



03

**OBČINA ŠENTJERNEJ**  
**Prvomajska cesta 3a**  
**8310 Šentjernej**

Datum: 15.04.2014

**ZADEVA: Obravnava Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske  
javne službe oskrbe s toploto na območju Občine Šentjernej**

**POBUDNIK:**

➤ Občina Šentjernej

**PREDLAGATELJ:**

➤ Župan Franc HUDOKLIN

**POTEK POSTOPKA:**

➤ dvofazni postopek

**NAČIN SPREJEMANJA:**

➤ z večino opredeljenih glasov članov občinskega sveta

**POROČEVALEC:**

➤ g. Boštjan FERK, direktor Inštituta za javno-zasebno partnerstvo, zavod  
Turjak



**ŽUPAN**  
**Franc HUDOKLIN**

**PRILOGE:**

➤ Obrazložitve odloka, predlog sklepa  
in besedilo odloka





**OBČINA ŠENTJERNEJ**  
Prvomajska cesta 3a  
8310 ŠENTJERNEJ

Številka: 354-47/2014

Datum: 14.04.2014

**OBČINSKEMU SVETU, tu**

**ZADEVA. Predlog Odloka o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toploto na območju Občine Šentjernej – 1. obravnava**

**I. OBRAZLOŽITVE ODLOKA**

**Ocena stanja**

Iz Lokalnega energetskega koncepta občine Šentjernej<sup>1</sup> v delu, ki se nanaša na porabo energije za ogrevanje javnih objektov, izhaja sledeča ocena stanja za javne objekte, ki se nahajajo v osrednjem delu naselja Šentjernej:

Javni objekt	Ogrevalna površina	Ogrevanje
Zdravstveni dom Šentjernej	480 m <sup>2</sup>	- častna kotlovnica na ELKO s kotlom nazivne moči 100 kW, starim 16 let - električni bojler moči 6kW za pripravo tople sanitarne vode
Osnovna šola Šentjernej	8.093 m <sup>2</sup>	- UNP v dveh plinskih kotlih moči 730 kW in 420 kW - priprava tople sanitarne vode iz skupne kotlovnice
Vrtec Čebelica Šentjernej	620 m <sup>2</sup>	- UNP s kotlom nazivne moči 100 kW - električni boilerji skupne moči 8kW za pripravo tople sanitarne vode
Kulturni center Primoža Trubarja	2.176 m <sup>2</sup>	- lastna kotlovnica s tremi kondenzacijskimi plinskimi kotli na UNP nazivne moči 90 kW - električni boilerji skupne moči 26 kW za pripravo tople sanitarne vode - hladilni agregat hladilne moči Q <sub>h</sub> = 200 kW za hlajenje
Občinska stavba občine Šentjernej, pošta, policijska postaja	1036 m <sup>2</sup>	- lastna kotlovnica s kondenzacijskimi plinskimi kotli na UNF nazivne moči 45 kW - električni bojler za pripravo tople sanitarne vode

<sup>1</sup> Lokalni energetski koncept Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/10 in 5/13).

Večina zgoraj navedenih kotlovnih je zastarelih in bi jih bilo potrebno obnoviti oziroma zamenjati v prihodnjih nekaj letih. Hkrati je utekočinjen naftni plin (UNP), ki se v večji meri uporablja za ogrevanje, trenutno eden dražjih energentov oz. cenovno najmanj ugodno fosilno gorivo.

Ogrevanje z UNP je namreč kar nekajkrat dražje za končnega uporabnika kot pa npr. ogrevanje na obnovljive vire energije (OVE) upoštevajoč pri tem stroške nakupa naprav za proizvodnjo toplote.

Vse navedeno za občino pomeni visoke izdatke za ogrevanje, saj Občina Šentjernej na podlagi podatkov iz Lokalnega energetskega koncepta občine Šentjernej za ogrevanje navedenih javnih stavb na letni ravni v povprečju porabila skupaj cca 1.300 MWh energije za ogrevanje in 364 MWh električne energije. Potenciali za prihranke energije v (občinskih) javnih objektih so zelo visoki, najvišji za Zdravstveni dom Šentjernej in vrtec Čebelica.

Skladno s cilji občinske energetske politike ter na podlagi ukrepov za javne objekte, kot so navedeni v Lokalnem energetskega konceptu, je bila septembra 2013 izdelana študija izvedljivosti obnovljivih virov energije – DIIP za daljinsko ogrevanje na lesno biomaso ali za hlajenje prostorov in pripravo sanitarne vode za osrednji del naselja Šentjernej<sup>2</sup>, iz katere izhaja ekonomska upravičenost, obstoj javnega interesa ter tudi smotrnost izgradnje toplovodnega omrežja za daljinsko ogrevanje in postavitev kotlov na lesno biomaso. Za potrebe izračuna primernega koncesijskega obdobja je bila navedena študija dopolnjena z dokumentom "Dopolnilo - doba vračanja investicijske namere", ki je tudi priloga tega gradiva.<sup>3</sup> Ocenjena vrednost investicijske namere znaša 1.475.000 EUR, le-ta pa bi se investitorju na podlagi ocenjene dobe vračanja povrnila v 17,71 let, pri čemer je upoštevana predpostavka sofinanciranja investicije s subvencijo (Javni razpis za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na lesno biomaso za obdobje 2011 do 2015, 4301-34/2011). Ker v danem trenutku ni mogoče natančno določiti števila potencialnih odjemalcev, je v besedilu predlaganega odloka kot doba koncesijskega razmerja določeno obdobje največ 20 let, pri čemer bo koncesijsko obdobje tudi del merila za izbor ekonomsko najugodnejše ponudbe.

### **Razlogi za sprejetje odloka**

Eden ključnih razlogov, ki jih zasleduje predlagani odlok je doseganje učinkovite rabe energije v javnih zgradbah in posledično zmanjšanje stroškov za porabljeno energijo, kot eden prednostnih področij aktivnosti energetske politike, kot jih opredeljuje nacionalni energetski program<sup>4</sup> in so sledeča:

- izboljšanje energetske učinkovitosti stavb,
- prehod na nizkoogljične vire in pospešeno uvajanje OVE,
- ohranjanje fosilnih goriv za proizvodnjo toplote le v SPTE z visokim izkoristkom, povezano s pospešenim razvojem sistemov daljinskega ogrevanja,
- spodbujanje energetske sanacije stavb in razvoj finančnih mehanizmov za izvedbo le-teh.

---

<sup>2</sup>Študija izvedljivosti obnovljivih virov energije – DIIP za daljinsko ogrevanje na lesno biomaso za osrednji del naselja Šentjernej, izdelovalec Poslovne storitve Tadej Auer s.p., september 2013 ter Dopolnilo k DIIP – doba vračanja investicijske namere, Tehnično in ekonomsko poročilo, št. HEMOVE/011-2013, izdelovalec Poslovne storitve Tadej Auer s.p., september 2013.

