj kompleksa se predvidi v elektrokabelski kanalizaciji.

Za dejanske potrebe predvidenega objekta bo znotraj kompleksa Krka Beta potrebno zgraditi ve novih transformatorskih postaj, ki bodo kabelske betonske izvedbe, velikosti glede na inštalirano mo , z notranjim posluževanjem. Nove TP naj vsebujejo stikalne bloke.

Ob interni cesti se ob zunanem robu cestiš a izvede razsvetljava v klasi ni izvedbi.

Vso elektroenergetska infrastrukturo (eventualne predstavitev vodov, ureditev mehanskih zaš it, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je v fazi projektne dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehni nimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehni nimi predpisi in standardi.

21. len

(telekomunikacijsko omrežje)

Obravnavano obmo je se bo navezovalo na obstoje e telekomunikacijsko omrežje. Obstoje e TK omrežje na obmo ju predvidene ureditve se ustrezno zaš iti oz. prestavi na osnovi projektne rešitve.

22. len

(plinovodno omrežje)

Obmo je urejanja se priklju uje na plinovodno omrežje. Do priklju itve na zemeljski plin se uporablja obstoje a PP na propan butan.

23. len (odpadki)

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovec. Pri zbiranju teh odpadkov je potrebno upoštevati določbe Odloka o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 13/02).

Odpadke, ki imajo značaj odpadnih surovin, je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

Nevarne odpadke se zbira na posebnem mestu v posebnih namenskih kontejnerjih in odvažata na centralno skladišče nevarnih odpadkov v Ljubljano Novo mesto. S sodobnimi tehnološkimi pristopi proizvodnje se naj zagotovi čim bolj zaprte tokokroge in minimalne materialne izgube med proizvodnjo in s tem čimmanj odpadkov.

V času izvajanja gradbenih del morajo investitorji z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. len (kulturna dediščina)

Na območju predmetnega OPPN ni evidentirane ali zavarovane kulturne dediščine. Skladno s smernicami Ministrstva za kulturo RS je glede na določbo petega odstavka 76. člena ZVKD-1 treba izvesti predhodne arheološke raziskave (ocena arheološkega potenciala). V primeru potrditve obstoja arheološkega najdišča je treba izvesti zaščitna arheološka izkopavanja in sicer najkasneje pred izdajo gradbenega dovoljenja za našteto gradnje in druge ureditve. Na obravnavanem območju mora investitor v času izvajanja zemeljskih del zagotoviti tudi stalen arheološki nadzor. Za raziskavo in odstranitev dediščine oz. izvedbo zaščitnih arheoloških izkopavanj je potrebno pridobiti soglasje ministra skladno s predpisi varstva kulturne dediščine.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

25. len (varovanje pred prekomernim hrupom)

Tehnološki procesi predvidene gradnje bistveno ne bodo povečali nivo hrupa glede na obstoječi kompleks Krka Beta. Poseben poudarek je potrebno dati št. 1 nemu območju s stanovanjskim delom na južni strani, kjer nivo hrupa ne sme preseči ravnih dovoljenega za mešano območje. Pri projektiranju in izvedbi je investitor dolžan upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05 ter 34/08) in Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04).

26. len (varovanje pred onesnaženjem zraka)

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presežati mejnih količin in vsebnosti snovi, določene v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS št. 31/07), Uredbi o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 112/05 in 37/07) ter Uredbi o mejnih vrednostih emisije halogeniranih hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 112/05 in 37/07). Povzročitelj obremenitve okolja je dolžan skladno s predpisi o obratovalnem monitoringu izvajati prve in obsežne meritve emisij v okolje, o rezultatih pa obveščati lokalno skupnost.

27. len (varovanje pred onesnaženjem voda)

Projektna rešitev odvajanja in iščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in iščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07 in 33/08), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 in 45/07), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih istilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07) oziroma Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih istilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07).

Projektna rešitev odvajanja in iščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 in 45/07).

Na meteorološko kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorološke vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili zgoraj navedene uredbe. Meteorološke vode z asfaltiranih prometnih površin je dovoljeno spuščati v ponikovalnice le preko lovilca olj in maščob. V potok Kaluder je dovoljeno spuščati le meteorološke in prečiščene vode, vsebnost snovi pa mora biti v zakonsko določenih mejah.

28. len (varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji je predvidena postavitev novih transformatorskih postaj, ki predstavljajo nizkofrekvenčni vir sevanja. Za njihovo postavitev in obratovanje se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) ter Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96).

