



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

**ZADEVA: SOGLASJE JP EDŠ D.O.O. ŠENTJERNEJ ZA NAJEM KREDITA OZ.
LEASINGA ZA NAKUP OSNOVNIH SREDSTEV**

POBUDNIK:

➤ Občina Šentjernej

PREDLAGATELJ:

➤ župan: Radko Luzar

POTEK POSTOPKA:

➤ enofazni postopek

NAČIN SPREJEMANJA:

➤ z večino opredeljenih glasov članov občinskega sveta

UVODNIČARJA:

- Radko Luzar, župan Občine Šentjernej
- Majda Kavšek, direktorica JP EDŠ d.o. o. Šentjernej



Župan
Radko Luzar

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Številka: 3510-1/2015

Datum: 18.3.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠENTJERNEJ

ZADEVA: SOGLASJE JAVNEMU PODJETJU JP EDŠ D.O.O. ŠENTJERNEJ ZA NAKUP OSNOVNIH SREDSTEV IN ZA NAJEM KREDITA ZA NAKUP OSNOVNIH SREDSTEV

I. UVOD

Javno podjetje EDŠ d.o.o. Šentjernej (v nadaljevanju: JP EDŠ) je na podlagi predhodnega dogovora z županom Občine Šentjernej pričelo z aktivnostmi glede pridobivanja sredstev za nabavo osnovnih sredstev za izvajanje gradbene dejavnosti podjetja oziroma preučuje možne vire financiranja za omenjene dejavnosti.

II. OBRAZLOŽITEV

JP EDŠ za izvajanje gradbene dejavnosti podjetja in doseganja potrebne kvalitete izvajanja omenjene dejavnosti potrebuje kupiti osnovna sredstva, kot je navedeno v priloženem planu nabave osnovnih sredstev. Za nakup te opreme JP EDŠ potrebuje kredit v višini 100.000, 00 EUR. Skladno z 20. členom Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 1/2007–UPB, 12/2007 in 16/2008, v nadaljevanju: odlok) in 32. členom Statuta javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 1/2007–UPB in 5/2011, v nadaljevanju: statut) direktor podjetja za najemanje posojil, ki niso predvidena s poslovnim načrtom javnega podjetja, potrebuje predhodno soglasje ustanovitelja. JP EDŠ je na banke naslovil povpraševanje za ponudbo za najem posojila. V prilogi vam posredujemo ponudbo za najem kredita Deželne banke Slovenije.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Šentjernej daje soglasje Javnemu podjetju JP EDŠ d.o.o. Šentjernej za nakup osnovnih sredstev in za najem posojila za nakup osnovnih sredstev za izvajanje gradbene dejavnosti podjetja na podlagi predstavljene ponudbe deželne banke Slovenije.

Pripravila:

Tina Gazvoda, občinska uprava

Gazvoda



Občina Šentjernej
župan
Radko Luzar

[Handwritten signature]

ZADEVA: VIZIJA IN OBRAZLOŽITEV UPRAVIČENOSTI OBSTOJA JP EDŠ d.o.o.
Šentjernej

Občina Šentjernej je ustanovitelj in lastnik podjetja JP EDŠ, ki je bilo ustanovljeno z namenom trženja KC Primož Trubar, za izvajanje vzdrževalnih del na cestni infrastrukturi, zimске službe ter ostalih manjših del.