<sup>3</sup>Dopolnilo – doba vračanja investicijske namere, izdelovalec Poslovne storitve Tadej Auer s.p., marec 2014

<sup>4</sup>Nacionalni energetski program Slovenije za obdobje 2010 – 2030: »aktivno ravnanje z energijo«, osnutek, junij 2011.

Za namene zasledovanja ciljev nacionalne energetske politike, je občina skladno z določili odloka, ki ureja gospodarske javne službe v Občini Šentjernej in opredeljuje oskrbo s toplotno energijo in plinom kot izbirno gospodarsko javno službo dolžna z odlokom podrobno opredeliti predmetno javno službo ter določiti način oziroma obliko izvajanja le-te.

Po vsebini javne službe je najprimernejša organizacijska oblika izvajanja javne službe podelitev koncesiji osebi zasebnega prava, pri čemer se postopek izbire koncesionarja in njegova pooblastila določijo z odlokom.

Predlagani odlok hkrati predstavlja akt o javno-zasebnem partnerstvu, katerega vsebino ter obveznost sprejema s strani občinskega sveta opredeljujeta tako Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP ter 57/2011) kot tudi Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006).

### **Pravna podlaga za sprejem odloka**

Pravna podlaga za sprejem odloka je sledeča:

- . Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Šentjernej (Uradni list RS, št. 26/2000, Uradni vestnik Občine Šentjernej 5/2001, 3/2004 in 13/2008),
- Statut Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej 3/2012),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011),
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/2014),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US, 76/2008, 100/2008 Odl.US, 79/2009, 14/2010 Odl.US, 51/2010, 84/2010 Odl.US in 40/2012-ZUJF).

### **Kratka obrazložitev odloka**

Predlagani odlok je nomotehnično razdeljen v sledeča poglavja:

- I. Uvodne določbe opredeljujejo vsebino odloka, pomen posameznih uporabljenih izrazov in obliko javno-zasebnega partnerstva, v kateri se bo gospodarska javna služba izvajala, to je koncesijsko razmerje po sistemu DBOT (projektiraj - zgradi - upravljaj - prenesi v last javnega partnerja).
- II. Predmet in območje izvajanja koncesije sta bistveni sestavini odloka, saj predstavljata določitev vsebine gospodarske javne službe ter obseg krajevnega monopola, ki ga bo imel izbrani koncesionar. Pri tem je potrebno omeniti, da je predmet koncesijskega razmerja poleg proizvodnje in distribucije toplote iz lesne biomase, kar predstavlja javno službo, tudi izgradnja, vzdrževanje, obratovanje in upravljanje distribucijskega omrežja, potrebnega za izvajanje javne službe v območju ožjega dela občine (t.j. osrednji del naselja Šentjernej, kjer se nahaja večina javnih zgradb za katere se predvideva priključitev).
- III. Pravni monopol in javna pooblastila koncesionarju opredeljujejo vsa koncesionarjeva pooblastila, ki mu bodo podeljena z upravno odločbo in katera mu bo občina kot koncedent v primeru hujših kršitev oziroma kadar bo to potrebno za zavarovanje javnega interesa z upravno odločbo prav tako tudi nemudoma odvzela – 38. člen predlaganega odloka

(»Odvzem koncesije«). Pomembnejša pooblastila koncesionarja, ki bodo neposredno vplivala na občane, bodo zajemala tudi določanje projektnih pogojev za pridobivanje gradbenih dovoljenj za načrtovane posege v območja varovalnih pasov prenosnih in distribucijskega sistema ter izdajanje soglasij k projektnim rešitvam ter izdajanje sistemski obratovalnih navodil. Koncesionar bo pooblaščen tudi za pridobitev soglasja na izhodiščno ceno in ta vsako spremembo izhodiščne cene pri Javni agenciji RS za energijo, skladno z 302. členom Energetskega zakona.

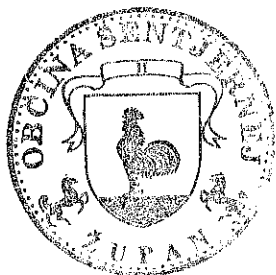
- IV. Kataster in kontrolna knjiga opredeljuje dolžnosti bodočega koncesionarja k vzpostavitvi in ažurnemu vodenju katastra distribucijskega sistema ter vodenju kontrolne knjige, skladno z veljavnimi nacionalnimi predpisi.
- V. Letni program izvajanja javne službe in poročilo o njegovi izvedbi bo moral koncesionar vsako leto pripraviti in pravočasno predložiti koncedentu v potrditev.
- VI. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar so bistvena sestavina postopkovnega dela tega odloka, to je postopka za izbor koncesionarja. Pogoji so navedeni taksativno in bodo zavezovali koncedenta pri oblikovanju razpisnih pogojev.
- VII. Splošni pogoji za izvajanje gospodarske javne službe in razmerja do uporabnikov zajemajo dolžnosti koncesionarja ter pravice in obveznosti končnih uporabnikov oz. prejemnikov energije in distribucijskega omrežja.
- VIII. Začetek in trajanje koncesije opredeljuje koncesijsko dobo, to je največ 20 let z možnostjo podaljšanja za obdobje in pod pogoji, ki jih bo določala koncesijska pogodba.
- IX. Viri financiranja, skladno s katerimi bo koncesionar dolžan zagotoviti finančna sredstva za postavitev kotlov ter izgradnjo distribucijskega omrežja, sama gospodarska javna služba pa se bo financirala iz plačil končnih uporabnikov po potrjenem tarifnem sistemu. Glede na izračun ekonomske projekta je projekt ekonomsko upravičen le pod pogojem, da je subvencioniran, zato je predvideno, da koncesionar kandidira za pridobitev sofinancerski sredstev v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na lesno biomaso za obdobje 2011 do 2015, 4301-34/2011.
- X. Nadzor nad izvajanjem koncesijskega razmerja opredeljuje koncedenta kot nadzorni organ, katerega pooblastila so določena v 32. členu predlaganega odloka. Hkrati se bo nadzor nad koncesionarjem izvajal tudi s strani državnih inšpekcijskih organov skladno z veljavnimi predpisi.
- XI. Način podelitve koncesije opredeljuje postopek izbire koncesionarja in podelitve koncesije skladno z veljavno zakonodajo. V poglavju so navedena merila za izbor koncesionarja (to so: ponujena cena toplote za končnega odjemalca, ponujeno koncesijsko obdobje, ponujena cena prispevka za priklop in ponujena višina letne koncesijske dajatve), imenovanje tričlanske strokovne komisije, pristojne za izvedbo postopka in ocenitev prispelih vlog ter izdajo končne odločitve na podlagi poročila strokovne komisije in končna sklenitev koncesijske pogodbe z izbranim ponudnikom oz. koncesionarjem.
- XII. Prenehanje koncesijskega razmerja opredeljuje vse načine prenehanja koncesijskega razmerja, bodisi s prenehanjem koncesijske pogodbe (potek časa, razdrtje, sporazumna razveza) bodisi z odvzemom ali odkupom koncesije. Zelo pomembni določbi tega poglavja sta »Izločitvena pravica«, ki varuje koncedenta v primeru stečaja ali drugega načina prenehanja koncesionarja, ter »Višja sila in spremenjene okoliščine« ki varuje javni interes in predpisuje dolžnosti koncesionarja za zavarovanje le-tega.
- XIII. Pravo, ki se uporabi za reševanje sporov predpisuje izključno slovensko pravo.

