



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

Številka: 350162-8/2013-2

Datum: 27.5.2014

ČLANOM OBČINSKEGA
SVETA, tu

**Zadeva: Obrazložitev k usklajenemu predlogu Odloka o Občinskem
podrobnem prostorskem načrtu Miklavž 1 (OPPN)**

I NAMEN PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA

Miklavž, priljubljena planinska postojanka na Gorjancih, se nahaja na jugu Občine Šentjernej. Leži na planoti z višinsko koto cca 964 m, katere velik del obsegajo košenice, zavarovane kot naravna vrednota. Veljavni Občinski prostorski načrt Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/2010)(v nadaljnjem besedilu: OPN) je za ta predel predpisal pripravo OPPN.

Namen tega OPPN je določiti takšne pogoje za obstoj in razvoj planinskega doma, ki bodo v sozvočju z naravnimi danostmi njegove lokacije.

OPPN se izdeluje na pobudo lastnikov planinskega doma, ki želijo s tem dokumentom zagotoviti prostorske pogoje za načrtovane ureditve na območju planinske postojanke. OPPN bo zagotovil pogoje za:

- obstoj in razvoj planinskega doma kot izletniške točke z vsemi spremljajočimi, sonaravno usmerjenimi dejavnostmi in posegi,

- ohranitev travniških površin ter ekstenzivnih sadovnjakov na obravnavanem območju kot predela znotraj varovanja naravnih danosti Gorjancev,
- posege, ki podpirajo obstoječo sonaravno, iz kmetijske tradicije izhajajočo, rabo prostora ter ohranjanje značilne kulturne krajine,
- ohranitev kulturne dediščine na območju - cerkve sv. Nikolaja.

II OPIS NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

Območje planinskega doma in cerkve

Planinski dom se poleg ciljne planinske točke obogati z dejavnostmi, ki naj zagotovijo pestro ponudbo ob istočasnem upoštevanju izjemno kvalitetnega naravnega okolja na Miklavžu. V tem smislu je možno: sonaravne oblike taborjenja (šole v naravi, skavti, priprave športnikov ipd.), športni dnevi, pohodništvo, tek, tek na smučeh, orientacijski pohodi, konjenišvo, nogomet (na travnatem sonaravnem igrišču), lokostrelstvo, ipd., kakor tudi kmečke igre s ponudbo tradicionalne hrane, poroke, oglarjenje, gobarjenje ter druge sorodne dejavnosti, ki se navezujejo na tradicionalno izročilo kraja.

Pozidava se omeji na ožje območje planinskega doma; v tem sklopu so možne rekonstrukcije in širitve obstoječih objektov v okviru dovoljene gradbene meje. Stavbe in drugi objekti ter oprema se oblikujejo na način, ki upošteva lego v naravnem okolju in tradicionalno gradnjo tega predela. Prednost se daje uporabi naravnih in tradicionalnih materialov (kamen, les, omet na bazi apna ipd.). Oblikovanje, materiali in barve posameznih objektov in njihovih delov morajo biti takšni, da ustvarjajo skladno in estetsko celoto. Uredi se glavno dvorišče pred planinskim domom, do katerega vodi glavna pot ter gospodarsko dvorišče v ozadju na novo sezidanega objekta; gospodarsko dvorišče ima svoj dostop z gozdne ceste.

Na travniku v bližini doma je možno postaviti cca. 15 manjših lesenih šotorov, ki naj služijo predvsem organiziranim skupinam, kot na primer: šolam v naravi, skavtom, tabornikom, pripravam športnikov, lahko pa tudi posameznikom ali družinam, ki si želijo nekaj dni oddiha v naravnem okolju. Sanitarije ipd. se zagotovijo v sklopu planinskega doma.



Cerkev in njeno ožje območje se prenovi in ureja na podlagi usmeritev in pod pogoji pristojne kulturo-varstvene ustanove. Severno od cerkvenega objekta se uredi in zavaruje razgledna točka. Cerkev je možno uporabiti tudi za namen poročnih obredov.

Športne površine

Dopustne športne dejavnosti so takšne vrste, da se lahko v veliki večini odvijajo po vseh sonaravnih površinah ožje in tudi širše okolice (pohodništvo, orientacijski pohodi, tek na smučeh itd.). Za namen nekaterih pa se uredijo površine na južnem delu območja urejanja, kjer se košenice že zaraščajo - npr. travnato nogometno igrišče, ki lahko služi tudi kot prostor za prireditve.

Območje košenic in drugi pogoji urejanja

Ohranjajo naj se površine košenic. Kvalitetno visokoraslo drevje se ohrani, dovoljena je urbana oprema kot so klopi in mize za piknike, informativne in označevalne table, koši za smeti in podobno, kakor tudi postavitev manjšega senika ali kozolca za potrebe vzdrževanja košenic. Ureditev v območju vključuje ohranitev naravnih strukturnih elementov, kot so mejice, ekstenzivni sadovnjaki in posamično drevje. Uredi se tudi privez za konje ob robu rekreacijskega prostora.

