



## NA PODLAGI 52. ČLENA STATUTA OBČINE ŠENTJERNEJ (URADNI VESTNIK OBČINE ŠENTJERNEJ, ŠT. 10/2017) RAZGLAŠAM:

Na podlagi 2. odstavka 299. člena in 303. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi s 46. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14- odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju ZPNačrt) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 10/17) je župan Občine Šentjernej dne 28.5.2018 sprejel

### SKLEP

#### o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej – SD OPN 4

##### 1. ČLEN

*(ocena stanja in razlogi za pripravo)*

(1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej, ki je bil sprejet z odlokom (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/2010 in 14/2010 – teh.popr., Uradni list RS, št. 109/2011 – Odl. US:U-I-288/11-6 ter Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2013, 10/2016 in 11/2017; v nadaljevanju: OPN).

(2) Pobudo za SD OPN 4 je podala družba Caviar Biosistem, predelava in trgovina, d.o.o., Trubarjeva 7, 8310 Šentjernej (v nadaljevanju pobudnik) in sicer za območje v severnem delu naselja Šentjernej, vzhodno od proizvodno servisne cone Šentjernej.

(3) Pobuda za začetek priprave SD OPN 4 je utemeljena z razlogi, da na podlagi obstoječih veljavnih določil OPN, realizacija pozidave, kot jo je s strokovno rešitvijo predvidel pobudnik, ni izvedljiva. Predlog za SD OPN 4 vključuje:

- spremembo podrobne namenske rabe, ki se nanaša na širitev gospodarske cone (IG) za potrebe dejavnosti družbe ter spremembo veljavnih prostorsko izvedbenih pogojev OPN, ki za enoto urejanja prostora ŠEN9-I,oppn določajo pripravo OPPN na način, da priprava OPPN ne bo več obvezna in da se namesto tega za ureditev razširjenega območja, prostorsko izvedbeni pogoji OPN določijo v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za ob-

činski podrobni prostorski načrt za predlagano območje.

- spremembo podrobne namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev OPN za EUP ŠEN1-I,oppn in na delu int1, in sicer za potrebe turistične dejavnosti (BT), vključno z opredelitvijo možnosti dvonamenske izrabe prostora.
- spremembo in dopolnitev podrobnih meril v območjih OPPN na lokaciji gospodarske cone Mokro Polje, za EUP DMOP5.1-I,oppn in DMOP5.2-I,oppn.

(4) SD OPN 4, poleg predloga iz tretje (3) točke, vključujejo še:

- spremembo namenske rabe na območju OPPN PSC Šentjernej, zaradi zaokrožitve gospodarske cone. Pobuda za spremembe in dopolnitve OPN je bila na Občino Šentjernej podana v imenu lastnice zemljišča Martine Vrhovnik.
- spremembo tekstualnega dela OPN na način, da se vzletišče lahko uredi tudi na kmetijskem zemljišču (K1 in K2). Pobuda za spremembe in dopolnitve OPN je bila na Občino Šentjernej podana v imenu Ivana Kralja.

##### 2. ČLEN

*(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka)*

(1) Območje sprememb in dopolnitev za potrebe širitve gospodarske cone obsega naslednje EUP: ŠEN9-I,oppn, ŠEN1-I,oppn ter del EUP Int 1. Vanj so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. št.:

- 5380, 5381 5367, 5184, 5185/1, 5186/1, 5188/1, 5188/2, 5186/2, 5185/2, 5183/2, 5189/1, 5188/2, 5192/1, 5193/1, 5194/1, 5195/1, 5196/1, 5196/2, 5197/1, 5203/1, 5203/2, 5204, 5202, 5201, 5198, 5195/1, 5199, 5200, 5191/1, 5245/1, 5244, 5243, 5242, 5241, 5240, 5239, 5238, 5237, 5236, 5235, 5234, 5233, 5232, 5231, 5230, 5229 vse k.o. Gradišče. Z veljavnim OPN je območje opredeljeno kot površine drugih območij – BD (namenjene za dejavnosti v okviru sejmišča), kot območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) ter kot druge prometne površine (PO). Za umestitve predlaganih dejavnosti, se območje PNRP iz BT in K1 ter PO spremeni v površine za gospodarsko cono (IG). Površina ureditvenega območja spremembe namenske rabe, meri približno 9,0 ha.

