



Šentjernej, 2. september 2005

Številka 5/2005

Na podlagi 106. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 2/03)

RAZGLAŠAM

Program priprave za obinski lokacijski načrt
povezovalne ceste med AC in R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej

Št. 05-307/2005-FM
Šentjernej, 05. 07. 2005

Župan Obine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr. in 58/03 - ZZK-1) ter 22. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01) je župan Obine Šentjernej dne 05.07.2005 sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE
ZA OBINSKI LOKACIJSKI NAČRT
POVEZOVALNE CESTE MED AC IN R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej**

1. len

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo OLN

Ocena stanja:

Šentjernej je tretje največje naselje na prostoru Krške ravnine (za Krškimi in Brežicami) ter upravno, kulturno in gospodarsko središče obine. Naselje ima značaj mestnega naselja in ima s krepitvijo urbanih funkcij možnost pridobiti status mesta. V prihodnosti se bo naselje razvijalo kot osrednji oskrbni center podgorjanskega dela, vplivno območje pa sega tudi v sosednji občini, to je Škocjan in Krško (predel Kostanjevice). Površine za industrijo in obrtne oziroma storitvene dejavnosti, ki so skoncentrirane v Z in S oziroma SV delu naselja, so omejene z najboljšimi kmetijskimi zemljišči, zato se je Obina Šentjernej s sprejetjem programske zasnove za obrtno proizvodno cono Mokro Polje v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Obine Šentjernej (odlok objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 5/04) odločila, da se večinoma površine za potrebe industrije namenijo na slabših gozdnih zemljišjih vzhodno od sedanjega kompleksa Kremen, v neposredni bližini naselja Dolenje Mokro Polje. Če bodo potekala obravnavana nova povezovalna cesta zahodnega dela obine, ki se bo priključila na regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej pri Dolenjem Mokrem Polju, le tega obšla zahodno od naselja in se nato priključila na lokalno cesto proti Orehoviči.

Traso nove zahodne povezovalne ceste med AC in regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej pri naselju Dolenje Mokro Polje širše gledano narekuje tudi neustrezen dostop do Unov razvojnega centra za krajino in šport - golf Otoec v Mestni občini Novo mesto, ki poteka mimo gradu Otoec (kulturni spomenik državnega pomena) in je v smislu napajanja z nove AC ter posledično povezanja prometa, ki ga bo generiral golf, povsem neustrezen.

Poleg navedenih programov se ob naselju Dolenje Mokro Polje stikajo prometne poti še dveh večjih generatorjev prometa in sicer glavni dostop do kamnoloma Cerov Log, ki sedaj poteka skozi naselje in pomeni moten element, saj se za kamnolom predvideva širitev za nadaljnjih 6 mio m³ eksploatacijskih površin ter dostop do regionalnega odlagališča za komunalnih odpadkov CeROD v Leskovcu.

Obstoječe javno odlagališče komunalnih odpadkov v Leskovcu bo s širitvijo prevzelo status regionalne deponije komunalnih odpadkov za dvanajst občin in sicer Mestno občino Novo mesto, Žužemberk, Dolenjske Toplice, Mirna Peča, Šentjernej, Škocjan, Metlika, Rmonelj, Semič, Krško, Brežice in Sevnica. Odlagališče se teritorialno nahaja večinoma del v Mestni občini Novo mesto, del pa tudi v Občini Šentjernej. Obstoječi dostop do odlagališča poteka skozi naselje Brusnice, kar pa je z vidika obremenjevanja urbane strukture in dostopnosti nezadostna in neustrezna rešitev. Poleg obstoječega dostopa je v prostorskem planu obine predviden še en dostop, ki bo z navezavo na novo povezovalno cesto pri Dolenjem Mokrem Polju omogočil ustrezno in dobro povezavo preko nove AC iz smeri zasavske občine.

Razlogi za pripravo obinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju OLN)

- izkazana potreba po zagotavljanju novih površin za potrebe industrije in s tem povezane aktivnosti v zvezi s pripravo prostorske dokumentacije za gradnjo obrtno proizvodne cone Mokro Polje,
- projekt Golf Otoec, ki je že v izvajanju,
- zagotovitev novega dostopa do regionalnega odlagališča za komunalnih odpadkov CeROD v Leskovcu v Mestni občini Novo mesto, za katerega se že pripravljajo projekti za gradnjo,
- dostop do kamnoloma Cerov Log mimo naselja Dolenje Mokro Polje.

Pravna podlaga za pripravo OLN je:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 5/04),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr. in 58/03 ZZK-1) v nadaljevanju ZUreP-1,
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) - v nadaljevanju ZVO-1,
- Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04) - v nadaljevanju ZON-UPB2.