Infrastruktura

Dostopne poti: območje je dostopno iz sosednje Mestne občine Novo mesto, prek državne ceste (RT Vahta-Gaberje 5899), ki je na območju Gorjancev urejena kot makadamska gozdna cesta. Nanjo se navezujeta gozdni cesti 072806 in 072809, ki potekata okrog planote na Miklavžu. Glede na lego območja, na vrhu Gorjancev, z nadmorsko višino 964 m, je prometna povezava dobra, saj je dostopna cesta dobro vzdrževana. Večji posegi v cestno omrežje s tem OPPN niso predvideni; poti se ohranjajo v makadamski obliki. Parkirišča se uredijo izven ožjega območja košenic, deloma vzdolž ene od poti deloma pa se parkiranju namenijo travnate površine na dveh mestih ob robu ureditvenega območja; slednje služijo predvsem parkirnim potrebam ob večjih prireditvah. Uredi in vzdržuje se pot do cerkve sv. Nikolaja.

Elektrika: električni vodniki nizke napetosti so obstoječi in so zemeljske izvedbe. Za potrebe napajanja novih objektov gradnja novih infrastrukturnih objektov in naprav ni potrebna. V primeru večjih odjemov je potrebno zgraditi lastno TP.

Ogrevanje: stavbe se lahko ogrevajo na ekološko sprejemljiva goriva, oziroma z izkoriščanjem drugih virov energije - npr. alternativnih virov ogrevanja in tudi hlajenja (pasivna hiša), s solarno energijo (obnovljivi viri energije), toplotne črpalke, ipd..

Vodovod: vodovod: javnega vodovodnega omrežja na predmetnem območju ni, oskrba s pitno vodo se zagotovi s postavitvijo higienske kapnice. Dopustna je vgradnja cisterne za pitno vodo in za protipožarno varstvo.

Kanalizacija: javnega kanalizacijskega omrežja na predmetnem območju ni. Odpadne komunalne vode se odvajajo v nepropustno, nepretočno greznico na praznjenje oz. malo komunalno čistilno napravo (MKČN) ustreznih dimenzij, s sekundarnim čiščenjem ter izpustom očiščene vode v ponikovalnico.

Telekomunikacije: telekomunikacijskega omrežja na območju ni. Zaradi načrtovanega turistično-rekreacijskega območja ter bližine državne meje, je za potrebe brezžičnega komunikacijskega omrežja dovoljena postavitvev manjše telekomunikacijske antene, ki se jo vizualno skrije.



Shematski prikaz ureditve

III POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Miklavž-1 na Gorjancih, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 4/2013 dne 04.06.2013. Za tem so bile izdelane strokovne podlage in osnutek OPPN, ki je bil posredovan nosilcem urejanja prostora (NUP), da k njemu podajo svoje smernice. V kolikor smernice niso bile podane v predpisanem roku, se je štelo, da jih NUP nima. Za ta prostorski akt izvedba celovite presoje o vplivih na okolje ni bila potrebna (Odločba št. 35409-430/2013/7).

Na podlagi prejetih smernic je bil pripravljen dopolnjen osnutek OPPN, ki je bil javno razgrnjen od 12. februarja do vključno 12. marca 2014; javna obravnava je bila 19. februarja 2014.

Po zaključeni javni razgrnitvi in pripravljenih stališčih do pripomb, ki jih je župan sprejel 21.3.2014, je bil pripravljen predlog dokumenta, ki je bil posredovan naslednjim NUP (tistim, ki so podali smernice):

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami;
- Zavod RS za varstvo narave;
- Ministrstvo za kulturo;
- Zavod za gozdove Slovenije;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
- Elektro Ljubljana d.d;
- Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;
- Telekom Slovenije d.d..

Vsi zaprošeni NUP so svoja mnenja podali in vsa so bila pozitivna. Na njihovi osnovi je bil pripravljen usklajeni predlog OPPN, ki je predmet obravnave na Občinskem svetu Občine Šentjernej.

IV PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagam, da obravnava usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Miklavž-1 in ga po obravnavi sprejme v predloženi vsebini.

Številka:

Šentjernej,

Župan

Franc HUDOKLIN

Priloge:

- predlog sklepa,
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Miklavž-1 (usklajen predlog),

- izvleček iz grafičnega dela OPPN – prikaz ureditvene situacije.

OBČINA ŠENTJERNEJ

PREDLOG

OBČINSKI SVET

Prvomajska cesta 3a

8310 ŠENTJERNEJ

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09), 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07-UPB1, Spremembe in dopolnitve 07/2010) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji _____ redni seji, dne _____ 2014 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Miklavž-1.

II.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka:

Datum:

OBČINA ŠENTJERNEJ

Občinski svet

ŽUPAN

Franc HUDOKLIN