



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
Odbor za okolje in
prostor
8310 ŠENTJERNEJ

Številka: 011-27/2016

Datum: 4.11.2016

Zapisnik 4. redne seje Odbora za okolje in prostor,
ki je bila v četrtek, 3.11.2016 ob 17. uri v sejni sobi Občine Šentjernej

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Albert Pavlič – predsednik, Mojca Lampe Kajtna, Peter Cvelbar in Jože Simončič

OSTALI PRISOTNI:

Radko Luzar, župan Občine Šentjernej, Samo Hudoklin, direktor Občinske uprave Občine Šentjernej, Marija Jambrek Korenič, občinska uprava in Mateja Kaudek, Topos d.o.o.

4. redna seja se je pričela ob 17. uri. Predsednik komisije Albert Pavlič je uvodoma pozdravil vse prisotne.

Ugotovitev števila navzočih članov

Predsednik komisije je ugotovil, da so prisotni štirje člani odbora, zato se je seja zaradi sklepčnosti nadaljevala.

Potrditev zapisnika 2. izredne seje Odbora za okolje in prostor

Predsednik komisije je dal v pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje Odbora za okolje in prostor. Pripomb na zapisnik ni bilo. Z vsemi glasovi (4/4) ZA je bil zapisnik sprejet.

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je predlagal dnevni red 4. redne seje, ki je bil z vsemi glasovi (4/4) ZA sprejet.

Seja je potekala po naslednjem **DNEVNEM REDU:**

1. Proračun Občine Šentjernej za leto 2017
2. Obravnava kratkega postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej
3. Obravnavno dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Proizvodno servisno cono Šentjernej – del Podgorje
4. Obravnava predloga CGP glede vključitve točke na dnevni red seje OS (rešitev poti s statusom javno dobro)
5. Aktualne okoljske in prostorske zadeve v občini Šentjernej
6. Razno

K točki 1:

Predsednik odbora za okolje in prostor Albert Pavlič je pozval direktorja občinske uprave Sama Hudoklina, da predstavi osnutek proračuna za leto 2017.

Direktor Samo Hudoklin je povedal, da je bil na podlagi dogovora s prvega sestanka z občinskimi svetniki glede usklajevanja in priprave predloga proračuna za prihodnje leto, vsem svetnikom posredovan predlog proračuna za leto 2017. Poudarjene in določene so proračunske postavke, ki niso zakonsko obvezne za proračunsko financiranje in jih je mogoče spreminjati.

Predsednik odbora Albert Pavlič je podal pripombo na pomanjkljivo pripravljen predlog proračuna, ker ni upoštevana proračunska postavka izgradnje mostu v Mršechi vasi kot je bilo izglasovano s sklepom Občinskega sveta Občine Šentjernej. V nadaljevanju je Albert Pavlič predlagal, da se pozove ustrezno institucijo, ki naj poda jasen odgovor glede izgradnje betonskega mostu (eno oz. dvopasovnega). Prav tako je dejal, da je okoljske projekte potrebno v letu 2017 zastaviti maksimalno. Zahteval je tudi, da se pravno prouči sofinanciranje Televizije Vaš kanal NM.

Člani odbora so glasno sprejeli **sklep**:

Občinski upravi Občine Šentjernej se nalaga, da maksimalno prouči možnosti za optimalno realizacijo sklepa sprejetega na občinskem svetu v zvezi z izgradnjo betonskega mostu v Mršechi vasi in da se v letu pridobi PZI in gradbeno dovoljenje.

K točki 2:

Marija Jambrek Korenič je povedala, da v primeru, ko gre za odpravo neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela, kadar je to neskladje posledica očitnih napak, se po določbi 53.a člena zakona o prostorskem načrtovanju spremembe občinskega prostorskega načrta izvedejo po kratkem postopku. Postopek sprememb občinskega prostorskega načrta smo izvedli, ker se je pri izvajanju določb sprejetega OPN ugotovilo, da je prišlo do očitne napake pri določitvi enote urejanja prostora, ki določa območje sprejetega izvedbenega prostorskega akta, t.j. ureditvenega načrta potok Kobila v Šentjerneju (v nadaljevanju UN). Iz obvestila Upravne enote Novo mesto, vlagatelju Silvu Vodopivcu iz Šmarja, v upravi zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za odstranitev obstoječe stanovanjske hiše, gradnjo nove stanovanjske hiše in nadstreška ter za rekonstrukcijo obstoječega gospodarskega objekta na zemljiščih parc.št. 2283/3 in 2327/3, obe k.o. Šentjernej, je razvidno, da je bilo pri pregledu UN in OPN ugotovljeno, da je meja v UN določena tako, da zemljišči, parc.št. 2327/3 in 2283/3 (severni del) obe, k.o. Šentjernej ne sodita v UN, medtem ko na podlagi OPN sodita v UN.

Na koncu je povedala, da je bil predlog sprememb javno objavljen na oglasni deski in svetovnem spletu od srede 12. oktobra do srede 26. oktobra 2016 in da nanj ni bilo podanih pripomb. O postopku so bili obveščeni tudi vsi tangirani lastniki parcel, v območju, kjer se je očitna napaka dogodila.

Člani odbora so soglasno sprejeli **sklep**:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval in potrdil predlog sprememb in dopolnitev OPN Občine Šentjernej po kratkem postopku, ki se nanašajo na odpravo neskladij v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN.

