



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60

E-pošta: obcina.sentjernej@sentjernej.si

www.sentjernej.si

Številka: 478-0011/2025-2

Datum: 10. 2. 2025

Občinska uprava Občine Šentjernej izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in na podlagi 262. člena v povezavi s 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti

ODLOČBO

1. Nepremičninama:
 - parc. št. 3527/8, k.o. 1475 Gorenja Orehovica, ID znak parcela 1475 3527/8 (ID 3243793),
 - parc. št. 3974, k.o. 1472 Ostrog, ID znak parcela 1472 3974 (ID 3829551),se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Lastninska pravica na nepremičninah se vpiše v korist Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, matična številka: 5883334000.
2. Ta odločba se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobrem in vpisa lastninske pravice.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Šentjernej je na svoji 14. redni seji dne 18. 12. 2024 sprejel sklep št. 9000-8/2024-OS-14, s katerim je ukinil status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3527/8, k.o. 1475 Gorenja Orehovica, ID znak parcela 1475 3527/8 (ID 3243793), in parc. št. 3974, k.o. 1472 Ostrog, ID znak parcela 1472 3974 (ID 3829551). Navedeni sklep je občinski svet sprejel na predlog župana Občine Šentjernej. Predlogu je bila priložena obrazložitev odvzema statusa javnega dobra in podano dokazilo, da nepremičnini ne služita več namenu, zaradi katerega jim je bil dodeljen status javnega dobra. S sklepom je Občinski svet Občine Šentjernej odločil, da nepremičnini prenehata imeti status javnega dobra in postaneta lastnina Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava Občine Šentjernej. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se zaznamuje lastninska pravica Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, matična številka: 5883334000. Sklep je pričel veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej. Sklep je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, št. 12/2024 z dne 20. 12. 2024.

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju zakon) določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem javnem dobru lahko odvzame.

Zemljišče parc. št. 3527/8, k.o. 1475 Gorenja Orehovica, predstavlja del opuščene javne poti, sedaj dovozno pot do obstoječih objektov, ki stojijo na zemljišču parc. št. 1386 in 1381/1, obe k.o. 1475 Gorenja Orehovica, ter do obdelovalnih zemljišč parc. št. 1378/1, 1378/3, 1381/1, vse k.o. 1475 Gorenja Orehovica, ki so vsa v lasti enega lastnika in v njegovi izključni rabi. Zemljišče parc. št. 3527/8, k.o. 1475 Gorenja Orehovica, ne služi več svojemu prvotnemu javnemu namenu ter ni v

splošni rabi. Lastniki nepremičnin na območju namreč do njih dostopajo po občinskih javnih cestah JP 895455, LC 395071 in JP895452.

Zemljišče parc. št. 3974, k.o. 1472 Ostrog, predstavlja melioracijski jarek med kmetijskimi zemljišči in ob občinski javni cesti. Na skrajnem severozahodnem delu zemljišča stojijo gospodarska poslopja, za katere je lastnik dolžan pridobiti ustrezna upravna dovoljenja. Zemljišče ne služi več svojemu prvotnemu javnemu namenu ter ni v splošni rabi.

Na podlagi navedene pravne podlage in ugotovitev v postopku je občinska uprava odločila, kot je določeno v prvi in drugi točki izreka.

V skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) mora organ odločiti tudi o stroških, ki so nastali med postopkom in v zvezi z njim. Kaj so stroški postopka in koga bremenijo, je določeno v 113. členu ZUP. Občinska uprava je ugotovila, da v zvezi s postopkom niso nastali nobeni stroški, zato je odločila, kot je določeno v tretji točki izreka.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu in 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, 32/16 in 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej v roku 15 dni po vročitvi. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 ZUT znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 evrov.

Postopek vodila:
Katja Franc
višja svetovalka za pravne zadeve

Direktorica občinske uprave
Nataša Šterk

Vročiti:

- Z javnim naznanilom na spletni strani Občine Šentjernej in portalu E-uprava
- Elektronska zemljiška knjiga – po pravnomočnosti odločbe