XIV. Končna določba, ki določa začetek veljavnosti predlaganega odloka, to je naslednji dan po njegovi objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

#### XV. PREDLOG SKLEPA

Predlog sklepa se glasi:

**"Občinski svet Občine Šentjernej sprejme v prvi obravnavi Odlok o načinu izvajanja izbirne gospodarske javne službe oskrbe s toploto na območju Občine Šentjernej."**



**ŽUPAN**  
**Franc HUDOKLIN**

## **XVI. BESEDILO ODLOKA**

Na podlagi 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006), 284. in 285. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB2), je Občinski svet Občine Šentjernej na ... redni seji dne ... sprejel

### **ODLOK**

#### **o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Občine Šentjernej**

##### **I. UVODNE DOLOČBE**

###### **1. člen**

###### **(vsebina odloka)**

S tem odlokom se ureja organizacija in način izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem (v nadaljnjem besedilu: izbirna lokalna gospodarska javna služba).

Ta odlok predstavlja koncesijski akt Občine Šentjernej, kot koncedenta, s katerim se določi:

- dejavnosti, ki so predmet izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- območje izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov;
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar;
- morebitna javna pooblastila koncesionarju;
- splošne pogoje za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo;
- vrsto in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja;
- začetek in čas trajanja koncesije;
- vire financiranja izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- način plačila koncesionarja;
- nadzor nad izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- prenehanje koncesijskega razmerja;
- organ, ki opravi izbor koncesionarja;
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe;
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe.

###### **2. člen**

###### **(koncesijska oblika)**

Koncesijsko razmerje se sklene v obliki pogodbenega partnerstva, in sicer kot koncesijsko razmerje po modelu DBOT (projektiraj - zgradi - upravljaj - prenesi v last javnega partnerja), v katerem Občina Šentjernej kot koncedent podeli koncesionarju koncesijo za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, ki vključuje tudi projektiranje in izgradnjo distribucijskega sistema potrebnega za



izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe. Koncesionarja se zaveže izvajati izbirno lokalno gospodarsko javno službo skozi celotno koncesijsko obdobje in po njenem izteku na koncedenta prenesti lastninsko pravico na vzpostavljenem distribucijskem sistemu.

### **3. člen**

#### **(pomen izrazov)**

Poleg pomena, določenega v Energetskem zakonu in predpisih, ki urejajo gospodarske javne službe, javno-zasebna partnerstva, predmetne gospodarske javne službe ter širšega področja energetskih storitev, imajo izrazi v tem odloku tudi naslednji pomen:

- »koncedent« je Občina Šentjernej;
- »koncesionar« je fizična ali pravna oseba oziroma skupina več fizičnih ali pravnih oseb, ki izvaja izbirno gospodarsko javno službo oskrbe s toploto na podlagi tega odloka podeljene koncesije;
- »uporabnik« je odjemalec toplote, kot je opredeljen v predpisih;
- »koncesijska oblika« po tem odloku je oblika pogodbenega partnerstva, in sicer koncesijsko razmerje po modelu DBOT (projektiraj - zgradi - upravljaj - prenesi v last javnega partnerja);
- »izbirna lokalna gospodarska javna služba« oziroma »javna služba« predstavlja javno službo distribucije toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem, kot je opredeljena v predpisih;
- »distribucijski sistem« zajema vse objekte, naprave in napeljave potrebne za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe (npr. kotlovnica, deponija goriva, distribucijsko omrežje, ipd.).

## **II. PREDMET IN OBMOČJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

### **4. člen**

#### **(predmet koncesijskega razmerja)**

Predmet koncesijskega razmerja je:

- izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem, kot je opredeljeno v predpisih;
- izvajanje dejavnost proizvodnje toplote s kotli na lesno biomaso za daljinsko ogrevanje (dejavnost proizvodnje toplote) ter
- izgradnja, vzdrževanje, obratovanje in upravljanje distribucijskega sistema na območju izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe, skladno s tem odlokom in koncesijsko pogodbo, celotno koncesijsko obdobje.

### **5. člen**

#### **(predmet izbirne lokalne gospodarske javne službe)**

Izbirna lokalna gospodarska javna služba obsega:

- distribucijo toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem;

- pripravo in sprejem splošnih aktov za prenos, dobavo in odjem toplote iz distribucijskega sistema, izdajanje soglasij ter sklepanje pogodb o prenosu, dobavi in odjemu;
- zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo toplote in oskrbo uporabnikov s toploto, njihovo nediskriminatorno obravnavanje ter zagotavljanje informacij, potrebnih za priklop, odjem oziroma oskrbo s toploto;
- zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti kotlovnice, deponije, distribucijskega sistema ter drugih energetskega naprav in napeljav, njihovo obratovanje, vzdrževanje in razvoj;
- vodenje katastra distribucijskega sistema, vključno z vsemi objekti, napravami in napeljavami ter registra priključkov na distribucijski sistem;
- izvajanje meritev in preizkusov delovanja distribucijskega sistema.
- izvajanje drugih nalog, ki jih skladno s predpisi zajema izvajanje te izbirne lokalne gospodarske javne službe.

Koncesionar se zaveže pripraviti projektno dokumentacijo, pridobiti gradbeno in druga upravna dovoljenja ter soglasja potrebna za gradnjo distribucijskega sistema ter upravnih in drugih dovoljenj za njihovo obratovanje. Koncesionar se tudi zaveže zgraditi distribucijski sistem in morebitne s tem povezane druge naprave in napeljave, na območju Občine Šentjernej v skladu s predpisi, prostorskimi akti, razpisno dokumentacijo in koncesijsko pogodbo.

#### **6. člen (območje izvajanja)**

Izbirna lokalna gospodarska javna služba se izvaja v naselju Šentjernej.

Koncedent lahko za druga naselja v občini Šentjernej podeli ločene koncesije za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe.

