

Nadzorni odbor Občine Šentjernej
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

OBČINA ŠENTJERNEJ

| | |
|--------------------|------------------|
| Prejel: 17-09-2013 | Številka zadeve: |
| 9001-2/1013 | |



Na podlagi 13. člena Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine in 45. člena Poslovnika nadzornega odbora občine Šentjernej je Nadzorni odbor Občine Šentjernej na 23. seji dne 16.9.2013 sprejel

DOKONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

**nad ravnanjem s stvarnim premoženjem
Občine Šentjernej**

Šentjernej, 16.9.2013

I. UVOD

Nadzorni odbor v sestavi:

- Matjaž Judež, predsednik
- Matjaž Košak, podpredsednik
- Ida Gorišek, članica
- Jože Brulc, član
- Simon Štemberger, član

Poročevalec:

- Matjaž Judež

Nadzorovani organ:

- Občina Šentjernej
Prvomajska c. 3A
9310 Šentjernej
sentjernej@siol.net
- g. Franc Hudoklin, župan Občine Šentjernej
g. Stane Galič, direktor Občinske uprave Občine Šentjernej

Skladno z 10. členom Poslovnika nadzornega odbora občine Šentjernej smo člani NO izvedli pregled ravnanjem s stvarnim premoženjem Občine Šentjernej.

Namen je bil preveriti gospodarnost ravnanja in skladnost izvedbe z pozitivno zakonodajo.

Za izvedbo nadzora je bil izdan sklep 4-6/17-2012 z dne 12.11.2012.

Pregledi so se vršili na 18. Seji NO z dne 6.12.2012 in na 19. Seji NO z dne 19.12.2012.

Prisotni pri pregledu dokumentacije:

- Člani NO
- S strani Občinske Uprave: delno Suzana Kovačič Mihorič

Vmesno poročilo je bilo podano 21.1.2013 na 20. redni seji NO.

S strani Občine Šentjernej nismo dobili povratne informacije.

II. UGOTOVITVENI DEL

Pregledali smo ravnanjem s stvarnim premoženjem in sicer nakupe ter prodaje nepremičnin Občine Šentjernej v obdobju 2010 – 2012. Dostavljene so bile vse evidence. Glede na vrednost prodaje/nakupa posamezne nepremičnine smo podrobne pregledali tiste z vednostjo nad 10.000€:

inš.št. 258: Odkup zemljišče za zbirno cesto

Prodajalec: župnija Šentjernej

Nepremičnina: njiva parc.št. 407/28 k.o. Šentjernej v izmeri 3.525m²

Ocenjena vrednost: 40,00€/m² oz. skupno 141.000,00€

Pogodba: sklenjena 12.9.2008 in vključuje pogodbeno vrednost enako s cenitvijo → sklenjeno, da se poplača v dveh delih – drugo poplačilo 4.1.2010 v višini 86.000,00€

Odobreno na seji Občinskega sveta: Načrt nabav in gradenj za leto 2009, Odlok o proračunu Občine Šentjernej za leto 2009, 23. redna seja občinskega sveta, objava v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 19/2008

inš.št. 259: Odkup zemljišče za zbirno cesto

Prodajalec: župnija Šentjernej

Nepremičnina: njiva parc.št. 407/28 k.o. Šentjernej v izmeri 3525m²

Ocenjena vrednost: 40,0€/m² oz. skupno 141.000,00€

Pogodba: sklenjena 12.9.2008 in vključuje pogodbeno vrednost enako s cenitvijo → sklenjeno, da se poplača v dveh delih – prvo poplačilo 29.9.2008v višini 55.000,00€

Odobreno na seji Občinskega sveta: Načrt nabav in gradenj za leto 2008, Odlok o proračunu Občine Šentjernej za leto 2008, 14. redna seja občinskega sveta, objava v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 13/2007.

inš.št. 261: Odkup zemljišča za večnamenski objekt KC

Prodajalec: R.M.

Nepremičnina: pašnik parc.št. 404/3 ko Šentjernej v izmeri 345m²

Ocenjena vrednost: 40,00€/m² oz. skupno 13.800,00€

Pogodba: sklenjena 5.9.2008 in vključuje pogodbeno vrednost enako s cenitvijo

Odobreno na seji Občinskega sveta: Letni načrt nakupa nepremičnin za leto 2008, Odlok o rebalansu (II.) proračuna Občine Šentjernej za leto 2008, 19. redna seja občinskega sveta, objava v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 12/2008

inš.št.264: Odkup za parkirni prostor ob pokopališču v Gradišču

Prodajalec: B.M.