29. len (varovanje krajinskih značilnosti)

Padajoči teren predstavlja glede na predviden poseg delno spremembo konfiguracije terena. Da bo poseg čim manjši, je potrebno dostopno cesto umestiti v prostor tako, da se čim bolj prilagaja obstoječemu terenu oziroma kotični obliki terena. Izvede se zadosten odmik kompleksa Krke od stanovanjskega naselja na jugu kakor tudi fizična ločitev s pasom zelenja.

30. len (varovanje plodne zemlje in tal)

Organizacija gradbišča mora obsežati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo in sicer v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2,00 m in ločeno od ostalega izkopa. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi območja.

31. len (ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

32. len (obramba in zaščita)

Zaklonišča osnovne zaščite zaščitno prebivalstva ter materialnih in drugih dobrin pred vojnimi delovanji in posledicami naravnih in drugih nesreč glede na določila Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) ni potrebno graditi.

33. len

(varstvo pred požarom)

Pri projektiranju objektov je treba za zagotovitev ustrezne požarne in druge varnosti upoštevati naslednja izhodišča:

- naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena...) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- cono potresne ogroženosti in terenu primerno predvideti na in gradnje;
- požarno ogroženost naravnega okolja in predvideti ustrezne ukrepe;
- možnost razlitja nevarnih snovi in predvideti ustrezne ukrepe;
- vse ukrepe varstva pred požarom (22. len Zakona o varstvu pred požarom, Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo);
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91) ter 6., 7 ali 8. lenom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07);
- zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, skladno s 3. lenom Pravilnika o požarni varnosti (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07);
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila (5 in 6. len Pravilnika o požarni varnosti, Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07);
- zaradi zmanjšanja požarnega tveganja se morajo upoštevati morebitni vplivi obstoječih industrijskih objektov;
- izvesti ojačitve prve plošče ali zagotoviti gradnjo zaklonišča v primerih, ko gre za dejavnost, kjer je le-ta obvezna (68. len Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo in celotna Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišča, Uradni list RS, št. 57/96).

34. len

(potresna varnost)

Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice. V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

IX. NA RT PARCELACIJE

35. len

Na rti parcelacije je razviden iz grafične priloge. Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz istega načrta.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

36. len

Dovoljena je večfazna gradnja glede na potrebe investitorja v okvirih maksimalne površine za razvoj objekta, kjer le-ta predstavlja zaključeno celoto tudi v smislu potrebne komunalne opreme.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj

37. len

(velikost dopustnih odstopanj)

Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:

- Tolerance za horizontalne gabarite posameznih sklopov objekta so definirane znotraj max. linije pozidave za $\pm 5\%$, v kolikor ta odlok ne določa drugače.
- Pri predvidenih objektih so dovoljena odstopanja od višinskih gabaritov za $\pm 5\%$, razen regalnega skladišča, ki nima predvidenih odstopanj glede na definirano najvišjo koto.
- Odstopanja od kotov pritilij in posledično ostalih kotov posameznih objektov, določeni s tem OPPN, so možna in so določena v 11. lenu tega odloka. Če se izkaže potreba pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna pa so lahko tudi večja z upoštevanjem ostalih pogojev določeni s tem odlokom.
- Dovoljeno je graditi objekte brez predhodno izvedene parcelacije v primeru: da se zakoličeni objekti izvedejo po pogojih tega OPPN, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta OPPN, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za funkcioniranje tega objekta oziroma bo zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega OPPN;
- Pri gradnji ali prenovi cestnih ureditev, komunalno-energetske infrastrukture, sistema zvez in zunanjih ureditev so dovoljena odstopanja od predvidenih tras in lokacij infrastrukturnih objektov ter naprav, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke ali bolj ekonomične rešitve, pri čemer le-te ne poslabšajo obstoječega oz. predvidenega stanja. V kolikor so potrebne spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostorov v postopku sprejemanja tega OPPN, je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.

38. len

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri posegih v prostor naslednje:

- Pred pričetkom zemeljskih del pravočasno obvestiti upravljavce energetskih, telekomunikacijskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe in ustrezne zaščitne tangiranih podzemnih vodov ter nadzor nad izvajanjem del.
- Pri graditvi infrastrukturnih omrežij in graditvi objektov je potrebno izpolnjevati zahteve glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj.
- Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca.
- Omogočiti dovoze in dostope do vseh zemljišč in objektov ob cesti v času gradnje in po gradnji.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.
- Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije.