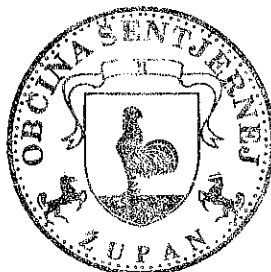
Vizija podjetja JP EDŠ: Podjetje je potrebno kadrovsko reorganizirati, formirati dve enoti in sicer enoto za nizka gradbena dela (3 do 5 zaposlenih) in enoto za vzdrževalna dela, servisna dela ter trženje K.C. Zelo pomembna je enota za nizke gradnje, ki mora postati konkurenčna za izvajanje del na področju cestne in komunalne infrastrukture ter investicijskih del. Ta dela občino stanejo cca 500.000 EUR letno. Omenjena dela do sedaj izvajajo zunanji izvajalci, večinoma preko javnih naročil, a vsa ta dela bi lahko opravljal JP EDŠ, če bi bil kadrovsko okrepljen in opremljen z ustrežno mehanizacijo. Če bi ta dela izvedel JP EDŠ, bi občini prihranil cca 150.000 in tako izboljšal bilanco na odhodkovni strani proračuna. Poleg omenjenih občinskih del mora v bodoče JP EDŠ ustvariti najmanj 20 % prihodka na prostem trgu, kjer se mora dokazati, da je podjetje kvalitetno in konkurenčno, kar bi bil dodaten prihodek. Za to odločitev je potrebna investicija v nujno opremo, ki bi znašala 100.000 EUR. Za ta sredstva JP EDŠ potrebuje kredit (v prilogi je najugodnejša ponudba Deželne banke, kredit na 5 let z obrestno mero 2,15 %; mesečni obrok bi znašal 1.700 EUR, kar je 50% cenejše kot če bi omenjeno opremo najeli). Z odločitvijo in z vložkom 20.000 EUR, bi tako občina prihranila 120.000 EUR letno

V predlogu proračuna za leto 2015 so planirana dela oziroma sredstva za JP EDŠ d.o.o. Šentjernej za naslednje namene:

- Dejavnost JP EDŠ, PP 16033:	300.000 €
- Javna dela JP EDŠ, PP 10002	26.000 €
- Opravljanje zimске službe, PP 16041:	200.000 €
- KCPT – sofinanciranje programov, PP 16033:	60.000 €
- Vzdrževanje cest, javnih poti in odvodnjavanje (PP 13001, 13002 in 13005)	75.000 €
- Izgradnja kanalizacijskega sistema – II.faza, PP 15020:	150.000 €
- Zbirno reciklažni center Šentjernej, PP 15007:	16.022 €
- Sanacija črnih odlagališč, PP 15003:	15.000 €

SKUPAJ

=816.022 €



župan
Radko Luzar

PLAN NABAVE OSNOVNIH SREDSTEV

1. Za izvajanje **gradbene dejavnosti** podjetja in doseganja potrebne kvalitete je nujna nabava naslednjih osnovnih sredstev:

Vrsta osnovnega sredstva	Količina	Vrednost (v €)
Rovokopač (kombinirani stroj) s priključki – (mešalna, kopalna in profilna zajemalka, hidravlična nagibna planirka)	1 kos	87.000,00
Traktorska prikolica (nosilnost 5000 kg)	1 kos	9.150,00
Valjar (ročni, z dvojnim bobnom, delovna teža 700 kg, širina bobna 650 mm)	1 kos	12.000,00
Vibro žaba	1 kos	2.300,00
Rezilka za asfalt	1 kos	2.000,00
Vibracijska igla za beton	1 kos	800,00
Nivelir (s stativom in lato)	1 kos	1.000,00
Ročno orodje	1 kpl	500,00
SKUPAJ		114.750,00

2. Za izvajanje **dejavnosti letnega in zimskega vzdrževanja cest in javnih površin** ter doseganja potrebne kvalitete je nujna nabava naslednjih osnovnih sredstev:

Vrsta osnovnega sredstva	Količina	Vrednost (v €)
Priključek za traktor (metla)	1 kos	6.000,00
Priključek za traktor (roka za košnjo bankin in brežin)	1 kos	16.000,00
Snežni plug za kombinirani stroj	1 kos	8.500,00
SKUPAJ		30.500,00

SKUPAJ		145.250,00
---------------	--	-------------------

Za nabavo navedenih osnovnih sredstev že preučujemo možne vire financiranja (kredit, leasing) in se bo izvajala na osnovi določene prioritete v skladu s finančnimi zmogljivostmi podjetja.