Na osnovi odločbe št. 354-09-153/2005, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor z dne 17.5.2005, je v postopku priprave in sprejemanja OLN treba izvesti postopek celovite

presoje njihovih vplivov na okolje skladno z dolo bami drugega odstavka 51. lena ZVO-1 in 33.a lena ZON-UPB2.

2. len

Predmet in programska izhodiš a za pripravo OLN

Predmet obravnave v OLN je dolo itev lokacijskih, urbanisti no-arhitekturnih in tehni nih pogojev, pogojev za krajinsko ureditev ter vseh ostalih pogojev, ki bodo morali biti upoštevani pri pripravi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo povezovalne ceste ter obvozne ceste za Dolenje Mokro Polje in spremljajo e infrastrukture po zakonu, ki ureja graditev.

Izhodiš e za pripravo OLN sta programski zasnovi za lokacijska na rta povezovalne ceste med AC in R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej pri Dol. Mokrem Polju in lokalne ceste od R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej do regijskega centra za ravnanje z odpadki Dolenjske (CeROD), ki sta bili sprejeti kot prilogi k odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoro nega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za obmo je Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 5/04).

Pri na rtovanju povezovalne ceste je potrebno upoštevati, da se na trasi ceste oziroma v njenem vplivnem obmo ju se nahajajo naslednje hidrološke in ekostistemske naravne vrednote, dolo ene s Pravilnikom o dolo itvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04):

- reka Krka - naravni spomenik EŠ 128, razglašen z odlokom o varstvu reke Krke, njenih pritokov in bregov (Skupš inski Dolenjski list, št.21/72 in 12/73) in naravna vrednota državnega pomena,
- Žerjavinski potok - naravna vrednota državnega pomena EŠ 8200.

Del trase povezovalne ceste poteka tudi skozi ekološko pomembno obmo je EŠ 65100 - reka Krka z vplivnim obmo jem oziroma poplavno ravnico.

Za etek trase povezovalne ceste tangira kulturno dediš ino in sicer pomembnejše obmo je kulturne dediš ine Oto ec POKD 28.

Skupna dolžina trase povezovalne ceste (2200 m) z obvozno cesto (760 m) Dolenjega Mokrega Polja znaša cca 2960 m. Trasa poteka v glavnem skozi gozd slabše kvalitete.

3. len

Ureditveno obmo je OLN

Trasa povezovalne ceste se pri ne cca 200 m južno od reke Krke in cca 150 m vzhodno od Žerjavinskega potoka, ki isto asno tvorita tudi mejo med Ob ino Šentjernej in Mestno ob ino Novo mesto. Severno od za etka trase je predvidena navezava na novo AC z novim mostom preko reke Krke in obstoje o H1, kar pa bo obdelano v posebnem projektu. Vzhodno od za etka trase je predvidena lokacija istilne naprave za na rtovano obrtno proizvodno cono Mokro Polje. Trasa nato poteka proti jugovzhodu cca 900 m in vstopi v predvideno obrtno proizvodno cono Mokro Polje. Cesta nato poteka po SV robu predvidene cone in se po približno 1200 metrih priklju i na regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej v krožiš u. Dolžina trase povezovalne ceste je cca 2200 m.

Drugi del trase ceste poteka kot obvozna cesta naselja Dolenje Mokro Polje in sicer se trasa pri ne cca 150 m zahodno od naselja Dolenje Mokro Polje v krožiš u na regionalni cesti R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej, v km 9,8+75,0 regionalne ceste. Nato poteka v dolžini 760 m JZ od naselja in se v km 3,8+80,0 naveže na lokalno cesto L 395010 Dolenje Mokro Polje - Hrastje - Pristava - Orehovica - Cerov Log - Trdinov vrh.

OLN bo glede na predvidene etape gradnje ceste potrebno pripraviti v ve med seboj usklajenih fazah.

Obmo je urejanja z OLN je velikosti cca 13 ha in obsega naslednja zemljiš a s parcelnimi številkami:

Povezovalna cesta:

397, 398, 319, 320, 316, 1511 (pot), 314, 315, 423, 424, 426, 471, 473, 474, 475, 476/1, 468, 477/1, 478/3, 478/4, 463/2, 450, 451, 452, 453, 458, 454/1, 1510 (pot), 537, 538, 527, 539, 540, 541, 542/2, 545, 742, 739/1, 737/4, 737/3, 723, 725, 738, 776, 1506/1 (regionalna cesta), 1506/16 (cesta), 1506/17(cesta), 726/3, 778/1 in 778/2, vse k.o.Polhovica.