XII. KONČNE DOLOČBE

39. len

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo v območju urejanja tega OPPN veljati določila:

- Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Obine Novo mesto za naselje

Šentjernej (odlok objavljen v Skupš insem Dolenjskem listu, št. 9/91 in Uradni list RS, št. 15/98 in 48/98),
- Odloka o zazidalnem na rtu Beta Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 1/98) na obmo ju naslednjih zemljiš s parcelnimi številkami: 397/25-del, 397/24-del, 397/9-del, vse k.o. Šentjernej oziroma del parcele 397/1-del in 397/9 (po sprejetem ZN).

40. len

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

41. len
OPPN je stalno na vpogled pri ob inski upravi Ob ine Šentjernej.

42. len

Ta odlok za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej
Ob inski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoro nega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za obmo je Ob ine Šentjernej

Številka: 032-234/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. lena Statuta Ob ine Šentjernej – uradno pre iš eno besedilo (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07), 52. lena v povezavi z 2. odstavkom 96. lena Zakona o prostorskem na rtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter sklepa ministra za okolje in prostor št. 35001-240/2008 z dne 2.9.2008 o potrditvi odloka je ob inski svet Ob ine Šentjernej na svoji 21. redni seji dne 29.10.2008 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoro nega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za obmo je Ob ine Šentjernej

1. len (uvodna dolo ba)

Ta odlok dolo a spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoro nega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za obmo je Ob ine Šentjernej (Skupš inski Dolenjski list, št. 3/90, Uradni list RS, št. 92/96, 16/98 in 76/98 ter Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 5/01, 10/02, 4/03, 1/04 in 5/04 - v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve dolgoro nega in srednjero nega družbenega plana), ki se nanašajo na:

- opredelitev obmo ja za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d., Novo mesto v naselju Šentjernej in
- pove anje obmo ja za kvartarne in storitvene dejavnosti v naselju Šentjernej.

2. len

(spremembe in dopolnitve dolgoro nega plana)

V poglavju **3.5. RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA**, v podpoglavju **3.5.7.1. Urbanisti na zasnova naselja Šentjernej** se:

-- v to ki **2. Podrobnejše usmeritve za razvoj dejavnosti v ureditvenem obmo ju naselja**

tretji odstavek spremeni tako, da v celoti glasi:

»Namenska razdelitev površin je naslednja:

| | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
| - Stanovanja | 61,59 ha ali | 36,5 % |
| - industrija, proizvodna obrt | 15,39 ha ali | 9,1 % |
| - centralne dejavnosti | 13,12 ha ali | 7,8 % |
| - komunalne dejavnosti | 9,01 ha ali | 5,3 % |
| - šport in rekreacija | 10,71 ha ali | 6,3 % |
| - zelene in obdelovalne površine | 59,15 ha ali | 35,0 % |
| SKUPAJ: | 168,97 ha ali | 100,0 % « |

- v to ki **3. Zasnova organizacije dejavnosti v naselju**, podto ki **3.3. Razporeditev proizvodnih dejavnosti**, za drugim odstavkom doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Za potrebe širitve proizvodnih kapacitet Krke, d.d. bomo namenili površine zahodno od obstoje ega kompleksa, v smeri potoka Kaluder.«

- v to ki **6. Opredelitve za uresni evanje urbanisti ne zasnove**, (a) podto ki **6.1. Obmo ja kompleksnih graditev** se peta alineja prvega odstavka dopolni tako, da v celoti glasi:

» - obmo je za industrijski kompleks Beta Tovarne zdravil Krka Novo mesto v zahodnem delu naselja (I. in II. faza),«

(b) podto ki **6.2. Usmeritve glede na inov urejanja obmo ij s prostorskimi izvedbenimi akti**, se besedilo spremeni in dopolni tako, da v celoti glasi:

»Obmo ja kompleksnih gradenj bomo urejali s podrobnejšimi prostorskimi na rti in sicer:

- stanovanjsko gradnjo v jugozahodnem in centralnem delu naselja,
- širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d. v Šentjerneju (v severozahodnem delu naselja),
- obmo je proizvodno-obrtne cone v severozahodnem delu naselja,
- obmo je servisno-oskrbne cone med tovarno Podgorje oz. južno od obvozne ceste Šentjerneja in pokopališ em,
- obmo je za širitev industrijskega kompleksa Podgorje,
- obmo je prodajno – servisnega centra ob zahodni vpadnici,
- obmo je za terciarne dejavnosti in stanovanjsko gradnjo Kaluder,
- obmo je za sejmsko dejavnost ob obvozni cesti Šentjerneja in
- obmo je rekreacijske dejavnosti in pretežno zelenih površin obmo ja Hipodroma v jugozahodnem delu naselja. Enako velja za izgradnjo kanalizacijskega in vodovodnega omrežja ter eventualne druge infrastrukturne posege, istilno napravo in izgradnjo obvoznice.«

