



03

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

**ZADEVA: OBRAVNAVA OSNUTKA ODLOKA O RAZGLASITVI PLETERJE - MUZEJ NA
PROSTEM ZA KULTURNI SPOMENIK LOKALNEGA POMENA**

POBUDNIK:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto

PREDLAGATELJ:

- župan Radko Luzar

DATUM PREDLOGA:

- 11.12.2017

IZDELOVALCI:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto

POTEK POSTOPKA:

- Dvofazni postopek

NAČIN SPREJEMANJA:

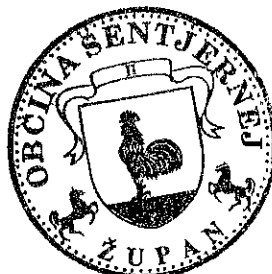
- z večino opredeljenih glasov članov občinskega sveta

UVODNIČAR:

- g. Dušan Strgar, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto

PRILOGE:

- Obrazložitev
- Predlog sklepa
- Besedilo odloka



Župan
Radko Luzar



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Številka : 9000-15/2017

Datum: 11.12.2017

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA, tu

Zadeva: Obravnava osnutka Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. Uvod

Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto (v nadaljevanju: zavod), je na Občino Šentjernej naslovil pobudo za sprejem odloka, s katerim bi Muzej na prostem Pleterje razglasili za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) določa, da se kot nepremični spomenik zaradi svojega posebnega pomena za občino določi nepremična dediščina, ki predstavlja vir za razumevanje zgodovinskih procesov, pojavov ter njihove povezanosti s sedanjo kulturo in prostorom. Zavod pripravi predlog za razglasitev spomenika po lastni presoji ali na pobudo koga drugega. Zavod mora o pripravi predloga za razglasitev seznaniti lastnike dediščine, ki naj bi se razglasila za spomenik, ter jim dati možnost, da podajo svoje mnenje v zvezi z razglasitvijo. Postopek razglasitve spomenika lokalnega pomena vodi pristojni organ občine. Predlog za razglasitev spomenika lokalnega pomena pripravi zavod. Spomenik lokalnega pomena se razglasi z odlokom predstavniškega organa občine.

2. Obrazložitev

V prilogi posredujemo Obvezne elemente predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika, ki jih je pripravil zavod in v katerih je navedena podrobnejša obrazložitev osnutka besedila odloka. Na seji bo prisoten tudi predstavnik zavoda, g. Dušan Strgar, ki bo podal dodatna pojasnila.

S predlogom o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem je zavod seznanil lastnika zemljišč Kartuzijo Pleterje in upravljavca spomenika zasebni neprofitni Zavod za kulturo in turizem, ki sta podala svoje soglasje.

Sprejem odloka ne bo vplival na že sprejeti sklep Občinskega sveta Občine Šentjernej št. 032-275/2017 z dne 20.4.2017, s katerim je bilo odločeno, da se Muzej na prostem umesti v območje naselja Šentjernej, saj odlok v tretjem odstavku 5. člena predvideva možnost predstavitev obstoječih stavb oziroma muzeja na prostem na ustreznjšo lokacijo z možnostjo nadaljnega razvoja in širitve.

Na odbor za okolje in prostor je bila podana pobuda za sklic izredne seje, na kateri bi bil predlog zavoda in osnutek odloka obravnavan, vendar seja v ni bila sklicana.

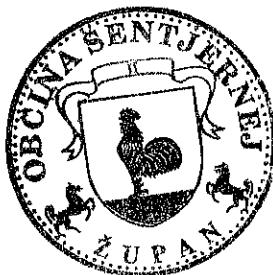
Zaradi zagotovitve možnosti javljanja na razpise za pridobivanje sredstev za namen delovanja Muzeja na prostem Pleterje v letu 2018 je potrebno, da je odlok sprejet do konca letošnjega leta. Zato v primeru, da na seji občinskega sveta na osnutek odloka v prvi obravnavi ne bo bistvenih vsebinskih pripomb in bo besedilo predloga odloka v drugi obravnavi enako besedilu osnutka odloka v prvi obravnavi, predlagamo, da se predlog odloka sprejme na isti seji (peti odstavek 79. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentjernej).

3. Predlog sklepa

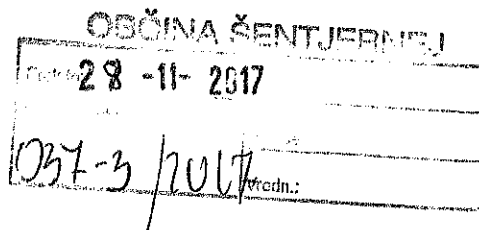
1. Občinski svet Občine Šentjernej sprejme osnutek Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena.
2. Občinski svet Občine Šentjernej prekvalificira osnutek Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena v predlog Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena.
3. Občinski svet Občine Šentjernej sprejme predlog Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Pripravila:
Tina Gazvoda
Višja svetovalka II

Gazvoda



Župan
Radko Luzar



Številka: 6224-0007/2017/1
Datum: 27. 11. 2017

Občina Šentjernej
Prvomajska cesta 3 a
8310 Šentjernej
g. Radko Luzar, župan

Zadeva: Obvezni elementi predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika

Spoštovani g. župan Radko Luzar,

zaradi razglasitve enote za kulturni spomenik vam v prilogi pošiljamo strokovne podlage, oziroma Obvezne elemente predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika Pleterje – Muzej na prostem (EŠD 527), s prošnjo po čim hitrejši razglasitvi. Hkrati vam pošiljamo Obvezne elemente... tudi po elektronski pošti.