Območje sprememb in dopolnitev za potrebe turistične dejavnosti ter možnosti večnamenske izrabe prostora obsega naslednje EUP: ŠEN1-I, oppn ter del EUP Int 1. Vanj so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc. št.:

- 5179/6, 5181/4, 5184, 5185/1, 5186/1, 5187, 5190, 5192/1, 5193/1, 5194/1, 5195/1, 5199, 5200, 5201, 5202, 5204,

5205, 5208, 4953, 4954, 4952, 4951, 4950, 4947, 4949, 4948, 4945, 4956, 4944, 4943, 4942, 4941, 4940, 4939, 4938, 4937, 4936, 4935, 4934, 4933, 4932, 4931, 4930, 4929, 4928, 4927, 4926, 4925, 4924, 4922, 4921, 4918, 4914, 4913, 4910, 4909, 4896, 4907, 5214, 5206, 5207, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5215, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5222, 5221, 5220, 5219, 5218, 5217, 5216, 5215, 4908, 4901/2, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, vse k.o. Gradišče. Z veljavnim OPN je ta del opredeljen kot območja kmetijskih zemljišč (K1) ter območje športnih centrov (BC). Za umestitev predlaganih dejavnosti, se območje PNRP iz K1 in območja športnih centrov (BC) spremeni v površine za turizem (BT). Pretežni del površin na terenu se nameni za turizem (kot npr. ekološka vas), pod terenom pa se v delu dopušča tudi izraba površin za gradnjo ribogojnic za vzrejo rib. Površina ureditvenega območja spremembe namenske rabe, meri približno 23,0 ha.

Na osnovi izdelanih strokovnih podlag, izraženih interesov pobudnika ali pripravljavca SD OPN 4 ter na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, se območje SD OPN 4 lahko tudi zmanjša oziroma poveča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve, v skladu s prostorsko zakonodajo in drugimi določili OPN.

(3) Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela OPN se nanašajo na območje gospodarske cone Mokro polje z EUP DMOP5.1-I, oppn in DMOP5.2-I, oppn. Sprememba se nanaša na dopolnitev dopustnih dejavnosti v okviru gospodarske cone, in sicer za možnost opravljanja dodatne dejavnosti: A) kmetijstvo – ribogojništvo.

(2) Območje severnega dela Šentjerneja, ki se nahaja v neposredni bližini obstoječih gospodarskih con, se nameni programu, ki obsega izgradnjo poslovno proizvodnega centra za vzrejo in predelavo rib, spremljajočih upravnih prostorov ter priključevanje na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo. V obravnavano območje SD OPN 4 se iz poslovno - industrijske cone Sejmišče preseli že načrtovana gradnja obrata za predelavo rib, ki ima gradbeno dovoljenje z ustreznim okoljevarstvenim mnenjem. V odnosu do obstoječe gospodarske cone (PSC Šentjernej) se ohranja pas kmetijskih zemljišč kot zeleni predah med conama, v odnosu do javnih prometnih površin pa se predvidi zazelenitev z visokoraslim drevjem. Potrebna pozornost se posveti tudi pri oblikovanju fasad orientiranih na javni prostor.

Z dopolnitvijo dejavnosti za območje gospodarske cone Mokro Polje se dopušča možnost umeščanja proizvodnega centra za vzrejo in predelavo rib tudi na lokaciji Mokrega Polja, kot alternativni varianti.

Severno od predvidene obvozne ceste se območje nameni za turizem (kot npr. muzej na prostem z ekološko vasjo ter spremljajočimi dejavnostmi in podobno) in/ali rekreativne dejavnosti, pod terenom pa se v delu dopušča tudi izraba površin za gradnjo ribogojnic za vzrejo rib.

V obravnavanem in širšem prostoru je potrebno vzpostaviti peš povezavo od centra naselja do reke Krke na severu.

(3) SD OPN 4 se izvedejo v rednem postopku priprave prostorskega akta, vključno z vsebinami in prilogami, ki so

potrebne za njegov sprejem. V SD OPN 4 se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine v tekstualnem in grafičnem delu strateškega in izvedbenega dela OPN ter v prilogah.

### 3. ČLEN

#### (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice državnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih NUP, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.

(2) V okviru strokovnih podlag se za obravnavano območje gospodarske cone pripravijo urbanistično arhitekturne rešitve, s katerimi se preveri zmogljivost prostora in sprejemljivost rešitev. Že narejene strokovne podlage se upoštevajo tudi pri umeščanju programa za območje turistične dejavnosti.