(c) podto ki **6.3. Urbanisti no oblikovalske usmeritve za**

urejanje posameznih dejavnosti; 6.3.1. Predvidena obmo - ja kompleksne gradnje, se besedilo osmega odstavka dopolni tako, da v celoti glasi:

»Industrijski kompleks Iskra in Krka bo intenzivno zazelenjen, prav tako vsa parkiriš a, novi objekti pa naj ne presegajo obstoje ih višinskih gabaritov, razen v delu, kjer se zagotavljajo površine za skladiš enje. Ob potoku Kaluder naj se ohranja pas obvodne vegetacije, v smeri stanovanjske pozidave pa izvede visokorasla zasaditev, kot vizualna in protihrupna zaš ita.«

3. len

(spremembe in dopolnitve srednjero nega družbenega plana)
V poglavju **6.1. CILJI UREJANJA PROSTORA IN VARSTVA OKOLJA** se besedilo prvega dela dvanajstega odstavka dopolni tako, da glasi:

»V naslednjem srednjero nem obdobju bomo površine za potrebe industrije zagotovili v Šentjerneju v obmo ju nekdanjega zazidalnega na rta Iskra ter s širitvijo zazidalnega na rta Beta Šentjernej,)«

V poglavju **6.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMO JIH, KJER SO PREDVIDENE NALOGE V ZVEZI Z UREJANJEM PROSTORA**, pod to ko **6.2.1. Namenska raba površin** se na koncu stavka doda še naslednje besedilo:

» na podlagi predmetnih sprememb in dopolnitev pa še 1,0 ha kmetijskih površin, vse na najboljših kmetijskih zemljiš .«

V poglavju **6.3. RAZVOJ DEJAVNOSTI V PROSTORU** se:

- v to ki **6.3.2. Prostorski razvoj dejavnosti sekundarnega sektorja** besedilo prvega dela prvega odstavka dopolni tako, da glasi:

»Proizvodne dejavnosti bomo razvijali v obmo ju nekdanjega industrijskega kompleksa Iskra, na površini med obstoje im proizvodnim objektom Krke, d.d. ter potokom Kaluder,«

V poglavju **6.4. NA INI UREJANJA PROSTORA** se za to ko 4. lokacijski na rti doda nova to ka z naslednjim besedilom:

»5. ob inski podrobni prostorski na rti (OPPN):
- za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d., v Šentjerneju,
- za obmo je kvartarnih in storitvenih dejavnosti v naselju Šentjernej - sprememba.«

Zadnja alineja zadnjega odstavka (veljavnost prostorskih izvedbenih na rtov) se spremeni in dopolni tako, da se v celoti glasi:

» - odlok o zazidalnem na rtu Beta Šentjernej (Uradni list RS, št. 1/98) v delu, za katerega ni predvidena izdelava OPPN iz 5. to ke tega poglavja.«

Tabela v poglavju **6.5. SEZNAM POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠ A** se dopolni z naslednjimi podatki:

| Naselje - lokacija | Poseg | Namen posega | Na in urejanja | Površina v ha | Kriterij upravi enosti posega |
|--------------------|--|--------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| Šentjernej | Širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d. | i | OPPN | 1,00 | b |

Oznaka namena pomeni: i - proizvodna dejavnost

Kriterij upravi enosti pomeni: b - 6. len zakona o prostorskem na rtovanju (Ur. list RS, št. 33/07)

V poglavju **6.6. PROGRAMSKE ZASNOVE**, to ki **6.6.2. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA UREDITVENI NA RT ZA KVARTARNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI V ŠENTJERNEJU** se besedilo programske zasnove, ki se nanaša na

zemljiš a s parc.št. 408/2, 408/4 del, 408/6, 409/2, 409/3, 409/7, 409/8, 411, stp. 38/1in stp. 344, vse k.o. Šentjernej razveljavi ter za to in razširjeno obmo je sprejeme nova programska zasnova v naslednjem besedilu:

6.6.9. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA POVE ANJE OBMO JA ZA KVARTARNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI V ŠENTJERNEJU:

1. OPREDELITEV OBMO JA UREJANJA

Obmo je urejanja, ki predstavlja novo enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), vklju uje zemljiš a severnega in severozahodnega dela ureditvenega na rta in sicer zemljiš a s parc.št. 408/2, 408/4 del, 408/6, 409/2, 409/3, 409/7, 409/8, 411, stp. 38/1in stp. 344, vse k.o. Šentjernej ter zemljiš a severozahodno od tega obmo ja, to je zemljiš a s parc.št. 408/3 del, 408/4 del, 408/5, 408/7 in 408/8, vse k.o. Šentjernej. Obmo je nove EUP meri 2,52 ha.