Nepremičnina: stavbno zemljišče

parc. št. 216/2 k.o. Gradišče v izmeri 1196m²

parc. št. 219/2 k.o. Gradišče v izmeri 1592m²

Ocenjena vrednost: 16,20€/m² oz. skupno 45.149,40€

Pogodba: sklenjena 15.6.2010 in vključuje pogodbeno vrednost enako s cenitvijo

Odobreno na seji Občinskega sveta: nepremičnina vključena v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, ki ga je Občinski svet v sklopu sprejemanja Odloka o proračunu za leto 2010 sprejel na svoji 30. redni seji dne 23.12.2009

inš.št. 266: Odkup za parkirni prostor ob pokopališču v Gradišču

Prodajalec: J.K.

Nepremičnina: stavbno zemljišče parc.št. 215/2 k.o. Gradišče v izmeri 985m²

Ocenjena vrednost: 16,40€/m² oz. skupno 16.154,00€

Pogodba: sklenjena 20.7.2010 in vključuje pogodbeno vrednost enako s cenitvijo

→ parcela prodana in istočasno se podaja služnost za dosego javne koristi

Odobreno na seji Občinskega sveta: nepremičnina vključena v Letni načrt

pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, ki ga je občinski svet v sklopu

sprejemanja Odloka o proračunu za leto 2010 sprejel na svoji 30. redni seji dne

23.12.2009

inš.št. 267: Za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture v romskem naselju

Prodajalec: N.A. in I.J.

Nepremičnina: travnik parc št. 339, 337, 336, 334, 428/31, 570 vse k.o. Šentjernej v izmeri 6215m²

Ocenjena vrednost: 3,46€/m² oz. skupno 21.503,90€

Pogodba: sklenjena 14.10.2010 in vključuje pogodbeno vrednost enako s cenitvijo

Odobreno na seji Občinskega sveta: Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, Odlok o proračunu Občine Šentjernej za leto 2010, 30. redna seja občinskega sveta, objava v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št.

12/2009

TGB2: Prodaja nepremičnine

Kupec: podjetje L.

Nepremičnina: Prvo nadstropje poslovne stanovanjske stavbe parc.št. 415/3 k.o. Šentjernej, etažna lastnina

Razpis: na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti objavilo javno zbiranje ponudbe za prodajo nepremičnine, objavljeno v uradnem vestniku 47/2011.

Pogodba: sklenjena 17.8.2011 v višini 54.200,00€

Odobreno na seji Občinskega sveta: (1) Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja – stavbe za leto 2010, Odlok o proračunu Občine Šentjernej za leto 2010, 30. redna seja občinskega sveta, objava: Uradni vestnik Občine Šentjernej št. 12/2009

ter (2) Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja – stavbe za leto 2011, Odlok o proračunu Občine Šentjernej za leto 2011, 4. redna seja občinskega sveta, objava v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 2/2011 Pogodba z 3.8.2011

Prodaja ceste v Pristavi

Kupec: J.R.

Nepremičnina: parc.št. 1500/7 k.o. Polhovica; pot v izmeri 266m² in od tega 45,49m² kmetijskega zemljišča ter 220,51m² stavbnega zemljišča

Ocenjena vrednost: 18€/m² oz. skupaj 5.581,84€

Odobreno na seji Občinskega sveta: Nepremičnina vključena v letni program prodaje stvarnega in finančnega premoženja za leto 2009, ki ga je občinski svet sprejel v

Odloku o proračunu za leto 2009 sprejeto na 23. redni seji dne 23.12.2008

V to kategorijo spadajo tudi spodnje zadeve, katere pa niso bile podrobno pregledane, saj smo nadzor izgradnje kulturnega centra Primoža Trubarja izvedli ločeno:

inš.št. 328: premični stoli z rokonaslonom in premično mizico - KC

inš.št.335: gledališki stoli v dvorani - KC

inš.št.367: dvoranske zavese z mehanizmom - KC

inš.št. 409: dimer lektron premium 68 - KC

III. PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Proces prodaje oz. nakupi nepremičnin so s strani Občinske uprave za pregledane nepremičnine izvedeni skladno s zakonodajo oz. Statutom občine Šentjernej. Vsak nakup/prodaja je bila prvotno odobrena na seji Občinskega sveta in izvedena je bila cenitev pristojnega uradnega cenilca oz je bila izvedena razpis za javno zbiranje ponudb.

Predlagamo, da v primeru prodaje občinskega premoženja Občinska uprava pred sprejemom proračuna za tekoče leto pripravi predstavitev vseh predvidenih parcel za prodajo v tem letu.



Člani NO:

Jože BRULC

Ida GORIŠEK

Matjaž KOŠAK

Simon STEMBERGER

Predsednik NO:

Matjaž JUDEŽ

Vročiti:

- Županu g. Franc Hudoklin
- Direktorju OU g. Stane Galič
- Občinski svet Občine Šentjernej
- arhiv