Obvozna cesta:

778/1, 778/2, 772/1, 813, 812, 795/3, 801/1, 1105/1, 1696, 1697, 1498/1, 794, 795/1, 807, 1695, 1693, 1692, 839/1, 837/4, 834/3, 801/2, 831/1, 829/2, 827/6 in 795/2, vse k.o.Polhovica.

4. len

Nosilci urejanja prostora

Pri pripravi OLN morajo s svojimi smernicami za na rtovanje in mnenji k dopolnjenemu predlogu OLN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za varstvo okolja, Sektor za okolje, Vojkova 1b, 10000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za varstvo okolja, Sektor za vode, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno obmo je Donave, Oddelek obmo ja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
4. Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
5. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje vzdrževanje in varstvo cest, Obmo je Novo mesto, Ljubljanska cesta 47, 8000 Novo mesto,
6. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
7. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto,
8. Zavod za varstvo kulturne dediš ine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto,
9. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gub eva 15, 8000 Novo mesto,
10. Geoplin, d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
11. Istrabenz plini d.o.o., Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto,
12. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto,
13. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Zahod, Nov trg 7a, 8000 Novo mesto,
14. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto,
15. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesre ami, Izpostava Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,

16. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Obmo na enota Novo mesto, Ko evarjeva 1, 8000 Novo mesto,

17. Ob ina Šentjernej.

e se v postopku priprave OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ta pridobe v postopku.

Pred pri etkom priprave OLN morajo nosilci urejanja prostora iz te to ke na zahtevo pripravljavca v zvezi s predvidenimi prostorskimi ureditvami podati smernice za na rtovanje, ki jih izdelovalec upošteva pri pripravi predloga OLN za javno razgrnitev, k dopolnjenemu predlogu dokumenta pa morajo na zahtevo pripravljavca dokumenta podati mnenje o upoštevanju predhodno podanih smernic. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s tretjim odstavkom 34. lena ZureP-1 podati smernice in mnenja v 30 dneh od podane zahteve. V primeru molka nosilca urejanja prostora pri izdaji smernic se šteje, da nimajo smernic, v primeru molka pri izdaji mnenj se šteje, da na predvideno prostorsko ureditev nimajo pripomb.

Glede na to, da je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po ZVO-1, se na podlagi 3. odstavka 46. lena ZVO-1 pisna mnenja iz 2. odstavka 46. lena ZVO-1 in okoljevarstveno soglasje iz šestega odstavka 101.e lena ZON-UPB2 štejejo za mnenja nosilcev urejanja prostora iz k dopolnjenemu predlogu OLN.

5. len

Strokovne podlage za lokacijski na rt in na in pridobitve strokovnih rešitev ter geodetskih podlag

Pri pripravi OLN je potrebno upoštevati veljavne prostorske

akte ob ine, podatke o prostoru ter že izdelane strokovne podlage in sicer:

- prostorske sestavine dolgoro nega in družbenega plana Ob ine Šentjernej,

- podatke o obstoje ih infrastrukturnih vodih in napravah,

- podatke o naravnih lastnostih prostora,

- druge elemente obdelave (veljavne urbanisti ne rešitve sosednjih obmo ij, prometne

- Idejno tehni ne zasnove za cestno povezavo AC (priklju ek Kronovo) z regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej pri Mokrem Polju, TOPOS d.o.o., Dol. Toplice, št. ITZ-13/04, januar 2004,

- programsko zasnovo za lokacijski na rt povezovalne ceste med AC in R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej,

- programsko zasnovo za lokacijski na rt lokalne ceste od R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej do regijskega centra za ravnanje z odpadki Dolenjske (CeROD).

- programsko zasnovo za obrtno proizvodno cono Moko Polje.

Za OLN povezovalne ceste je treba pripraviti strokovne podlage, ki se smiselno navezujejo na na rtovano prostorsko ureditev povezovalno cesto v obsegu in vsebini, kot jih predpisuje Pravilnik o vsebini, obliki in na inu priprave državnih in ob inskih lokacijskih na rtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04).

Variantne rešitve poteka povezovalne ceste so bile že pripravljene v fazi izdelave programske zasnove za lokacijski na rt in trasa ceste že izbrana, zato variantne rešitve v fazi izdelave strokovnih podlag niso potrebne. Strokovno rešitev za izbrano traso je potrebno izdelati najmanj v vsebini, kot je dolo ena za idejno zasnovo po predpisih, ki dolo ajo vsebino projektne dokumentacije.

Geodetske podlage za obravnavano obmo je pred pri etkom priprave OLN zagotovi nari tega dokumenta.