(3) V strokovnih rešitvah bo potrebno za območje gospodarske cone in turističnih dejavnosti zagotoviti kompatibilnost med programi ob upoštevanju medsebojnih vplivov.

### 4. ČLEN

#### (roki za pripravo SD OPN 4 in njenih posameznih faz)

(1) Predviden rok za izpeljavo postopka v skladu z ZPNačrt in končni sprejem akta je 12 mesecev, okvirni roki za pripravo posameznih faz pa so:

- izdelava strokovnih podlag – 60 dni (izdelovalec),
- izdelava osnutka – 20 dni od potrditve strokovne rešitve (izdelovalec),
- pregled osnutka in priprava vlog za 1. mnenje NUP ter vloge za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO) – 10 dni (pripravljavec),
- izdelava okoljskega poročila – 60 dni od seznanitve o potrebnosti izdelave CPVO (izdelovalec),
- izdelava dopolnjenega osnutka – 60 dni od prejetja vseh prvih mnenj (izdelovalec),
- predstavitev in obravnava dopolnjenega osnutka na odborih občinskega sveta ter na seji Občinskega sveta občine Šentjernej,
- javna razgrnitev – 30 dni,
- priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve – 30 dni (odvisno od števila pripomb) (izdelovalec in pripravljavec),
- izdelava predloga – 20 dni od potrjenih stališč do pripomb s strani župana (izdelovalec),
- priprava vlog za 2. mnenje NUP – 7 dni (pripravljavec),
- izdelava usklajenega predloga – 20 dni od pridobitve vseh pozitivnih drugih mnenj;
- predstavitev in obravnava usklajenega predloga na odborih občinskega sveta in na seji Občinskega sveta občine Šentjernej ter sprejem usklajenega predloga (pripravljavec),
- obravnava in sprejem na občinskem svetu ter objava v Uradnem vestniku Občine Šentjernej (pripravljavec)

## 5. ČLEN (nosilci urejanja prostora)

(1) V postopku SD OPN 4 naj sodelujejo vsi državni NUP in tisti lokalni NUP, pri katerih se ob pripravi osnutka akta izkaže, da se vsebine sprememb in dopolnitev nanašajo na zadeve iz njihove pristojnosti.

(2) Ob sprejemu tega sklepa so za podajanje smernic in mnenj pristojni naslednji državni NUP za področje:

1. razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
  2. kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
  3. gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana ter Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana,
  4. rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana ter Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
  5. ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,
  6. varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
  7. cestnega prometa in železniškega prometa in področje avtocest: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana ter Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE, Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto;
  8. trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
  9. pomorskega in zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
  10. rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
  11. energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
  12. zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
  13. obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana,
  14. vojnih in prikritih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana,
  15. blagovnih rezerv: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana,
  16. ELES, Elektro-Slovenija, d.o.o., Sektor za prenosno omrežje, Hajdrihova 2, p.p. 255, 1000 Ljubljana.
- Ob sprejemu tega sklepa so za podajanje smernic in mnenj

pristojni naslednji lokalni NUP:

17. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;
18. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;
19. WTE GmbH Podružnica Kranjska Gora d.o.o., Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora;
20. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 10, Novo mesto;
21. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto;
22. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
23. Občina Šentjernej, Oddelek za komunalno in cestno infrastrukturo, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej.
24. GVO, Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana.

(3) V postopku se o pričetku priprave obvesti tudi pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, ki odloči ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov sprememb in dopolnitev plana na okolje. V postopek se lahko vključi tudi druge lokalne in državne NUP (Ministrstvo za zdravje zaradi CPVO in drugi), v kolikor se v postopku priprave izkaže potreba po njihovi vključitvi in sodelovanju.

## 6. ČLEN

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave)

Finančna sredstva za pripravo in izdelavo SD OPN 4 zagotovi naročnik dokumenta, podjetje Caviar Biosistem, predelava in trgovina, Trubarjeva cesta 7, 8310 Šentjernej.

## 7. ČLEN

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in na spletni strani Občine Šentjernej. Veljati začne naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej. Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor, ter sosednjim občinam.

Številka: 350161-1/2018-1  
Šentjernej, 28.5.2018

Župan  
Občine Šentjernej  
Radko LUZAR, l.r.