Direktorica:
Majda Kavšek

Številka: SPL-232/2015
Datum: 5. 3. 2015

Zadeva: Analiza poslovanja in delovanja JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej

JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej je podjetje v 100 % lasti Občine Šentjernej in izvaja naslednje dejavnosti:

- ❖ javna snaga in čiščenje javnih površin,
- ❖ urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin,
- ❖ izvajanje sejemske dejavnosti,
- ❖ zbiranje nenevarnih odpadkov v zbirno reciklažnem centru,
- ❖ urejanje in priprava prireditvenih prostorov,
- ❖ urejanje in vzdrževanje ulic, trga, lokalnih cest in parkirišč ter prometne signalizacije,
- ❖ plakatiranje in okraševanje mesta in naselij,
- ❖ izvajanje zimske službe,
- ❖ upravljanje kulturnega centra
- ❖ dela v zvezi s kanalizacijo (obračunavanje).

Na podlagi navedenega in na osnovi:

- Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EDŠ - Ekološke družbe Šentjernej d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/01, 3/04 in 5/04),
- Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EDŠ - Ekološka družba, d.o.o.,
- Statuta javnega podjetja EDŠ - Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/01 in 5/04) in
- Sklepa o spremembah in dopolnitvi Statuta javnega podjetja EDŠ - Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej

izhaja, da javno podjetje EDŠ - EKOLOŠKA DRUŽBA, d.o.o. večino svoje dejavnosti (približno 80 %) opravlja za naročnika Občino Šentjernej oz. da gre za **izvajanje dejavnosti, ki so v javnem interesu.**

Naročnik teh dejavnosti je Občina Šentjernej, ki izvaja nadzor nad podjetjem JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej, saj imenuje člane nadzornega organa. Na tej podlagi je torej potrebno zaključiti, da Občina Šentjernej izvaja nadzor, ki je podoben tistemu, ki ga izvaja nad svojimi službami.

S tem so izpolnjeni pogoji za opredelitev *in-house* razmerja, kar pomeni, da lahko Občina Šentjernej kot naročnik neposredno, brez javnega razpisa, odda izvajanje zgoraj navedenih del JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej.

Z navedenim načinom oddaje del se zagotovi prihranek pri času in stroških za zbiranje ponudb in pripravo javnih razpisov.

Poleg navedenega se naročnik Občina Šentjernej s takim načinom oddaje del izogne tveganju, da bo določena dela opravljal izvajalec, ki ne prihaja iz lokalnega okolja, kar posledično pomeni, da ne pozna terena in okolja, v katerem bi izvajal dela, kar lahko pomeni časovne in finančne zaplete pri reševanju določenih težav in nejasnosti.

Poleg tega je podjetje JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej ustanovljeno kot javno podjetje, kar posledično pomeni, da je prioriteta pri poslovanju izvajanje dejavnosti, ki so v javnem interesu, in **ne ustvarjanje dobička** iz navedenih aktivnosti.

Na ta način naročnik Občina Šentjernej lahko zagotavlja kvalitetno in pravočasno izvedbo del po najugodnejši ceni, kar je pogoj za **smotno porabo proračunskih sredstev**.

Ker pa JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej do sedaj ni razpolagalo z osnovnimi sredstvi – stroji in opremo, ki bi v celoti omogočala izvajanje vseh potrebnih del v zvezi z rednim vzdrževanjem lokalnih cest, javnih poti, ulic, trga in ostalih javnih površin, je moral naročnik – Občina Šentjernej kljub dejstvu, da je JP EDŠ opravljalo del teh dejavnosti, izvajanje zahtevnejših del kot so: nasipavanje bankin, čiščenje odvodnih - meteornih jarkov, urejanje makadamskih vozišč in podobno, še vedno zagotavljati s pomočjo ostalih izbranih izvajalcev.