### **III. PRAVNI MONOPOL IN JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU**

#### **7. člen (koncesionarjev pravni monopol)**

Koncesionar ima na podlagi sklenjene koncesijske pogodbe na območju izvajanja:

- izključno pravico opravljati izbirno lokalno gospodarsko javno službo iz 5. člena tega odloka na območju izvajanja iz 6. člena tega odloka;
- pravico in dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kakovostno opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- pravico izgradnje distribucijskega sistema iz tretje alineje 4. člena tega odloka, pri čemer lahko v skladu z zakonom in sklenjeno koncesijsko pogodbo dodeli del teh del v izvedbo tretjim osebam.

V izjemnih primerih lahko koncesionar ob pisnem soglasju koncedenta sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba začasno opravlja posamezne storitve izbirne lokalne gospodarske javne službene na območju izvajanja. Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

## **8. člen**

### **(javna pooblastila koncesionarju)**

Koncedent bo koncesionarju za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe podelil javna pooblastila za:

- izdajanje splošnih pogojev za prenos, dobavo in odjem toplote iz distribucijskega sistema, skladnih z metodologijo, ki jo določi Javna agencija RS za energijo;
- določanje projektnih pogojev pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in dajanje soglasij k projektnim rešitvam za načrtovane posege v območje varovalnih pasov prenosnih in distribucijskega sistema, kotlovnice in deponije, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov in področje energetskih storitev;
- izdajanje soglasij za priključitev na distribucijski sistem oziroma odločb, da le-ta ni možna;
- izdajanje sistemskih obratovalnih navodil in/ali sprejemanje internih tehničnih zahtev;
- vodenje katastra izbirne lokalne gospodarske javne službe in kontrolne knjige;
- morebitna druga javna pooblastila, določena s posebnimi zakoni, če so nujna za izvajanje koncesijskega razmerja.

Stroške priprave in izdaje dokumentov iz prejšnjega odstavka tega člena nosi koncesionar, razen stroškov, ki nastanejo pri izvajanju javnega pooblastila iz druge alineje, ki jih nosijo vlagatelji vlog za izdajo projektnih pogojev.

## **IV. KATASTER IN KONTROLNA KNJIGA**

### **9. člen**

#### **(vodenje katastra izbirne lokalne gospodarske javne službe)**

S tem odlokom se podeli koncesionarju javno pooblastilo za vzpostavitev in vodenje katastra distribucijskega sistema in za njegovo ažuriranje. Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih, napravah in napeljavah distribucijskega sistema v kataster vnesejo najkasneje v 90 dneh od njihovega nastanka.

Kataster vsebuje baze podatkov o objektih, napravah in napeljavah distribucijskega sistema, o njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov, naprav in napeljav.

Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last Občine Šentjernej. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega prostorsko informacijskega sistema (PIS) oz. s pooblaščenim operaterjem PIS-a.

Koncesionar je dolžan ažurirati podatke katastra z vsemi zbirkami podatkov redno in na zahtevo izročati koncedentu. Pri tem najmanj enkrat letno ter ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe koncesionar in koncedent skupaj preverita zadnje ažurirane podatke katastra z vsemi zbirkami podatkov.

Ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe koncesionar neodplačno izroči kataster v celoti v posest občini.

**10. člen**  
**(kontrolna knjiga)**

Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje podatke, ki jih določa državni predpis ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah po programu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe, najmanj pa naslednje:

- objekt, naprava ali napeljava, ki je bila na novo dobavljena ali izvedena;
- objekt, naprava ali napeljava na kateri je bilo delo opravljeno (po podatkih iz katastra);
- opis dela;
- popis porabljenega materiala z navedeno nabavno ceno;
- porabljen čas za opravljeno delo in skupna cena za opravljeno delo;
- podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov in naprav skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

Kontrolno knjigo koncesionar posreduje v potrditev koncedentu do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

**V. LETNI PROGRAM IZVAJANJA IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN POROČILO O NJEGOVI IZVEDBI**

**11. člen**  
**(letni program)**

Izbirna lokalna gospodarska javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa javne službe za prihodnje leto in ga najkasneje do 15.11. vsakega tekočega leta predložiti koncedentu. Letni program izvajanja javne službe potrdi občinski svet.

Koncesionar je dolžan najkasneje do 30. 4. vsakega tekočega leta koncedentu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe za del poslovanja, ki se nanaša na koncesijo v preteklem letu in mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa izvajanja javne službe.

Program izvajanja javne službe ter poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe morata vsebovati predvsem:

- obseg predvidenega rednega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov, naprav in napeljav, ki so bili predmet rednega vzdrževanja ter njihovo stroškovno oceno;
- koriščenje zavarovanj;
- obsega in vrste del, ki so bile v okviru koncesije izvedene s podizvajalci;
- statusne spremembe v podjetju koncesionarja;
- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi;
- podatke o pritožbah uporabnikov storitev in zavrnitvah uporabnikov storitev in o reševanju le teh;
- morebitne spremenjene pogoje izvajanja koncesijske pogodbe;
- podatke o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno in bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

## VI. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

### 12. člen

#### (koncesionar)

Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje s tem odlokom in zakoni predpisane pogoje za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe po tem odloku.

Koncesionar je lahko tudi skupina več fizičnih ali pravnih oseb iz prejšnjega odstavka, ki pa morajo svoja medsebojna razmerja urediti s konzorcijsko pogodbo, ki so jo dolžni priložiti skupni vlogi oziroma ponudbi.

### 13. člen

#### (pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar mora poleg z javnim razpisom določenih pogojev za priznanje sposobnosti izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- da koncesionar ali vsak njegov zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem odstavku 42. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 12/2013-UPB5);
- da koncesionar ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2 (Ur. l. RS, št. 12/2013-UPB5) oziroma 81.a člena ZJNVETPS (Ur. l. RS, št. 72/2011-UPB3, 43/2012 Odl.US: U-I-211/11-26, 90/2012);
- da koncesionar na dan roka za oddajo ponudb:
  - ni v stečajnem postopku,
  - nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika,
  - nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika;
- da koncesionar v zadnjih 12 mesecih ni imel blokiranih poslovnih računov;
- da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v zadnjih treh letih znašalo vsaj višino, ki je enaka ponujeni ocenjeni vrednosti investicije v vzpostavitev distribucijskega sistema. V primeru, da ponudnik v katerem izmed let še ni obstajal, se za to leto, ko še ni obstajal, upošteva realizacija 0 EUR. Pri partnerskih ponudbah se prihodkovna realizacija sešteva in korigira na naslednji način:
  - v primeru partnerske ponudbe dveh partnerjev se prihodkovna realizacija obeh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,9 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,
  - v primeru partnerske ponudbe treh partnerjev se prihodkovna realizacija vseh treh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,8 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,
  - v primeru partnerske ponudbe štirih ali več partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,7 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,

