



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
Odbor za okolje in
prostor
8310 ŠENTJERNEJ

Številka: 011-36/2016

Datum: 29.12.2016

Zapisnik 5. redne seje Odbora za okolje in prostor,
ki je bila v torek, 27.12.2016 ob 18. uri v sejni sobi Občine Šentjernej

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Albert Pavlič – predsednik, Peter Cvelbar, Milena Drnovšek, Mojca Lampe Kajtna in Jože Simončič.

OSTALI PRISOTNI:

Radko Luzar, župan Občine Šentjernej, Marija Jambrek Korenič in Janez Hrovat, občinska uprava.

5. redna seja se je pričela ob 18. uri. Predsednik komisije Albert Pavlič je uvodoma pozdravil vse prisotne.

Ugotovitev števila navzočih članov

Predsednik komisije je ugotovil, da je prisotnih vseh pet članov, zato se je seja zaradi sklepčnosti nadaljevala.

Potrditev zapisnika 4. redne seje Odbora za okolje in prostor

Predsednik komisije je dal v pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje Odbora za okolje in prostor. Predsednik odbora je dodal, da želi, da se vsi dosedanji in prihodnji sprejeti sklepi oštevilčijo.

Župana Radka Luzarja je predsednik odbora Albert Pavlič vprašal glede realizacije sklepa št. 9/2016, kjer je navedeno, da občinska uprava maksimalno prouči možnosti za optimalno realizacijo sklepa sprejetega na občinskem svetu v zvezi z izgradnjo betonskega mostu v Mršeči vasi. Župan je odgovoril, da so v predlogu proračuna načrtovana sredstva za projektno dokumentacijo. Dejal je, da za samo izgradnjo mostu ni predvidenih sredstev, tudi preko nobenega javnega razpisa. Albert Pavlič je dejal, da bo glasoval proti predlogu proračuna saj smatra, da sklep s 4. redne seje Odbora za okolje in prostor ni bil realiziran. Prav tako ni realiziran sklep glede izročitve dokumentacije, zato je Albert Pavlič predlagal, da se sklep št. 16/2016 popravi tako, da župan na eno od prihodnjih sej dostavi dokumentacijo, da se navedene točke, ki jih je župan predstavil na 4. redni seji glede pomembnih projektov v občini, lahko pričnejo z obravnavo.

Z vsemi glasovi (5/5) ZA je bil zapisnik s popravki sprejet.

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je predlagal dnevni red 5. redne seje, ki je bil z vsemi glasovi (5/5) ZA sprejet.

Seja je potekala po naslednjem **DNEVNEM REDU**:

- 1. Obravnava Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje: Industrijsko storitvena cona Sejmišče**
- 2. predlog obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej**
- 3. Predstavitev novega projekta Muzeja na prostem Šentjernej**
- 4. Plan dela Odbora za okolje in prostor za leto 2017**
- 5. Razno**

K točki 1:

Janez Hrovat je podal obrazložitev o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja Industrijsko storitvene cone Sejmišče, ki ga je za občino izdelalo podjetje Espri d.o.o.

Albert Pavlič je predlagal, da župan pripravi swot analizo, predvsem zaradi korektnosti do občanov, saj se je pri članih odbora porajal dvom morebitnega uhajanja smradu iz tovarne, ki namerava zgraditi proizvodni objekt za predelavo rib. Župan je dodal, da se sprejetje programa opremljanja ne navezuje na dejavnost, ki jo bo podjetje opravljalo.

Člani odbora so sprejeli **sklep**:

Člani Odbora za okolje in prostor Občinskemu svetu Občine Šentjernej posredujejo v obravnavo Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje: Industrijsko storitvena cona Sejmišče.

Glasovanje: **4 ZA, 1 PROTI**

Sklep št. 17/2016 je bil sprejet.

K točki 2:

Marija Jambrek Korenič je podala obrazložitev točke. Občina Šentjernej je leta 2005 sprejela osnovni Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/2005); (v nadaljevanju ZN), ki je bil leta 2008 in 2009 spremenjen in dopolnjen (Uradni vestnik Občine Šentjernej št. 12/2008 in 11/2009). Parcelna številka 407/47, k.o. Šentjernej se nahaja v UE 1, ki je namenjena proizvodnim, skladiščnim in poslovnim dejavnostim. Povedala je, da na prej omenjeni parcelni številki želi podjetje Caviar Biosistem d.o.o. zgraditi proizvodni objekt za predelavo rib. Na podlagi pobude podjetja Arhahabitat d.o.o. iz Novega mesta, ki izdeluje projektno dokumentacijo za investitorja Caviar Biosistem d.o.o. ter na predlog Upravne enote iz Novega mesta se sprejema obvezna razlaga Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče. Sprejema se zaradi dejstva, da gradbene parcele, ki je hkrati tudi zemljiška parcela v velikosti 5.998 m² ni potrebno razširiti na zemljiško parc. št. 407/6, k.o. Šentjernej, ker ostaja rezervirana za morebitni nadaljnji razvoj sosednjih parcel izven predmetnega zazidalnega načrta.

Razprave ni bilo.

Člani odbora so sprejeli **sklep**:

Člani Odbora za okolje in prostor Občinskemu svetu Občine Šentjernej posredujejo v obravnavo osnutek obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej.

Glasovanje: 5 ZA

Sklep št. 18/2016 je bil sprejet.

K točki 3:

Predsednik odbora Albert Pavlič je dal besedo Simonu Udvanču iz Muzeja na prostem, ki je članom odbora predstavil projekt preselitve Muzeja na prostem na področje bivše gramoznice. Podrobno in slikovno je predstavil vizijo in svojo idejo (zaselek manjše vasi na novi lokaciji in preselitve dosedanjega muzeja na prostem, 4-5 novih domačij).

Član odbora Jože Simončič je dejal, da mora občina pravilno definirati prostor in poiskati najboljšo rešitev za občino in predlagal, da se naredi nek tečaj oz. način, da se ponudi možnost sodelovanjem vsem.

Člani odbora so soglasno sprejeli **sklep**:

Člani Odbora za okolje in prostor so se seznanili z informacijo predstavitve projekta Muzeja na prostem Šentjernej.

Glasovanje: 5 ZA

Sklep št. 19/2016 je bil sprejet.

K točki 4:

Predsednik odbora Albert Pavlič je predlagal, da se točke, ki jih je župan predlagal na 4. redni seji Odbora za okolje in prostor sistematično obravnavajo in člane seznanil z informacijo plana dela Odbora za okolje in prostor.

K točki 5:

Župan Radko Luzar predstavil zadevo z Majzljevo domačijo in morebitnimi možnostmi za vselitev občinske uprave v prostore. Albert Pavlič je predlagal, da se glede prostorov občinske uprave pripravijo možne variante, ki se jih predstavi odboru. V nadaljevanju je povedal, da je bilo na eni izmed sej odbora predstavljeno, da bi se po Šentjerneju lahko brezplačno postavile reklamne klopi. Klopi bi doniralo podjetje Magsis d.o.o. iz Ljubljane. Predlagal je, da zadevo predstavi župan na redni seji občinskega sveta pod točko vprašanja in predlogi.

Redna seja se je zaključila ob 20. uri.

Zapisalet
Anita Petrič



Predsednik Odbora za okolje in prostor
Albert Pavlič, l.r.