2. NAMENSKA RABA POVRŠIN IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Zahodni del obmo ja je namenjen storitvenim dejavnostim ter delno bivanju (v mansardah objektov in delno tudi v nadstropjih). Vzgojno-varstveni program je umeš en južno od dostopne ceste (otroški vrtec z zunanjimi igralnimi in ostalimi površinami). Površine za izvedbo javnih parkiriš v severovzhodnem delu urejanja in avtobusnega postajališ a se racionalizirajo, pri emer se zahodni, pove ani del obmo ja nameni tudi za bivanje (lahko tudi v kombinaciji s poslovnimi dejavnostmi v pritli jih objektov).

3. USMERITVE ZA URBANISTI NO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

V zahodnem delu urejanja se naj s primerno tlorisno zasnovo in oblikovanjem umestijo novi objekti KZ Krka ali drugi objekti z javno funkcijo. Novi trakt vrtca zapira prostor do šole. Ob robu se naj uredi dovozna cesta s pomožnimi parkiriš i, ki segajo delno tudi v kare. Razmestitev parkiriš naj bo, kljub prostim površinam v notranjosti kareja, zasnovano kot robna ureditev parkiriš (ob cestah in tik ob objektih), da ostaja dovolj prostega prostora za urejeno parkovno površino. Severozahodni del obmo ja se izrabi za umestitev individualnih stanovanjskih stavb, ki se naj glede umestitve, gabaritov, oblikovanja, uporabe arhitekturnih elementov in barve streh zgledujejo po sosednjih stavbah v neposredni bližini (zahodno od obmo ja obravnave).

Južno od vrtca se uredi otroško igriš e, ki je delno ograjeno (za dnevno rabo vrtca), nadaljuje pa se naj z igralnimi površinami vse do šolskega poslopja oziroma naj prehaja v bolj zna ilne parkovne ureditve proti Prvomajski cesti. Ureditve parka ter peš povezave (od vstopne to ke med kompleksoma Cerjak in KZ Krka v smeri proti vzhodu do vrtca in nato do osrednjega parkovnega motiva v zelenem žepu (med zdravstvenim domom in šolo) se naj izvede po rešitvah v okviru sprejetega ureditvenega na rta.

Parkirne površine za potrebe posameznih dejavnosti se naj zagotovijo znotraj funkcionalnih zemljiš posameznih objektov oz. sklopov objektov. Javne parkirne površine se naj izvedejo ob novi dostopni cesti na severovzhodnem delu obmo ja, kjer se naj preveri ustreznost sedanjih rešitev ter optimizira razpoložljive površine.

4. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ

Obmo je urejanja se priklju uje na obstoje o cestno, komunalno in energetska infrastrukturo, ki je bila obravnavana v okviru ureditvenega na rta za kvartarne in storitvene dejavnosti oz. se jo dogradi za potrebe razširjenega obmo ja (stanovanjsko gradnjo v severozahodnem delu urejanja).

5. FAZNOST GRADNJE

Gradnje v okviru razširjenega območja urejanja se bodo izvajale fazno, glede na potrebe posameznih investitorjev, pri čemer pa je potrebno zagotoviti ustrezno komunalno, energetska in drugo opremo za normalno obratovanje objektov.

Za besedilom zadnje programske zasnove v poglavju **6.6. PROGRAMSKE ZASNOVE** se doda nova točka, **6.6.9.** z naslednjo vsebino:

6.6.9. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ŠIRITEV PROIZVODNIH KAPACITET KRKE, d.d. V ŠENTJERNEJU

1. OBMOČJE UREJANJA

Območje, predvideno za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d. v Šentjerneju, se nahaja zahodno od obstoječega kompleksa, v smeri potoka Kaluder. Poleg lokacije za realizacijo druge faze objekta v sklopu zazidalnega na rti Beta Šentjernej vključuje še zemljišča s parc.št. 397/3 (del), 397/15 (del), 357/2 (del), 357/3 (del), 397/12 (del) in 427/1 (del), vse k.o. Šentjernej.