- da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški vzpostavitve distribucijskega omrežja in izvajanja koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov in izkaže, da razpolaga s finančnimi sredstvi potrebnimi za realizacijo investicije v vzpostavitev distribucijskega sistema;
- da ima ustrezne izkušnje in reference na področju izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- ima ustrezna izkušnje in reference, ki se nanašajo na gradnjo kotlovnice, deponije, distribucijskega toplovodnega omrežja in pripadajočih drugih naprav;
- da poda pisno izjavo, s katero se zaveže, da bo sklenil zavarovanje proti odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali/in v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni tretjim osebam ali koncedentu;
- da poda pisno izjavo, s katero potrdi, da sprejema vse obveznosti, določene s tem odlokom in razpisno dokumentacijo;
- da poda pisno izjavo, s katero se zaveže vzdrževati in upravljati distribucijski sistem ter druge pripadajoče objekte, naprave in napeljave skozi celotno koncesijsko obdobje;
- da poda pisno izjavo, s katero bo potrdil, da je sposoben zagotavljati izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov;
- da predloži bančno garancijo za pravočasno in kvalitetno izgradnjo distribucijskega sistema;
- da predloži elaborat o opravljanju izbirne lokalne gospodarske javne službe z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti in finančno operativnega vidika;
- da je predložil opis tehnološke rešitve vzpostavitve distribucijskega omrežja, ki je skladen z zahtevami koncedenta.

Koncesionar mora izpolnjevati tudi druge pogoje za izvajanje koncesijske dejavnosti, ki je predmet tega odloka, in jih določajo drugi veljavni predpisi.

Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

## **VII. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN RAZMERJA DO UPORABNIKOV**

### **14. člen (dolžnosti koncesionarja)**

Dolžnosti koncesionarja so:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, v skladu s tem odlokom, predpisi in koncesijsko pogodbo;
- izvajati koncesijo skladno z obveznostmi distributerjev opredeljenimi v Energetskem zakonu;
- zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;

- izdajati račune uporabnikom za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe ter morebitnih drugih storitev in izvajati izterjavo le-teh v primeru neplačil;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative ter standarde, povezane z izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;
- uporabljati, upravljati, obratovati in vzdrževati distribucijski sistem, kotlovnico, deponijo ter druge objekte, naprave in napeljave, v skladu s programom vzdrževanja, ki ga pripravi koncesionar v skladu s koncesijsko pogodbo, potrdi pa koncedent; pri čemer mora vzdrževanje zagotavljati, da je infrastruktura s katero upravlja koncesionar do konca koncesijskega razmerja v normalnem delovanju in normalnem funkcionalnem stanju;
- izpolniti obveznosti projektiranja, gradnje in instalacije, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja, skladno s terminskim planom, ki je opredeljen v koncesijski pogodbi;
- prenesti v last koncedenta celoten distribucijski sistem (kotlovnico, deponijo, distribucijskoomrežje, toplotne postaje, in druge pripadajoče objekte, naprave in napeljave), ki jih je zgradil koncesionar, po prenehanju koncesijskega razmerja v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo;
- izdajati pogoje in soglasja ter sklepati pogodbe za dobavo in odjem toplote z uporabniki na nediskriminatoren način;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- skladno z veljavnimi predpisi pripraviti in izdati sistemska obratovalna navodila;
- skladno z veljavnimi predpisi sodelovati in poročati pristojnim regulatornim organom;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;
- voditi kataster in evidence v zvezi z izbirno lokalno gospodarsko javno službo, usklajene z evidencami koncedenta;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige ter voditi ločene računovodske evidence;
- pripravljati ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane izvajanja izbirno lokalne gospodarske javne službe, letna poročila ter druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesijskega razmerja;
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na kateri so se izvajal vzdrževalna in druga dela v zvezi s koncesijskim razmerjem;
- omogočati koncedentu ali pristojnim inšpekcijam nemoten nadzor nad izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe in
- obveščati pristojne organe (npr. inšpekcije) o sumu kršitev predpisov, ki jih zazna v zvezi z izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe.

#### **15. člen**

##### **(odprava okvar in napak)**

Koncesionar je dolžan napake in okvare na distribucijskem sistemu odpraviti v skladu z veljavnimi sistemskimi obratovalnimi navodili za Občino Šentjernej.

**16. člen**  
**(dolžnosti koncedenta)**

Dolžnosti koncedenta so:

- v korist koncesionarja ustanoviti stavbno pravico na zemljišču, ki je v lasti občine in je primerno za gradnjo kotlovnice in deponije v obsegu in trajanju, dogovorjenim s koncesijsko pogodbo;
- v korist koncesionarja podeliti stvarno služnost na zemljiščih v lasti občine, za gradnjo in vzdrževanje distribucijskega sistema iz tretje alineje 4. člena tega odloka, v obsegu in trajanju, dogovorjenim s koncesijsko pogodbo;
- zagotavljati sankcioniranje uporabnikov in tretjih oseb, ki onemogočajo izvajanje storitev javne službe, v okviru pristojnosti koncedenta;
- zagotavljati sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve izbirne lokalne gospodarske javne službe na območju iz 6. člena tega odloka;
- obveščati koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

Koncedent se bo s koncesijsko pogodbo zavezal, da bo v sistem daljinskega ogrevanja za celotno koncesijsko obdobje vključil javne stavbe, ki so v njegovi lasti, za katere se bo v fazi javnega razpisa potrdilo, da je njihova vključitev v sistem daljinskega ogrevanja gospodarna z vidika koncedenta.

**17. člen**  
**(pravice uporabnikov)**

Uporabniki imajo od koncesionarja pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- do v koncesijski pogodbi oziroma veljavnih predpisih in aktih koncesionarja določenih cen storitev;
- do priključitve na distribucijski sistem ter uporabe storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe, vse skladno s pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi;
- vpogledati v evidence oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanje oz. v druge javne zbirke in kataster;
- do povrnitve morebitne škode, ki jo koncesionar povzroči na objektu in v objektu uporabnika, na njegovih napravah, omrežju, postrojenju ali napeljavi, pri oz. v zvezi z izvajanjem javne službe ter
- druge pravice, določene z Energetskim zakonom, še posebej v delu, ki ureja varstvo odjemalcev in podzakonskimi predpisi.

Uporabnik storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe ima pravico v zvezi z izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe pritožiti se koncesionarju in/ali koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s tem odlokom ali da so mu kršene druge pravice iz prejšnjega odstavka tega člena.



V primeru, da koncesionar krši pravico uporabnika iz pete alineje prvega odstavka tega člena lahko od pristojnega organa koncedenta zahteva izdajo odločbe, s katero naj ta odloči o njegovi pravici, za katero meni, da je kršena in naloži koncesionarju ustrezno ravnanje.