6. len

Terminski plan in postopek izdelave ter sprejemanja OLN

Gradivo za pridobitev smernic	10 delovnih dni po sprejetju in objavi programa priprave ter dostavi geodetskega na rta
Pridobitev smernic za na rtovanje	30 dni
Izdelava strokovnih podlag s strokovno rešitvijo poteka povezovalne ceste	30 delovnih dni po pridobitvi smernic za na rtovanje
Izdelava okoljskega poro ila (OP)	10 delovnih dni po izdelavi strokovne rešitve
Revizija OP	10 delovnih dni po izdelavi OP
Pridobitev potrdila MOP o ustreznosti OP	30 dni od prejema vloge za izdajo potrdila
Izdelava predloga OLN za javno razgrnitev (JR)	15 delovnih dni po pridobitvi potrdila o ustreznosti OP
Izvedba 2. prostorske konference (PK)	najmanj 14 dni pred JR
Dopolnitev predloga OLN za JR s priporo ili prostorske konference	5 delovnih dni po izvedbi 2.PK
Izdelava predstavitenega gradiva za JR	10 delovnih dni po izvedbi 2.PK
Javna razgrnitev in javna obravnava predloga OLN in OP z revizijo	30 dni
Priprava stališ a do pripomb iz JR	10 delovnih dni po prejemu pripomb iz JR
Sprejetje stališ do pripomb	15 dni po prejemu stališ do pripomb izdelovalca OLN
Pisna seznanitev lastnikov zemljiš na obmo ju OLN s stališ i do njihovih pripomb	5 dni po sprejetju stališ do pripomb
Izdaja mnenj MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe OLN po ZVO-1 in ocene sprejemljivosti vplivov po ZON-UPB2	60 dni od prejema vloge

Izdelava dopolnjenega predloga OLN	15 delovnih dni po sprejetju stališ do pripomb in pridobitvi mnenja MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe OLN
Izdaja mnenj nosilcev urejanja prostora	30 po prejemu vloge za izdajo mnenj
Priprava usklajenega predloga OLN za sprejem	10 delovnih dni po pridobitvi mnenj k dopolnjenemu predlogu OLN
Izdaja sklepa MOP o potrditvi OLN po ZVO-1	30 dni po prejemu vloge
Sprejetje OLN z odlokom na OS	30 dni po prejemu usklajenega predloga oziroma po prejemu sklepa MOP o potrditvi OLN po ZVO-1
Objava odloka o OLN v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej	15 dni po sprejemu OLN na OS
Kompletacija kon nega dokumenta	10 delovnih dni po objavi odloka v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej
Obvestilo pristojnih ministrstev o sprejetju OLN po ZVO-1	10 dni po objavi odloka v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej
Obvestilo javnosti o sprejetju OLN po ZVO-1 v lokalnem asopisu	10 dni po objavi odloka v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej

OPOMBA:

Za JR je potrebno izdelati predstavitveno gradivo, ki mora vsebovati prikaz prostorskih ureditev na vsaj en poljuden na in.

Program opremljanja zemljiš za gradnjo je obvezna priloga OLN, pripravi ga in sprejme pristojni organ ob inske uprave.

Predlog OLN za JR se izdelava na podlagi strokovne rešitve ter smernic nosilcev urejanja prostora.

Župan in sprejme sklep o 30-dnevni javni razgrnitvi predloga dokumenta, ki se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Ob ine Šentjernej. V asu javne razgrnitve mora biti izvedena tudi javna obravnava. Predlog OLN obravnava ob inski svet.

Ob ani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v asu trajanja javne razgrnitve predloga OLN.

Po kon ani javni razgrnitvi pripravljavec zavzame stališ a do pripomb in predlogov, podanih v asu trajanja javne razgrnitve in poskrbi za pripravo dopolnjenega predloga dokumenta.

Stališ a do pripomb sprejeme Ob inski svet ob ine Šentjernej.

K dopolnjenemu predlogu OLN pridobi pripravljavec mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora ob upoštevanju predhodnih smernic.

Po pridobitvi mnenj izdelovalec pripravi predlog OLN za

sprejem.

Župan posreduje predlog OLN ob inskemu svetu, skupaj s sprejetimi stališ i v obravnavo in mu predlaga sprejem le-tega z odlokom.

Odlok se objavi v vestniku Ob ine Šentjernej.

7. len

Organizacija priprave in obveznosti v zvezi s financiranjem OLN

Pripravljavec OLN je Ob ina Šentjernej v sodelovanju z izdelovalcem dokumenta.

Izdelovalec OLN se izbere na podlagi Zakona o javnih naro ilih.