Dejavnost rednega vzdrževanja lokalnih cest in javnih poti je obsežna in obsega tako letno kot tudi zimsko vzdrževanje približno 150 km cest, 150 km bankin ter približno 40 km odvodnih – meteornih jarkov.

Zato je bilo v ta namen v zadnjih petih (5) letih iz proračuna Občine Šentjernej poleg zagotavljanja plač in dejavnosti JP EDŠ namenjenih še skoraj milijon EUR:

Leto	Vzdrževanje LC	Vzdrževanje krajevnih cest in JP	Ureditev odvodnjavanja	SKUPAJ
2010	56.656,38	18.765,45	21.178,20	96.600,03
2011	67.940,61	116.447,91	120.324,39	304.712,91
2012	88.715,18	77.791,70	46.921,33	213.428,21
2013	76.144,62	18.642,65	74.079,89	168.867,16
2014	50.931,75	68.318,72	42.111,25	161.361,72
SKUPAJ	340.388,54	299.966,43	304.615,06	944.970,03

V proračunu za leto 2015 je za izvajanje navedenih dejavnosti namenjenih sicer občutno manj sredstev kot v preteklih letih in sicer:

- Vzdrževanje lokalnih cest	30.000,00 €
- Vzdrževanje javnih poti	30.000,00 €
- Ureditev odvodnjavanja	20.000,00 €
<hr/>	
SKUPAJ:	80.000,00 €.

Kljub manjšim proračunskim sredstvom, bodo vsa nujna dela na lokalnih cestah in javnih poteh, vključno z ureditvijo odvodnjavanja, izvedena tudi v letu 2015, znotraj izvajanja dejavnosti JP EDŠ, v kolikor se nabavijo osnovna sredstva, s pomočjo katerih bo omogočeno izvajanje zahtevnejših vzdrževalnih del:

Vrsta osnovnega sredstva	Količina	Vrednost (v €)
Rovokopač (kombinirani stroj) s priključki – (mešalna, kopalna in profilna zajemalka, hidravlična nagibna planirka)	1 kos	87.000,00
Traktorska prikolica (nosilnost 5000 kg)	1 kos	9.150,00
Valjar (ročni, z dvojnim bobnom, delovna teža 700 kg, širina bobna 650 mm)	1 kos	12.000,00
Vibro žaba	1 kos	2.300,00
Rezilka za asfalt	1 kos	2.000,00
Vibracijska igla za beton	1 kos	800,00
Nivelir (s stativom in lato)	1 kos	1.000,00
Ročno orodje	1 kpl	500,00
SKUPAJ		114.750,00

Izvajanje storitev s strani ostalih izvajalcev bo po nabavi navedenih osnovnih sredstev omejeno zgolj na potrebno 1-2x letno gredanje makadamskih vozišč in gradnjo zahtevnejših premostitvenih objektov.

Poleg prihranka proračunskih sredstev iz naslova vzdrževanja cest bo **prihranek proračunskih sredstev tudi na postavki kanalizacija**, saj bo JP EDŠ s pomočjo novo nabavljene opreme lahko izvedlo tudi dokončanje izgradnje kanalizacijskih priključkov in priključnih kanalov v sklopu izgradnje kanalizacije I. faza.

Zaradi navedenega je predvideno, da se takoj po nabavi navedenih osnovnih sredstev znotraj JP EDŠ kadrovsko oblikujeta dve skupini s po petimi delavci in sicer vzdrževalska in gradbena skupina.

Iz zgoraj navedenega lahko zaključimo, da je vlaganje v razvoj JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej smotrno in racionalno, saj bodo prihranki, ki bodo pri tem nastali, lahko namenjeni financiranju ostalih obveznosti Občine Šentjernej do njenih prebivalcev.