2. NAMENSKA RABA POVRŠIN IN ORGANIZACIJA PROSTORA

Območje je dostopno preko obstoječega kompleksa Krka Beta (z vzhodne smeri). V osrednjem prostoru je predviden večji objekt, ki ga sestavlja več medsebojno povezanih sklopov ter manjši elektroenergetski objekt na severovzhodu območja kot širitev obstoječega objekta. Okoli objekta je predvidena krožna interna cesta, ki služi za dostope, intervencijo in manipulacijo. Zaradi ohranjanja potoka kot naravne kvalitete prostora je med objektom in le-tim treba ohraniti primerno razdaljo ter upoštevati kaskadno padanje višin proti potoku.

3. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Na lokaciji se lahko umesti večji prostostoječi proizvodni objekt, sestavljen iz treh oz. več sklopov, vključno z regalnim skladiščem. Na severovzhodu se predvidi širitev energetskega objekta. Umestitev objekta je dovoljena na površini za razvoj objekta, ki je razvidna grafičnega dela – Zasnova namenske rabe (ureditvene situacije). Postavitev osnovnega objekta se na površini za razvoj lahko razlikuje od predlagane postavitve v grafiki, če parcela to dopušča, kar se preveri v okviru priprave OPPN. Okvirne dimenzije celotnega kompleksa: 143,00 m x 104,00 m (smer V-Z) z možnimi odstopanji, pri čemer celoten objekt ne sme preseči max. linije pozidave. Objekt naj ne presega višine 14,50 m nad koto urejenega terena, možna je tudi podkletitev objekta. Regalno skladišče se lahko predvidi največ do kote 207,00 m.n.v. (max. višina 27,30 m, z upoštevanjem kletne etaže). Streha je ravna ali v blagem naklonu, skrita za parapetnim vencem. Kritina je odvisna od tehnološke rešitve konstrukcije strehe. Na strehah (razen na strehi regalnega skladišča) se dovoljuje postavitev tehnoloških naprav. Fasada je lahko oblikovana svobodno glede na funkcijo in tehnologijo objekta, v montažni ali klasični izvedbi. Predlagana je uporaba fasadnih oblog v kombinaciji s steklom. Ustrezno je potrebno oblikovati vhodno fasado.

Parkirišča se zagotovijo izven tovarniške ograje in naj bodo tlakovana ali asfaltirana. Ob javnih površinah (cestah) se uredijo zelenice, na severno in južno stran ob meji območja pa je zasaditev dreves obvezna s funkcijo zelene bariere. Ostale površine se asfaltirajo in so namenjene manipulaciji strojev, vozil, vili arjev in dr., skladiščem, parkiranju. Na manipulativnih površinah je možno postavljati nadstrešnice, zaščitne in infrastrukturne objekte ter izvesti parterne ureditve.

Z ustrezno oddaljenostjo od parcelnih mej ter od sosednjega

objekta je treba zagotoviti požarno varnost, intervencijske poti ter ustrezno površino za normalno vzdrževanje posameznega objekta. Pri odmikih morajo biti zagotovljeni tudi pogoji za preprečitev negativnih vplivov med objekti (osvetlitev, vibracije, svetlobni in zvočni onesnaženje).

Padajo teren predstavlja glede na predviden poseg delno spremembo konfiguracije terena. Da bo poseg čim manjši, je potrebno dostopno cesto umestiti v prostor tako, da se čim bolj prilagaja obstoječemu terenu oziroma koti obstoječega terena.

4. USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Za realizacijo posegov na območju urejanja se morajo predvideti ukrepi za varovanje in izboljšanje okolja:

- potrebno je upoštevati veljavno zakonodajo in predpise glede varstva pred hrupom in dopustnih emisij v zrak, vodo in tla;
- območje urejanja sodi v IV. stopnjo varstva pred hrupom glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05), na strani območja s stanovanjsko gradnjo pa je treba objekte nastrti in izvesti tako, da ne bodo presežene z uredbo določene mejne vrednosti hrupa za III. območje;
- potrebno je zagotoviti rešitve za preprečevanje izlivanja onesnažene vode v tla ali vodotok;
- nevarne odpadke treba zbirati ločeno in zagotoviti redno odvažanje.

5. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ

5.1 Prometno omrežje

Prometna ureditev znotraj območja se navezuje na interno prometno omrežje obstoječega kompleksa Krka Beta ter nato preko javne poti na regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto – Šentjernej, v km 15,617.

Prometno omrežje znotraj kompleksa poteka krožno okoli predvidenega objekta in se na vzhodu pravokotno priključuje na interno cesto obstoječega kompleksa. Krožni sistem okoli objekta omogoča bolj preten promet znotraj cone ter lažjo manipulacijo. Obstoječa dostopna pot v jugovzhodnem delu območja se rekonstruira.