#### **18. člen** **(dolžnosti uporabnikov)**

Uporabniki imajo do koncesionarja naslednje dolžnosti:

- upoštevati navodila in splošne akte koncesionarja in mu omogočiti neovirano opravljanje storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- upoštevati izdane pogoje in pridobivati potrebna soglasja;
- omogočiti dostop do energetskih naprav, omrežij, postrojev ter napeljav, za namene opravljanja javne službe (npr. toplotne postaje, priključki);
- redno plačevati storitve v skladu z veljavnimi splošnimi pogoji in tarifnim sistemom;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo teh dejstev;
- nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje obveznih zbirk podatkov.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru zagotavljanja izvajanja storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči dostopa do energetskih naprav, omrežij, postrojev ter napeljav, ali mu drugače onemogoči izvajanje gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti koncedenta.

#### **19. člen** **(zavarovanje odgovornosti)**

Za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe je odgovoren koncesionar. Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

Nasproti uporabnikom za škodo subsidiarno odgovarja koncedent.

Koncesionar je dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo za najmanj višino enotne zavarovalne vsote, ki je kot najnižja določena s koncesijsko pogodbo.

#### **20. člen** **(ločeno računovodstvo)**

Koncesionar mora za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe voditi ločeno računovodstvo skladno z veljavno zakonodajo.

Letni računovodski izkazi morajo biti revidirani.

Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe in mora zanje koncesionar voditi ločeno računovodstvo.

## VIII. ZAČETEK IN TRAJANJE KONCESIJE

### 21. člen

#### (začetek in trajanje koncesije)

Koncesijsko razmerje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe.

Koncesija se podeli za obdobje največ 20 let (rok koncesije).

Trajanje koncesijskega razmerja se lahko podaljša največ za polovico koncesijskega obdobja, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k sklenjeni koncesijski pogodbi.

Koncesijsko razmerje lahko predčasno preneha iz razlogov, navedenih v tem odloku in koncesijski pogodbi.

## IX. VIRI FINANCIRANJA

### 22. člen

#### (viri financiranja)

Izvajanje gospodarske javne službe se financira iz plačil uporabnikov(odjemalcev) za storitve izbirne lokalne gospodarske javne službe.

Finančna sredstva potrebna za izvedbo investicije v vzpostavitev distribucijskega sistema zagotovi koncesionar. Koncedent v projekt vlaga zemljišče oz. stavbno pravico in podeljene služnosti v obliki in na način opredeljen v prvi in drugi alineji prvega odstavka 16. člena tega odloka, ki se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesionar in koncedent si bosta prizadevala, da se pridobijo sredstva iz skladov Evropske unije ali druga sofinancerska sredstva za izvedbo investicije v distribucijski sistem in za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe. Koncedent in koncesionar se s koncesijsko pogodbo lahko dogovorita, da koncesijska pogodba predčasno preneha, brez dodatnih obveznosti za koncedenta ali koncesionarja, v primeru, če se ne pridobijo sredstva iz skladov Evropske unije za sofinanciranje investicije v distribucijski sistem.

Po prenehanju koncesijskega razmerja partnerja medsebojno nimata nobenih dodatnih obveznosti ali pravic do odškodnin ali nadomestil, ki bi izvirale bodisi iz naslova nadomestila za podeljeno stavbno pravico in podeljene služnosti ali iz naslova povečane vrednosti nepremičnine zaradi vlaganj koncesionarja v koncesijskem obdobju ali odkupa vzpostavljene infrastrukture oz. distribucijskega omrežja.

### 23. člen

#### (cena in njeno spreminjanje)

Izhodiščna cena toplote se določi na podlagi upravičenih stroškov in je sestavljena iz fiksnega in variabilnega dela.

Regulacija cene toplote iz prejšnjega odstavka se izvaja na podlagi metodologije za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje, ki jo predpiše Javna agencija RS za energijo.

Koncesionar mora pred pričetkom opravljanja dejavnosti distribucije toplote pri Javni agenciji RS za energijo vložiti zahtevo za izdajo soglasja k izhodiščni ceni in obrazložitev predloga ter pridobiti soglasje Javne agencije RS za energijo na izhodiščno ceno.

Koncesionar določi objektivne, pregledne in nediskriminatorne tarifne postavke toplote za posamezne končne odjemalce v skladu z izhodiščno ceno, določeno na podlagi metodologije in tarifnim sistemom.

Koncesionar mora pridobiti soglasje Javne agencije RS za energijo tudi za vsako spremembo izhodiščne cene.

## **X. NAČIN PODELITVE KONCESIJE**

### **24. člen**

#### **(postopek izbire koncesionarja)**

Koncedent izbere koncesionarja po postopku sklepanja koncesijskega razmerja skladno z določili tega odloka, Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 – ZZLPPO in 127/2006 – ZJZP, 38/2010 – ZUKN in 57/2011) in Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006).

Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa. Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

Javni razpis se izvede skladno z določili:

- Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 – ZZLPPO, 127/2006 – ZJZP, 38/2010 – ZUKN in 57/2011),
- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) in
- ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/2013-UPB5, 19/2014).

V postopku izbire mora koncedent zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje kandidatov.

### **25. člen**

#### **(merila za izbor koncesionarja in tehnične specifikacije)**

Koncedent mora v javnem razpisu in v razpisni dokumentaciji oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

Merilo ekonomsko najugodnejše ponudbe bo sestavljeno iz naslednjih podmeril:

- ponujena cena toplote za končnega odjemalca (uporabnika);
- ponujeno koncesijsko obdobje;
- ponujena cena prispevka za priklop;
- ponujena višina letne koncesijske dajatve.

Tehnične specifikacije mora koncedent oblikovati tako, da ne bi povzročile izkrivljanja konkurence oziroma da nimajo diskriminatornega učinka.

## **26. člen**

### **(strokovna komisija)**

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana. Predsednik in najmanj dva člana strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

Predsednik in člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006), kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja za imenovanje. Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega stavka, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana skladno s prvim odstavkom tega člena.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči vsi člani strokovne komisije. Poročilo po končanem pregledu in vrednotenju o ocenjevanju prispelih vlog oziroma ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

Administrativno pomoč v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa zagotavljajo strokovne službe občinske uprave.

Strokovna komisija po končanem pregledu in vrednotenju sestavi poročilo, ki ga posreduje županu.

## **27. člen**

### **(odločitev o izbiri)**

Občinska uprava izda upravno odločbo o izbiri koncesionarja.

O pritožbi zoper odločbo o izbiri odloča župan.

Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 30 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

## **28. člen**

### **(sklenitev koncesijske pogodbe)**

Z izbranim koncesionarjem se na podlagi dokončne odločbe o izbiri sklene koncesijska pogodba, ki jo v imenu koncedenta sklene župan.

Koncesijska pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta koncesionar in koncedent.

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja nastanejo z dnem sklenitve koncesijske pogodbe, če ni v koncesijski pogodbi določeno drugače.

V primeru neskladja med določbami tega odloka in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe tega odloka.