Naro nik dokumenta in investitor je Ob ina Šentjernej.

Sredstva za izdelavo OLN se zagotovijo v prora unu Ob ine Šentjernej.

8. len

Za etek veljavnosti

Program priprave se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej in za ne veljati z dnem sprejetja.

Ob ina Šentjernej

Župan

Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 106. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 2/03)

RAZGLAŠAM

Program priprave za ob inski lokacijski na rt
Obrtno proizvodna cona Mokro polje

Št. 05-308/2005-FM
Šentjernej, 05. 07. 2005

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 27. lena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 popr. in 58/03 ZZK-1) in 22. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01) je župan Ob ine Šentjernej dne 05.07.2005 sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE
ZA OB INSKI LOKACIJSKI NA RT
OBRITNO PROIZVODNA CONA MOKRO POLJE**

1. len

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo OLN

Na osnovi ob inskega prostorskega plana so zemljiš a znotraj obmo ja, namenjenega za urejanje z ob inskim lokacijskim na rtom (v nadaljevanju: OLN), opredeljena kot stavbna zemljiš a.

Razvoj Ob ine Šentjernej, predvsem njenega središ a, se je intenzivno pri el po letu 1995. V letih od 1995 do 2003 je ob ina odprla možnosti razvoja manjših proizvodnih programov v severnem delu naselja. Z izgradnjo avtoceste in razvojem komunikacij je v Ob ini Šentjernej pri akovati pove an interes za razvoj dejavnosti, ki potrebujejo ve je površine za proizvodnjo in skladiš enje. Izraženi nameni razvoja ve jih proizvodnih programov so razlog, da je ob ina zagotovila

stavbna zemljiš a za tovrstno dejavnost izven ureditvenega obmo ja naselja Šentjernej.

Lokacija nove obrtno proizvodne cone se nahaja zahodno od naselja Dolenje Mokro polje in je v neposredni bližini poslovnih in proizvodnih prostorov Kremen. V coni se predvideva opravljanje vseh vrst predelovalnih (proizvodnih in obrtnih), skladiš nih, prometnih (pošte, garažne hiše, parkiriš a...) in drugih spremljajo ih dejavnosti, kot so trgovina, gostinstvo, finan no posredništvo (banke, zavarovalnice...), dejavnosti javne uprave (gasilstvo...) in druge dejavnosti.

Obstoje a regionalna cesta, ki poteka ob južni strani cone, že danes omogo a dokaj dobro prometno povezavo cone s širšim prostorom, dolgoro no pa ima možnost navezave tudi na avtocesto, ki poteka severno od predvidene cone. Ta povezava bo še bolj poudarila dober regionalni položaj, kar se bo odražalo v hitrem in nemotenem prometnem dostopu v cono z navezavo na pomembne prometne tokove proti notranjosti države in širše regije. Dograditev in rekonstrukcija obstoje e komunalne infrastrukture bo zagotovila, da bo cona tudi ustrezno komunalno opremljena.

Zaradi ugodnega položaja, na meji dveh ob in, bližine regijskega in ob inskega lokalnega središ a, ob regionalni cesti in bodo i povezavi na avtocesto ter zaradi bližine komunalno energetske infrastrukture bo obrtno industrijska cona lahko zanimiva tudi za podjetnike iz širše regije.

Lokacija se nahaja izven obmo ij kulturne dediš ine, naravnih vrednot ter izven zavarovanih obmo ij ali obmo ij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Lokacija je tudi izven obmo ja Nature 2000.

Na osnovi odlo be št. 354-09-151/2005, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor z dne 16.5.2005, je v postopku priprave in sprejemanja OLN treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje skladno z dolo bami drugega odstavka 51. lena ZVO-1.

Pravna podlaga za pripravo OLN je:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št.5/04),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 ZZK-1) - v nadaljevanju ZUreP-1,
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) - v nadaljevanju ZVO-1,
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04) - v nadaljevanju ZON-UPB2.

2. len

Predmet in programska izhodiš a za pripravo OLN

Predmet obravnave v OLN je dolo itev urbanisti no-arhitekturnih pogojev, pogojev za zunanjo ureditev ter vseh ostalih pogojev, ki jih bodo morali investitorji upoštevati pri umestitvi novih objektov, namenjenih obrtni, proizvodni, storitveni, trgovski, gostinski, poslovni in drugi dejavnosti, predvsem glede dolo itve površin namenjenih za pozidavo z objekti, hortikulturni in prometni ureditvi - dolo itvi novih in ve jih parkirnih površin za parkiranje osebnih vozil in tovornjakov, ureditvi komunalne in energetske infrastrukture.