K točki 3:

Mateja Kaudek, predstavnik izdelovalca OPPN (Topos d.o.o.) je povedala, da območje OPPN predstavlja v glavnem že pozidan del proizvodne cone z obstoječimi objekti in spremljajočimi ureditvami. Širitev obstoječe dejavnosti podjetja Podgorje d.o.o. se predvidi z zapolnitvijo obstoječe pozidave nestanovanjskih objektov (poslovnih, proizvodnih in skladiščnih) ter širitvijo proti severozahodu in severovzhodu. OPPN zajema eno gradbeno parcelo, ki poteka po lastniških parcelah in je določena tako, da omogoča gradnjo ter nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov ter zagotavljanje požarne varnosti, vključno z manipulativnimi površinami, parkiriščem, zelenicami ter dostopom s cestnega omrežja.

V nadaljevanju je predstavila dosedanje aktivnosti priprave osnutka omenjenega OPPN. Postopek priprave je bil pričet s sprejetjem Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 7/2016). Faze OPPN so izdelane v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za občinski podrobni prostorski načrt. Na osnutek OPPN so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile upoštevane pri izdelavi dopolnjenega osnutka. Pridobljena je tudi odločba z MOP, da za OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. OPPN je velikosti 2,8 ha.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka poteka od 25. oktobra do 24. novembra 2016.

Člani odbora so soglasno sprejeli **sklep**:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Proizvodno servisno cono Šentjernej - del Podgorje.

K točki 4:

Direktor občinske uprave Samo Hudoklin je predstavil zadevo v zvezi s poslanim dopisom družbe CGP glede vključitve točke na dnevni red naslednje seje občinskega sveta, ki bi zajemala rešitev poti javnega dobra, ki poteka skozi kamnolom Cerov Log.

Člani odbora so glasovali o dveh sklepih:

Sklep 1: Občinska uprava mora oceniti situacijo o primernosti uvrstitve točke na dnevni red in se opredeliti v skladu s svojimi pristojnostmi.

Izid glasovanja: ZA 2 PROTI 2 Sklep 1 ni bil sprejet.

Sklep 2: Predlagana točka se ne uvrsti na dnevni red seje občinskega sveta.

Izid glasovanja: ZA 2 PROTI 2 Sklep 2 ni bil sprejet.

K točki 5:

Župan Radko Luzar je povedal, da se v letošnjem in naslednjem letu nahajamo pred pomembnimi projekti, ki se v veliki meri nanašajo na okolje in prostor, zato je pomembno, da Odbor za okolje in prostor zavzame stališča in predlaga najoptimalnejše rešitve do projektov. Dejal je, da je pomembno, da se oblikuje skupna stališča, da lahko občinska uprava pripravi osnutek Proračuna Občine Šentjernej za leto 2017. Občinska uprava pričakuje od Odbora za okolje in prostor stališče in mnenje ter uvrstitev v program dela sledeče projekte:

1. CEROD, izoblikovati enotno stališče občine za reševanje problematike ravnanja z odpadki in posledično reševanje ekologije na odlagališču Leskovec.

2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda, stališče do plačila prispevkov za komunalno omrežje, cena odvajanja, priključitev preostalih uporabnikov, širitev omrežja in reševanje faze druge projekta.
3. Industrijska cona, nova delovna mesta
4. Vrtec, izgradnja faze 1 in faze 2 (prioritetni projekt)
5. Most Mršeča vas.
6. OPN za celotno občino.
7. Sanacija gramoznice, odlagališče pepela.
8. Plinifikacija občine, zemeljski plin.
9. Cestna povezava Šentjernej-Dobruška vas.
10. Nogometno igrišče in športno rekreacijski park.
11. Izgradnja Gasilskega doma PGD Šentjernej in prostorov GZ Šentjernej.

Člani odbora so soglasno sprejeli **sklep**:

Odbor za okolje in prostor se je seznanili s predlogi župana. Do naslednje seje odbora bodo prejeli dokumentacijo, da se lahko zadeve vključijo na redno sejo občinskega sveta.

Razno:

Na odbor je bil naslovljen dopis s strani vaščanov Dolenjega Vrhpolja glede neustrezne gradnje v bližini samostana Pleterje. Direktor občinske uprave Samo Hudoklin je dejal, da je prikolica od kategorizirane občinske javne ceste, ki je kategorizirana kot javna pot oddaljena 7 m in za njeno postavitve ni bilo potrebno soglasje upravljavca občinske ceste, ker postavljen nadstrešek in prikolica nista v varovalnem pasu občinske ceste (varovalni pas pri javnih poteh je po določbah odloka 6 m) in je s tako postavitvijo izključena pristojnost inšpektorata. Nadstrešek, ki je postavljen na kovinski konstrukcij, katera je oprta na betonskih zidakih ni objekt po ZGO, ker nadstrešek ni povezan tlemi, niti je narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, tako da tudi če bo podana ali odstopljena prijava gradbeni inšpekciji, zadeve ne bodo obravnavali, ker nadstrešek ni objekt po ZGO.

Ob koncu je direktor omenil tudi predlog podjetja Magsis d.o.o. (zastopnika za večnamenske reklamne poti), ki bi donirali občini Šentjernej večnamenske klopi. Člani odbora so predlagali, da se omenjeno podjetje pozove, da se predstavi in posreduje svoje reference.

Redna seja se je zaključila ob 19. uri.

Zapisała:

Anita Petrič



Predsednik Odbora za okolje in prostor
Albert Pavlič, l.r.