#### **29. člen**

##### **(Sprememba koncesijske pogodbe)**

Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:

- spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe;
- v primeru dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v prvotno koncesijo;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.

Koncedent lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe tudi v primeru, kadar je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

Nedopustne so spremembe pogodbe pri katerih:

- bi se spremenila splošna narava koncesije;
- bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
- bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
- bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
- bi se zamenjalo koncesionarja, razen pod pogoji določenimi v 44. členu tega odloka.

#### **30. člen**

##### **(pooblastilo)**

Za vsa ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja koncesijskega razmerja, če ni z zakoni, tem odlokom ali koncesijsko pogodbo določena pristojnost drugega organa, se pooblasti župana.

### **XI. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU**

#### **31. člen**

##### **(enostranski ukrepi v javnem interesu)**

Koncedent ima pravico, ko je to neobhodno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.

Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- izdajo obveznih navodil koncesionarju;
- začasni prevzem vzpostavljene infrastrukture v upravljanje in oskrbo;

- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti vzpostavljene infrastrukture;
- odvzem koncesije;
- uveljavljanje odkupne pravice.

Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

### **32. člen**

#### **(nadzor nad izvajanjem koncesije)**

Redni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo občinske uprave ali zunanjega izvajalca.

Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo. O izvedenem izrednem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled distribucijskega sistema, kotlovnice, deponije in drugih naprav za izvajanje gospodarske javne službe ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze, revizorjevo poročilo), vključno z dokumentacijo, ki jo koncesionar označi kot poslovno skrivnost in se nanaša na izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, nadalje vpogled v vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo na izbirno lokalno gospodarsko javno službo, ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma pooblaščenec koncedenta.

### **33. člen**

#### **(dolžnost poročanja)**

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih in potrebnih investicijah, o organizacijskih ukrepih ter kvaliteti izvajanja koncesije.

Koncesionar mora skladno z veljavno zakonodajo in predpisi pripravljati vsa poročila in drugo potrebno dokumentacijo.

### **34. člen**

#### **(projektno podjetje)**

Za lažje izvajanje nadzora nad izvajanjem projekta lahko koncedent v javnem razpisu postavi zahtevo, da mora izbrani koncesionar ustanoviti posebno projektno podjetje, namenjeno izključno izvajanju predmetnega projekta.

Prav tako se lahko koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo dogovorita, da se bo koncesija izvajala v okviru projektnega podjetja, pod pogojem, da koncesionar ostane solidarno zavezan nasproti koncedentu in uporabnikom.

### **35. člen (nadzorni ukrepi)**

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega akta ali koncesijske pogodbe.

### **36. člen (prevzem infrastrukture in ukrepi za zavarovanje njene vrednosti)**

Koncedent ima pravico, ko je to neobhodno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da začasno prevzeme vzpostavljeno infrastrukturo v upravljanje in oskrbo in/ali da izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje vrednosti vzpostavljene infrastrukture.

### **37. člen (odvzem koncesije)**

Koncesijska pogodba lahko zaradi odvzema koncesije s strani koncedenta predčasno preneha:

- če koncesionar ne začne z opravljanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku, zlasti če v dogovorjenem roku ne zgradi distribucijskega sistema iz tretje alineje 4. člena tega odloka;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot izbirna lokalna gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba;
- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravilnega izvajanja koncesije;
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil prevzetih obveznosti,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz koncesijske pogodbe.

Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi odvzem utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Postopek za odvzem koncesije v primeru iz tretje alineje prvega odstavka tega člena koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka zavržen in če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena.

Pogoji iz četrte alineje prvega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za odvzem koncesije, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.

Obstoj razlogov iz prve, druge, pete, šeste in sedme alineje prvega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo, ki jo izda občinska uprava. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

V primeru odvzema koncesije je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta celoten distribucijski sistem, ki ga je zgradil, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost te infrastrukture, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi.

### **38. člen** **(odkupna pravica)**

Koncesionar se s koncesijsko pogodbo zaveže, da bo koncedentu pod pogoji opredeljenimi s koncesijsko pogodbo (odkupna pravica koncedenta), na njegovo zahtevo prodal koncesijo in vzpostavljeno infrastrukturo.

Koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo opredelita vsebino in pogoje uveljavljanja odkupne pravice.

Koncedent si pridržuje pravico predčasnega odkupa koncesije za celotno ali del območja izvajanja koncesije. Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje z dnem pravnomočnosti odločitve o odkupu koncesije, v katerem se določita najmanj obseg odkupa koncesije ter vrednost odkupa koncesije. Z dnem pravnomočnosti odločitve koncesionar preneha opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa v dogovorjenem obsegu prevzame infrastrukturo (kotlovnico, deponijo, distribucijski sistem ter druge pripadajoče naprave), ki jo je koncesionar zgradil, postavil ali drugače pridobil za namen izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe.

Odkup je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

## **XII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

### **39. člen** **(načini prenehanja koncesijskega razmerja)**

Koncesijska razmerje praviloma redno preneha s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba.



#### **40. člen**

##### **(načini predčasnega prenehanja koncesijske pogodbe)**

Koncesijska pogodba lahko predčasno preneha:

- z razdrtjem ali
- s sporazumno razvezo.

#### **41. člen**

##### **(razdrtje koncesijske pogodbe)**

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) razdrtjem koncedenta preneha:

- če koncesionar dejavnosti ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju javne službe;
- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncesionarja;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;
- če koncesionar kljub pismenem opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način določen s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prejšnjega odstavka lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe.

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin. Ob razdrtju koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta infrastrukturo, ki jo je zgradil, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost te infrastrukture, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi in v roku, določenem v koncesijski pogodbi.

S koncesijsko pogodbo se določi višina pogodbene kazni (penali) v primeru, da je krivda za razdrtje pogodbe na strani koncesionarja.

#### **42. člen**

##### **(sporazumna razveza koncesijske pogodbe)**

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, ko ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin, ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče. V takem primeru s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze ter tudi postopek prevzema distribucijskega omrežja, ki ga je zgradil koncesionar.

#### **43. člen**

##### **(izločitvena pravica)**

V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) ima koncedent pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

#### **44. člen**

##### **(prenos koncesije)**

Koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

Prenos koncesije je dopusten le v primeru, ko nov koncesionar, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje drugih bistvenih sprememb pogodbe iz tretjega odstavka 29. člena tega odloka.

#### **45. člen**

##### **(višja sila)**

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

V primeru višje sile in drugih nepredvidljivi okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

#### **46. člen**

##### **(spremenjene okoliščine)**

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevaliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

### **XIII. PRAVO, KI SE UPORABI ZA REŠEVANJE SPOROV**

#### **47. člen (uporaba prava)**

Za vse spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja ter za razmerja do uporabnikov, se uporabi izključno slovensko pravo.