Izhodiš e za pripravo OLN je programska zasnova, ki je bila sprejeta v sklopu sprememb in dopolnitev ob inskega prostorskega plana ter programi in zahteve Ob ine Šentjernej.

Pri tem je potrebno upoštevati sosednje ekološko pomembno obmo je reke Krke in vplivni pas naravnih vrednot reke Krke ter Žerjavinskega potoka, obmo je predvidenega krajinskega parka Oto ec, kakor tudi ukrepe za varstvo okolja.

3. len

Obmo je OLN

Obmo je urejanja z OLN je velikosti cca 31,5 ha in obsega naslednje parcelne št.: 429, 758, 438, 445, 446/1, 1510 (pot), 452, 451, 441, 442, 443, 444, 460, 536, 537, 523, 538, 527, 539, 459, 458, 453, 538, 537, 454/1, 454/2, 455, 540, 541, 542/2, 545, 742, 739/1, 737/4, 737/3, 738, 737/2, 741, 1506/15 (cesta), 1506/1 (cesta), 772/2, 768/1, 1506/13 (cesta), 768/4, 766/1, 1506/2 (cesta), 764/1, 761/1, 744, 745, 746, 747, 750, 751, 757, 753, 755, 756, 440, 439, k.o. Polhovica. Nahaja se v zahodnem delu Ob ine Šentjernej, med obmo jem proizvodnega kompleksa Kremen in naseljem Dol. Mokro Polje ter severno od regionalne ceste R2-419, odsek 1204 Novo mesto - Šentjernej.

4. len

Nosilci urejanja prostora

Pri pripravi OLN morajo s svojimi smernicami za na rtovanje in mnenji k dopolnjenemu predlogu OLN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter udeleženci:

1. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto,
2. Zavod za varstvo kulturne dediš ine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno obmo je Donave, Oddelek obmo ja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za energetiko, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
6. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gub eva 15, 8000 Novo mesto,
7. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Novo mesto, Ljubljanska 47, 8000 Novo mesto,
8. Ob ina Šentjernej
9. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Obmo na enota Novo mesto, Ko evarjeva 1, 8000 Novo mesto
10. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesre ami, Izpostava Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.
11. Geoplin, d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
12. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto,
13. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Nov trg 7a, 8000 Novo mesto in
14. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto.

V kolikor se v postopku priprave OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet i v prejšnjem odstavku, se le-ta pridobijo v postopku.

Pred pri etkom priprave OLN morajo nosilci urejanja prostora iz te to ke na zahtevo pripravljavca le-tega podati, v zvezi s predvidenimi prostorskimi ureditvami, smernice za

na rtovanje, ki jih izdelovalec upošteva pri pripravi predloga OLN za javno razgrnitev, k dopolnjenemu predlogu dokumenta pa morajo na zahtevo pripravljavca dokumenta podati mnenje o upoštevanju predhodno podanih smernic. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s tretjim odstavkom 34. člena ZureP-1 podati smernice in mnenja v 30 dneh od podane zahteve. V primeru molka nosilca urejanja prostora pri izdaji smernic se šteje, da nimajo smernic, v primeru molka pri izdaji mnenj se šteje, da na predvideno prostorsko ureditev nimajo pripomb.

Glede na to, da je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po ZVO-1, se na podlagi 3. odstavka 46. člena ZVO-1 pisna mnenja iz 2. odstavka 46. člena ZVO-1 štejejo za mnenja nosilcev urejanja prostora iz k dopolnjenemu predlogu OLN.

5. člen

Strokovne podlage za na rtovane prostorske ureditve in na in pridobitve strokovnih rešitev ter geodetskih podlag

Pri pripravi OLN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte ob ine, podatke o prostoru ter že izdelane strokovne