Majda Kavšek
direktorica

V VEDNOST:
a/a

JP EDŠ, D.O.O. ŠENTJERNEJ
Trubarjeva cesta 5
8310 Šentjernej

Zadeva: Ponudba za dolgoročno zadolžitev

Na podlagi vašega povpraševanja za pripravo ponudbe za najem kredita za nabavo osnovnih sredstev z dne 11.02.2015, vam posredujemo ponudbo za poslovno sodelovanje (dolgoročni kredit) pod naslednjimi pogoji:

Znesek kredita: 100.000,00 EUR
Namen kredita: za nabavo osnovnih sredstev
Rok črpanja: po podpisu pogodbe in ureditvi zavarovanja do dne 30.04.2015
Način črpanja: na TRR Uporabnika kredita pri DBS
Način vračila: glavnica se vrača v 60. mesečnih obrokih, od tega prvih 59 obrokov po 1.670,00 EUR, zadnji 60. obrok pa v višini 1.470,00 EUR; obroki zapadejo v plačilo vsakega 20. dne v mesecu. Prvi obrok zapade v plačilo 20.05.2015, zadnji obrok pa zapade v plačilo 20.04.2020.
Rok vračila: 20.04.2020, z možnostjo predčasnega vračila brez dodatnih stroškov
Obrestna mera: 6 - mesečni Euribor + 215 b.t.
Način plačila obresti: mesečno in ob zapadlosti
Način obračuna obresti: linearen / z upoštevanjem dejanskega števila dni v števcu in 360 dni v imenovalcu
Zavarovanje:
a) 16 blanco podpisanih menic z Meničnimi izjavami z naročilom in pooblastilom ter Nalogi za nakazilo;
b) naknadni vpis neposestne zastavne pravice v korist DBS na 1. mesto na premičnine, ki so predmet financiranja po tem kreditu. Uporabnik kredita se zavezuje, da bo zagotovil ustanovitev neposestne zastavne pravice najkasneje v roku 30 dni po nabavi strojev oz. opreme.
Stroški odobritve: 500,00 EUR, enkratno ob odobritvi
Stroški vodenja kredita: 100,00 EUR, letno

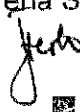
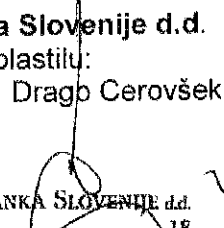

Naša ponudba velja do 30.04.2015.

V primeru sprejetja ponudbe in pred realizacijo kredita je potrebno dostaviti potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, odpreti poslovni račun pri naši banki in postopoma prenesti celotno poslovanje na DBS in dostaviti plan denarnih tokov.

Za morebitne dodatne informacije smo vam na voljo na naslednjih telefonskih številkah:
g. Drago Cerovšek tel.: 07 3935 184,
ga. Irena Šterk tel.: 07 3935 180

V pričakovanju nadaljnega dobrega sodelovanja, Vas lepo pozdravljamo!

Novo mesto, 04.03.2015

Deželna banka Slovenije d.d.
Po pooblastilu:
Irena Šterk Drago Cerovšek


 DEŽELNA BANKA SLOVENIJE d.d.
PE DOLENJSKA 18

NADZORNI SVET
JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej
Trubarjeva cesta 5
8310 Šentjernej

Šentjernej, 11. 2. 2015

Nadzorni svet JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej je na svoji 1. izredni seji dne 11. 2. 2015 sprejel sklep:

SKLEP 1

Nadzorni svet JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej na osnovi predloga direktorice gospe Majde Kavšek podaja pozitivno mnenje za nakup osnovnih sredstev po priloženem seznamu v znesku 100.000,00 €.

Nakup osnovnih sredstev se izvede z najemom kredita oz. lizinga (odvisno od najugodnejše bančne ponudbe).

Nadzorni svet JP EDŠ, d.o.o. Šentjernej, predlaga Občinskemu svetu Občine Šentjernej, da na svoji prvi naslednji seji odobri nakup predlaganih osnovnih sredstev.

Predsednik Nadzornega sveta:
Jože Hrovat



Član Nadzornega sveta:
Marko Kušljan



Član Nadzornega sveta:
Franc Majzelj