### **XIV. KONČNA DOLOČBA**

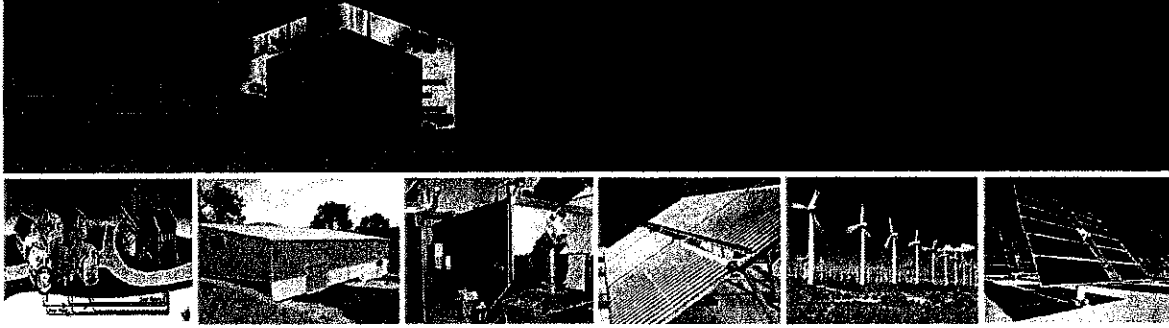
#### **48. člen (začetek veljavnosti odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: .....  
Šentjernej, .....

Župan  
Franc Hudoklin





**Študija izvedljivosti obnovljivih virov energije – DIIP  
za daljinsko ogrevanje na lesno biomaso za osrednji  
del naselja Šentjernej**

**Dopolnilo – doba vračanja investicijske namere**

Študija je pripravljena v sodelovanju z naročnikom  
Občina Šentjernej, ki jo zastopa župan,  
Franc Hudoklin

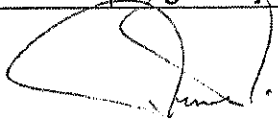
Tadej Auer

Pripravljeno v skladu z Direktivo 2002/91/ES o  
energetski učinkovitosti stavb in Pravilnikom o  
metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti  
alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo;  
Uradni list RS, št. 35/2008.

**Tehnično-ekonomsko poročilo**  
HEMOVE/011-2013  
Marec 2014  
Št. pogodbe: 360-3/2013-1



**PROJEKT - HEMOVE/011-2013**

<b>Ime projekta:</b>	Študija izvedljivosti obnovljivih virov energije – DIIP za daljinsko ogrevanje na lesno biomaso za osrednji del naselja Šentjernej
<b>Objekt:</b>	Osrednji del naselja Šentjernej
<b>Faza projekta:</b>	Dopolnilo – doba vračanja investicijske namere
<b>Naročnik:</b>	<b>OBČINA ŠENTJERNEJ</b> Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej Odgovorni s strani naročnika: Franc Hudoklin Telefon: +386 7-393-35-60 e-pošta: <a href="mailto:zupan.h@sentjernej.si">zupan.h@sentjernej.si</a>
<b>Izdelovalec:</b>	<b>Poslovne storitve Tadej Auer, s.p.</b> Puterlejeva ulica 24, 1000 Ljubljana Telefon: +386 51-649-314 e-pošta: <a href="mailto:tadej.auer@hemove.eu">tadej.auer@hemove.eu</a>
<b>Datum izdelave:</b>	Marec 2014
<b>Številka pogodbe:</b>	<b>360-3/2013-1</b>
<b>Vodja projekta:</b>	mag. Tadej Auer, u.d.i.s.
<b>Podpis:</b>	
<b>Sodelavci na projektu:</b>	Rudi Magajna, u.d.i.s. Irena Sovinšek







## Dopolnilo k izračunu dobe vračanja, ob upoštevanju stroškov financiranja

Doba vračanja je opredeljena kot tista doba, v kateri se v obliki denarnih prejemkov, povezanih za amortizacijo in dobičkom, vrne nabavna vrednost naložbe (vir: Kavčič, et al., 2007). Le-ta ne sme biti daljša od ekonomske dobe naložbe.

a) Stroški iz poslovanja ali stroški obratovanja:

Stroški proizvodnje + stroški vzdrževanja + stroški upravljanja + zavarovanje + stroški dela + anuitetni stroški financiranja z obrestmi

i) Skupaj investicijska namera	1.475.000	€
ii) Skupaj stroški	194.446	€/a
Stroški proizvodnje (energenti)	57.156	€/a
Stroški vzdrževanja	6.000	€/a
upravljanje	3.000	€/a
zavarovanje	2.000	€/a
Stroški dela	6.577	€/a
Stroški financiranja (anuiteta)	88.500	€/a
Stroški obresti najema posojila	31.233	€/a

b) Operativni denarni tok:

Prihodki iz poslovanja – Skupaj stroški iz poslovanja

i) Prihodki iz poslovanja:

Fiksni del (2,51 EUR/kW,mes) + Variabilni del (62,16 EUR/MWh)

Fiksni del	72.559	€/a
Variabilni del	171.882	€/a
Skupaj prihodki (ocena)	244.441	€/a

c) Doba vračanja:

Skupaj investicijska namera / Skupaj operativni denarni tok

17,71 let (varianta financiranja investicijske namere s subvencijo)

V operativnem denarnem toku so upoštrevane obstoječe razmere pri predvidenih porabnikih za priključitev na načrtovani sistem daljinskega ogrevanja z lesno biomaso (DOLB), kot obnovljivi vir energije.

Obstoječe razmere se nanašajo na nazivno priključno moč in povprečno letno porabo trenutnega energenta, ki je izkazana na osnovi anketiranja lastnikov stavb predvidenih za priključitev. Vir podatkov je Lokalni energetski koncept Občine Šentjernej, sprejet in potrjen s strani MZIP. V študiji je predvidena priključitev vseh stavb v bližini predvidene trase omrežja daljinskega ogrevanja, ki v realnem najverjetneje ne bo dosežena, vendar potrebno za dimenzioniranje cevovodov.

Izračun ekonomičnosti temelji na zgoraj navedenih vhodnih podatkih in izkazuje, da ključni kazalniki ekonomičnosti upravičujejo investicijsko namero za koncesijsko obdobje vsaj 20 let, ob upoštevanju pridobitve dela sredstev razpisanih za DOLB (Javni razpis za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na lesno biomaso za obdobje 2011 do 2015, 4301-34/2011).





Neto sedanja vrednost:  $NSV = 71.940$  EUR.

Interna stopnja donosa:  $IRR = 8,0$  %.

Financiranje, opisano v Študiji izvedljivosti, predvideva najem kredita za nesubvencionirano vrednost z odplačevanjem do 10 let po 7,0% obrestni meri ter diskontno stopnjo 7,0%.

Upoštevano je 20 letno obdobje za amortizacijo celotnih investicijskih vlaganj.