Parkirišča se naj dimenzionirajo glede na dejavnost, v okviru manipulativnih dvorišč oziroma na površini za razvoj objekta do izgradnje le-tega. Po potrebi se naj zagotovijo tudi na lokaciji izven območja, v neposredni bližini.

Peš promet v coni je predviden v sklopu vozniških in manipulativnih površin.

5.2 Komunalna in energetska infrastruktura

Objekti morajo biti priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, priključitev se izvede skladno s pogoji upravljavcev komunalnih vodov. Vsi infrastrukturni vodi znotraj območja urejanja potekajo v koridorju prometnih površin in se navezujejo na infrastrukturo omrežje v sklopu obstoječega kompleksa Krka Beta ter naprej na javno omrežje.

6. POSEGI NA TRAJNO VAROVANE KMETIJSKE POVRŠINE

Območje širitve proizvodnih kapacitet Krke, d.d. posega na 1 ha najboljših kmetijskih zemljišč v naselju Šentjernej (znotraj urbanistične zasnove naselja Šentjernej). Vključuje tudi 1,4 ha zemljišča, ki je s prostorskimi sestavinami planskih aktov Obine Šentjernej opredeljeno kot stavbno zemljišče in na katerem je po sprejetem zazidalnem na rtu Krka Beta Šentjernej (Uradni list RS,

št. 1/98) predvidena gradnja 2. faze proizvodnega objekta. Predstavlja enoto urejanja prostora, za katero se bo pripravil OPPN.

4. len

(kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoro nemu in srednjero nemu družbenemu planu)

(1) Dopolni se kartografski del k dolgoro nemu in srednjero nemu družbenemu planu in sicer

(a) na kartah v M 1 : 25.000:

I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in obmojja za poselitev

VIII/1. Zasnova na inov urejanja

(b) na kartah v M 1 : 5000:

Urbanisti na zasnova naselja Šentjernej

list 1: Zasnova namenske rabe prostora – pretežno pozidane površine

list 2: Zasnova namenske rabe prostora – pretežno zelene površine

list 3: Zasnova prometnega omrežja in naprav

list 5: Usmeritve za oblikovanje prostora

list 6: Zasnova obmojja, ki se urejajo s prostorsko izvedbenimi akti

list 7: Zavarovana obmojja

(2) Dopolni se kartografska dokumentacija k dolgoro nemu in

srednjero nemu družbenemu planu, izdelana na DKN 1 : 5000 in sicer karta Kostanjevica 22.

5. len

(hramba grafi nih prilog)

Grafi ni del odloka - kartografski del in kartografska dokumentacija je izdelan v 5 izvodih, ki jih hranijo: dva (2) izvoda Ob ina Šentjernej, po en (1) izvod pa Ministrstvo za okolje in prostor Urad za prostor, Upravna enota Novo mesto ter Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Novo mesto.

6. len

(kon na dolo ba)

Ta odlok za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej

Ob inski svet

Župan

Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

SKLEP

Številka: 032-227/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 37. a lena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007-uradno pre iš eno besedilo UPB2, 27/2008-odl.US in 76/2008), 30. lena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. l. RS, št. 94/2007 – uradno pre iš eno besedilo UPB3), pisne izjave o odstopu ob inske svetnice Marije Lekše, Dobravica 19A, Šentjernej, z dne 16.07.2008 ugotovitve Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja v svetu Ob ine Šentjernej, z dne 03.09.2008 ter ugotovitve Ob inske volilne komisije, z dne 12.09.2008, je Ob inski svet Ob ine Šentjernej na 21. redni seji dne 29.10.2008

u g o t o v i l

1. da je na podlagi odstopne izjave z dne 16.07.2008 prenehala funkcija lanici Ob inskega sveta Ob ine Šentjernej svetnici Mariji Lekše iz Dobravice 19 A, 8310 Šentjernej z liste SDS – Ob inskega odbora Ob ine Šentjernej.

2. da postane lan Ob inskega sveta Ob ine Šentjernej za preostanek mandatne dobe Stanko Gorenc, rojen 14.11.1960, stanujo Gorenja Brezovica 53, 8310 Šentjernej.

Kandidat je podal pisno izjavo, da sprejema funkcijo lana ob inskega sveta za preostanek mandatne dobe.