6. člen

Terminski plan in postopek izdelave ter sprejemanja OLN

Gradivo za pridobitev smernic	10 delovnih dni po sprejetju in objavi programa priprave, dostavi geodetskega na rta in pridobitvi programa
Izdaja smernic za na rtovanje	30 dni
Izdelava strokovnih podlag z variantnimi rešitvami	30 delovnih dni po pridobitvi smernic za na rtovanje
Izbor variantne rešitve	8 dni po pridobitvi variantnih rešitev
Izdelava strokovne rešitve	10 delovnih dni po izdaji sklepa o izboru variante
Izdelava okoljskega poročila (OP)	10 delovnih dni po izdelavi strokovne rešitve
Izdelava predloga OLN za javno razgrnitev (JR)	35 delovnih dni po pridobitvi sklepa o izboru variante
Revizija OP	10 delovnih dni po izdelavi OP
Pridobitev potrdila MOP o ustreznosti OP	30 dni od prejema vloge za izdajo potrdila
Izvedba 2. prostorske konference (PK)	najmanj 14 dni pred JR
Dopolnitev predloga OLN za JR	5 delovnih dni po izvedbi 2.PK
Izdelava predstavitvenega gradiva za JR	10 delovnih dni po izvedbi 2.PK
Javna razgrnitev in javna obravnava predloga OLN in OP z revizijo	30 dni
Priprava stališ do pripomb iz JR	5 delovnih dni po prejemu pripomb iz JR
Sprejetje stališ do pripomb	10 dni po prejemu stališ do pripomb izdelovalca OLN
Pisna seznanitev lastnikov zemljiš na območju OLN s stališ i do njihovih pripomb	5 dni po sprejetju stališ do pripomb
Izdaja mnenj MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe OLN po ZVO-1 in ocene sprejemljivosti vplivov po ZON-B	60 dni od prejema vloge za izdajo potrdila o ustreznosti OP
Izdelava dopolnjenega predloga OLN	25 delovnih dni po sprejetju stališ do pripomb in pridobitvi mnenja MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe OLN
Izdaja mnenj nosilcev urejanja prostora	30 po prejemu vloge za izdajo mnenj
Priprava usklajenega dopolnjenega predloga OLN za sprejem	10 delovnih dni po pridobitvi mnenj k dopolnjenemu predlogu OLN
Izdaja sklepa MOP o potrditvi OLN po ZVO-1	30 dni po prejemu vloge
Sprejetje OLN z odlokom na OS	30 dni po prejemu usklajenega dopolnjenega predloga oziroma po prejemu sklepa MOP o potrditvi OLN po ZVO-1
Objava odloka o OLN v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej	15 dni po sprejemu OLN na OS
Kompletacija konnega dokumenta	10 delovnih dni po objavi odloka v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej
Obvestilo pristojnih ministrstev o sprejetju OLN po ZVO-1	10 dni po objavi odloka v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej
Obvestilo javnosti o sprejetju OLN po ZVO-1 v lokalnem asopisu	10 dni po objavi odloka v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej

podlage in sicer:

- ▣ prostorske sestavine dolgoro nega in dru-benega plana Ob ine Šentjernej,
- ▣ podatke o obstoje ih infrastrukturnih vodih in napravah,
- ▣ podatke o naravnih lastnostih prostora,
- ▣ druge elemente obdelave (veljavne urbanisti ne reaitve sosednjih območij, prometne reaitve..),
- ▣ podatke o programih investitorjev,
- ▣ programsko zasnovo za lokacijski na rt povezovalne ceste med AC in R2-419/1204 Novo mesto - Šentjernej,
- ▣ programsko zasnovo za obrtno proizvodno cono Mokro Polje.

Strokovne podlage za OLN se pripravijo v obsegu in vsebini, kot jih predpisuje Pravilnik o vsebini, obliki in na inu priprave dr-avnih in obinskih lokacijskih na rtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04).

Geodetske podlage za obravnavano območje pred pri etkom priprave OLN zagotovi naročnik tega dokumenta.

Strokovne reaitve se pridobijo s pripravo variantnih reaitev v dogovoru s pripravljavcem OLN.

OPOMBA:

- Za JR je potrebno izdelati predstavitveno gradivo, ki mora vsebovati prikaz prostorskih ureditev na vsaj en poljuden na in (fotomontaža, perspektivna slika, elektronski mediji...).

- Program opremljanja zemljiš za gradnjo je obvezna priloga OLN, pripravi in sprejme ga pristojni organ ob inske uprave.

- Odlo itev o izboru variantne rešitve sprejme pristojni organ Ob ine Šentjernej.

- Predlog OLN za JR se izdelata na podlagi izbrane variantne rešitve ter smernic nosilcev urejanja prostora.

- Župan sprejme sklep o 30-dnevni javni razgrnitvi predloga dokumenta, ki se objavi v Uradnem vestniku ob ine Šentjernej.

- Javna razgrnitev se izvede na sedežu Ob ine Šentjernej. V asu javne razgrnitve mora biti izvedena tudi javna obravnava.

- Ob ani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v asu trajanja javne razgrnitve predloga OLN.

- Po kon ani javni razgrnitvi pripravljavec zavzame stališ a do pripomb in predlogov, podanih v asu trajanja javne razgrnitve in poskrbi za pripravo dopolnjenega predloga dokumenta.

- Stališ a do pripomb sprejme Ob inski svet ob ine Šentjernej.

