



NA PODLAGI 38. ČLENA STATUTA OBČINE ŠENTJERNEJ
(URADNI VESTNIK OBČINE ŠENTJERNEJ, ŠT. 3/12-UPB2) RAZGLAŠAM:

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUD-PP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14- odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju ZPNačrt) ter 15. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12 - UPB2) je župan Občine Šentjernej sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za proizvodno servisna cono Šentjernej – del Podgorje

1. ČLEN

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) V okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/10 in 5/13; v nadaljevanju: OPN) je bila za razvoj dejavnosti s področja proizvodnje, servisa, storitve in vzporednih dejavnosti opredeljena lokacija v severnem delu Šentjerneja.
- (2) Območje, za katerega je potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt, predstavlja večino že pozidan proizvodni kompleks Podgorja. Določila za to območje so opredeljena v 180. členu OPN, kot podrobna merila v EUP, ki pa ne omogočajo razvoja obstoječe dejavnosti. Zaradi zaključevanje tehnološkega procesa je potrebno veljavne lokacijske pogoje gradnje novih objektov in dozidav sprostiti. Ravno tako je potrebno uskladiti tudi določila urejanja na prehodu v območje OPPN PSC Šentjernej, ki je v izdelavi.
- (3) Občina Šentjernej ima skupaj z investitorjem na območju urejanja interes, da se pripravi in sprejme OPPN s takšnimi določili mejnih pogojev poseganja v prostor, ki bodo pri razvoju podjetja Podgorje omogočila racionalno izrabo obstoječih površin gradbene parcele.

2. ČLEN

(okvirno območje urejanja)

- (1) Za širitev predvidene dejavnosti se nameni območje ob obstoječem proizvodnem kompleksu Podgorje, severno od zbirne ceste (Levičnikova cesta), vzhodno od regionalne ceste R2 1202, Dobruška vas – Šentjernej ter jugozahodno od območja OPPN za Proizvodno servisno cono Šentjernej.
- (2) Okvirno območje urejanja, v velikosti okoli 2,8 ha, vključuje zemljišča z naslednjimi parc. št.: 5133/2, 5133/1, 5135/2, vse k.o. Gradišče.
- (3) V fazi priprave OPPN je glede na načrtovane programe in ureditve ter zagotovitev dostopov dopustno delno povečanje oz. zmanjšanje območja urejanja.

3. ČLEN

(način pridobitve strokovnih rešitev)

OPPN se izdelava na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile narejene za poselitev v sklopu izdelave OPN, strokovnih podlag, ki so bile narejene za namen predmetnih urbanističnih načrtov ter dodatnih analiz prostora ter programskih izhodišč, pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo.

4. ČLEN

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- (1) OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:
 - Izdelava osnutka – 15 dni po objavi Sklepa v Uradnem vestniku Občine Šentjernej;

- Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebna izvedba postopka CPVO;
- Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 20 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
- Javna razgrnitev in javna obravnava – 30 dni;
- Stališča do pripomb – 15 dni od prejete vseh pripomb in predlogov iz javne razgrnitve;
- Izdelava predloga OPPN – 15 dni od sprejetih stališč;
- Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni;
- Priprava usklajenega predloga OPPN ter obravnava in sprejem na OS – v roku 30 dni.

(2) V primeru izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06- odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

5. ČLEN

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
 2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
 4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, Ljubljana;
 5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto;
 6. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;
 7. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;
 8. WTE GmbH Podružnica Kranjska Gora d.o.o., Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora;
 9. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 10, Novo mesto;
 10. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto;
 11. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
 12. Občina Šentjernej, Oddelek za komunalno in cestno infrastrukturo, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61.a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. ČLEN

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Izdelavo OPPN financira naročnik dokumenta: Podgorje d.o.o. Šentjernej, Trubarjeva cesta 24, Šentjernej.

7. ČLEN

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Šentjernej.

Številka: 350162-1/2016
Datum: 1. 8. 2016

ŽUPAN
OBČINE ŠENTJERNEJ
Radko Luzar