3. Ta sklep za ne veljati takoj. Objavi se v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej
Ob inski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

SKLEP

Številka: 032-228/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi izida nadomestnih volitev za lana Ob inskega sveta Ob ine Šentjernej, predstavnika romske skupnosti ter poro ila Posebne volilne komisije za volitve lana Ob inskega sveta predstavnika romske skupnosti ter na podlagi 20. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/2007 – UPB1), je Ob inski svet Ob ine Šentjernej na 21. redni seji dne 29.10.2008 sprejel

S K L E P

Ob inski svet Ob ine Šentjernej daje pozitivno mnenje k izvolitvi ob inskega svetnika, g. Silvestra Jurkovi a, Trdinova cesta 19, 8310 Šentjernej, predstavnika romske skupnosti, za preostanek mandatne dobe.

Ta sklep za ne veljati takoj. Objavi se v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej
Ob inski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

SKLEP o izvajalcu gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na obmo ju Ob ine Šentjernej

Številka: 032-229/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 26. lena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04 – uradno pre iš eno besedilo), 5. lena Odloka o gospodarskih javnih službah v Ob ini Šentjernej (Ur. l. RS, št. 26/2000, Ur. vestnik Ob ine Šentjernej, št. 5/2001, 3/2004 in 13/2008) ter na podlagi 22. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/2007 – UPB1), je Ob inski svet Ob ine Šentjernej na 21. redni seji dne 29.10.2008 sprejel

S K L E P

o izvajalcu gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na obmo ju Ob ine Šentjernej

I.

Izvajanje dejavnosti odlaganja ostankov komunalnih odpadkov

kot obveznost javne službe na območju Obine Šentjernej do preklica izvaja CeROD d.o.o., Kettejev drevored 3, 8000 Novo mesto.

II.

Ta sklep za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Obine Šentjernej.

Obina Šentjernej
Obinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lene Statuta Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

SKLEP

Številka: 032-231/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Obine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. lene Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 1/2007 – uradno preišeno besedilo), 17. lene Statuta javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 1/2007 – uradno preišeno besedilo), 22. lene Statuta Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/2007 – UPB1) in na podlagi zapisnika s sestanka delavcev JP EDŠ d.o.o. Šentjernej, z dne 16.10.2008, je Obinski svet Obine Šentjernej na 21. redni seji dne 29.10.2008 sprejel

S K L E P

I.

Obinski svet Obine Šentjernej imenuje za preostanek mandatne dobe nadomestnega lana Nadzornega sveta Javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej:

- Franca Majzljaja, Dolenja Stara vas 19, 8310 Šentjernej

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Obine Šentjernej in za ne veljati naslednji dan po objavi.

Obina Šentjernej
Obinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lene Statuta Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

SKLEP o ukinitvi javnega dobra

Številka: 032-236/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Obine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 35. In 51. lene Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in 27/08), 23. lene Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/02 in 62/04) in 22. lene Statuta Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07 UPB1) je Obinski svet Obine Šentjernej na 21. redni seji dne 29.10.2008 sprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. len

S tem sklepom se ukine status javnega dobrega na nepremi nini parc. št. 4082/2 poslovna stavba v izmeri 78 m² in dvoriš e v izmeri 48 m², vpisani v vl. št. 1941, k.o. Ostrog.

2. len

Nepremi nina parc. št. 4082/2, k.o. Ostrog preneha imeti zna aj javnega dobra in postane lastnina Obine Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, 8310 Šentjernej.

3. len

Ta sklep za ne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Obine Šentjernej.

Obina Šentjernej
Obinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lene Statuta Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

SKLEP

Številka: 032-237/OS
Šentjernej, dne 29.10.2008

Župan Obine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. in 76. lene Statuta Obine Šentjernej – uradno preišeno besedilo (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07-UPB1), je Obinski svet Obine Šentjernej na svoji 21. seji dne 29.10.2008 sprejel

S K L E P

I.

Obinski svet Obine Šentjernej sprejme dopolnitev sklepa o najemnini grobnega polja na pokopališ ih Obine Šentjernej, št. 032-142/2007-OS, z dne 14.11.2007, ki glasi:

1. len

Za 1. lenom se doda 1. a len, ki se glasi:

1. a

Za nepravilno asno pla ilo izda Obina Šentjernej pisni opomin z obra unanimi zakonsko dolo enimi zamudnimi obrestmi in stroški opominjanja, ki znašajo:

- 1. opomin brez zara unavanja stroškov opominjanja
- 2. opomin 15,00 EUR
- 3. opomin 20,00 EUR
- 4. opomin – opomin pred tožbo 10,00 EUR

Stroške morebitne tožbe in izterjave nosi najemnik grobnega polja.

Cene opominov se med sabo seštevajo.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Obine Šentjernej in za ne veljati naslednji dan po objavi.

Obina Šentjernej
Obinski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.
Izdajatelj: Obinska uprava Obine Šentjernej
Ra unalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.