- K dopolnjenemu predlogu OLN pridobi pripravljavec mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora ob upoštevanju predhodnih smernic.

- Po pridobitvi mnenj izdelovalec pripravi predlog OLN za sprejem.

- Župan posreduje predlog OLN ob inskemu svetu, skupaj s sprejetimi stališ i v obravnavo in mu predlaga sprejem le-

tega z odlokom.

- Odlok se objavi v Uradnem vestniku ob ine Šentjernej.

7. len

Organizacija priprave in obveznosti v zvezi s financiranjem OLN

Pripravljavec OLN je Ob ina Šentjernej v sodelovanju z izdelovalcem dokumenta.

Izdelovalec OLN se izbere na podlagi Zakona o javnih naro ilih.

Naro nik dokumenta in investitor je Ob ina Šentjernej.

Sredstva za izdelavo OLN se zagotovijo v prora unu Ob ine Šentjernej.

8. len

Za etek veljavnosti

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku ob ine Šentjernej in za ne veljati z dnem sprejema.

Ob ina Šentjernej

Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 106. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 2/03)

RAZGLAŠAM

Odlok o zaklju nem ra unu prora una Ob ine Šentjernej za leto 2004

Št. 05-304/2005-OS
Šentjernej, 30. 08. 2005

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 98. lena Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 79/99, 124/00, 97/01 in 30/02) in 15. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Ur.l. RS, št. 4/01) je Ob inski svet Ob ine Šentjernej na 3. izredni seji, dne 29.08.2005 sprejel

O D L O K O
ZAKLJU NEM RA UNU PRORA UNA OB INE ŠENTJERNEJ
ZA LETO 2004

1. len

Sprejme se zaklju ni ra un prora una Ob ine Šentjernej za leto 2004, ki zajema tudi sredstva stalne prora unske rezerve.

2. len

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV DRUGIH UPORABNIKOV

v 000 SIT

PRIHODKI	2004
A. DAV NI PRIHODKI	404.263
1. DAVKI NA DOHODEK IN DOBI EK	301.628
2. DAVKI NA PREMOŽENJE	52.998
3. DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	49.637

B. NEDAV NI PRIHODKI	160.065
1. UDELEŽBA NA DOBI KU IN DOHODKI PREMOŽENJA	21.581
2. TAKSE IN PRISTOJBINE	1.954
3. DENARNE KAZNI	1.324
4. PRIHODKI PRODAJE BLAGA IN STORITEV	673
5. DRUGI NEDAV NI PRIHODKI	134.533
C. KAPITALSKI PRIHODKI	27.997
1. PRIHODKI OD PRODAJE OS	0,00
2. PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠ	27.997
D. PREJETE DONACIJE IZ DOMA IH VIROV	9.888
E. TRANSFERNI PRIHODKI	328.681
1. PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAV.PRORA .	318.190
2. PREJETA SREDSTVA IZ OB IN. PRORA .	10.491
SKUPAJ PRIHODKI	930.894
ODHODKI	2004
A. TEKORI ODHODKI	322.114
1. PLA E IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	42.164
2. PRISPEVKI DELODAJALCA SOC. VARNOST	7.050
3. IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	272.900
4. REZERVE	
B. TEKORI TRANSFERI	289.127
1. SUBVENCIJE	22.678
2. TRANSFERI POSAMEZN. IN GOSPODIN.	221.527
3. TRANSFERI NEPROF. ORGAN. USTANOV.	23.302
4. DRUGI TEKORI DOMA I TRANSFERJI	21.620
C. INVESTICIJSKI ODHODKI	300.735
1. NAKUP IN GRADNJA OSNOV. SREDSTEV	300.735
D. INVESTICIJSKI TRANSFERJI	3.292
1. INVEST. TRANSFERJI PRAVNIM IN FIZI NIM OSEBAM, KI NISO PRORA . UPORABNIKI	3.292
SKUPAJ ODHODKI	915.268
E. PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	15.626
F. PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	

Stanje denarnih sredstev zakonske prora unske rezerve Ob ine Šentjernej na dan 31.12.2004 je 15.579.514,00 SIT.

3. len

Presežek prihodkov nad odhodki po Zaklju nem ra unu Ob ine Šentjernej na dan 31.12.2004 je 15.626.130,18 SIT.

4. len

Ta odlok za ne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku
Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej
Ob inski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.
Izdajatelj: Ob inska uprava Ob ine Šentjernej
Odgovorna urednica: Andreja Topolovšek
Pomo nica odgovorne urednice: Silvija Goršin
lani uredniškega odbora: Slavko Franko, Nataša Novak in
Katarina Len i
ra unalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.;
tisk: Grafika Bucik d.o.o.