Z lepimi pozdravi.

Priloga:

- Obvezni elementi predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika za enoto Pleterje -Muzej na prostem.

Pripravil:
Dušan Strgar, univ. dipl. etnolog
konservatorski svetnik



Vodja območne enote
Mitja Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
vodja območne enote

V vednost:

- Kartuzija Pleterje, Drča 1, 8310 Šentjernej, Peter Frančišek Fodor, prior – OSEBNO.

Vložiti:

- arhiv ZVKDS, OE Novo mesto.

Zavod za varstvo
kulture dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Novo mesto



Obvezni elementi predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika

Datum: 20. 11. 2017

I. VRSTA SPOMENIKA

spomenik lokalnega pomena

II. ENOTA DEDIŠČINE

EŠD: 527
Ime enote: Pleterje – Muzej na prostem

III. OBSEG RAZGLASITVE

posamezen spomenik

IV. OPIS ENOTE

Muzej na prostem stoji ob Vratljanskem potoku pred kartuzijo Pleterje v občini Šentjernej. V tlorisni zasnovi gre za gručasto domačijo, ki je sestavljena iz stavb šentjernejskega polja. Sestavljajo jo lesena in pritlična Kegljjevičeva hiša iz Ostroga z ohranjenim notranjim razporedom prostorov in črno kuhinjo. Leta 1992 je bila z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto razglašena za kulturni spomenik (Urad. list RS, št. 38/92). Ob hiši je manjši cvetlično-zeliščni vrtilček s pleteno ograjo.

Za hišo stoji lesen Simoščev svinjak iz Javorovice, ki se ga dotika leseno poljsko stranišče ali stranišče na štr'bunk. Za svinjaki stoji lesen Dobrovoljčev pod oziroma gospodarsko poslopje za mlačev in spravilo žita iz Mihovega z letnico 1848.

Nasproti poda stoji kozolec toplar z dvema paroma oken s hrastovimi stebri, ki stoje na kamnitih podstavkih. Vzporedno z Vratljanskim potokom stoji rekonstruirana Škofova sušilnica za sadje in lan z dvokapno streho in pleteno lesu. Pred vhomom v muzej stoji še lesena Baničeva hiša iz Mihovega, ki služi kot prijavna točka muzeja ter manjša trgovina. Stavbe domačije povezuje večje zatravljeno dvorišče, na katerem se nahaja tudi manjši vodnjak v suhozidu. Ob zahodnem robu dvorišča se nahaja ograjen zelenjavni vrt, sestavni del obstoječe domačije pa je tudi nekaj dreves starih sadnih sort. Vse lesene stavbe so bile na obstoječo lokacijo prenesene, medtem ko bili vodnjak, sušilnica za sadje in lan, vrtilček ob hiši in zelenjavni vrt rekonstruirani.

V. VREDNOTE, KI UTEMELJUJEJO RAZGLASITEV ZA KULTURNI SPOMENIK

- vse stavbe so bile v muzej na prostem predstavljene iz območja šentjernejskega polja oziroma Dolenjske, ravno tako pa so bili na podlagi lokalnih vzorov rekonstruirani tudi ostali objekti,
- v tlorisni zasnovi muzej na prostem predstavlja tradicionalni vzorec postavitve stavb, notranje organizacije in funkcioniranja domačije,
- kot takšen predstavlja muzej na prostem gručasti tip domačije,
- ohranjen je avtentičen gradbeni material lesenih stavb, takšen kot je bil na prvotnih lokacijah,
- ohranjena je avtentična zunanja podoba stavb, njihove dimenzije, notranji raspored prostorov in stavbno pohištvo,
- hkrati obstoječa skupina stavb v muzeju na prostem pri kartuziji Pleterje ohranja nekoč razširjene, danes pa redke primere tovrstnih stavbnih tipov,
- obstoječe stanje stavb predstavlja razvojno fazo kmečkega prebivalstva v 19. in 20. stol. na Dolenjskem, saj je Kegljevičeva hiša vrisana že v Franciscejskem katastru iz leta 1825 in je starejša od 192 let, ostale lesene stavbe pa so iz prve in druge polovice 19. stol, ter začetka 20. stoletja,
- kot sestavni del domačije so bili na podlagi stanj na terenu rekonstruirani: vodnjak, sušilnica za sadje in lan, oba vrtova s tradicionalnimi materiali in na novo zasajeno nekaj dreves starih sadnih sort,
- danes stavbe v muzeju pričajo o rabi in vrstah gradbenih materialov in o tradicionalnih mojstrih, njihovem znanju, izkušnjah in sami praksi, v zvezi s tem pa tudi o tradicionalnih delovnih procesih in navadah,
- vsaka stavba zase kakor tudi celoten kompleks pričajo tudi o odnosu naših prednikov do okolja v katerem so živeli,
- ob tem pa je pomembno, da nam muzej na prostem ob samem razvoju in pravih tradicionalnega stavbarstva, priča tudi o načina bivanja ter gospodarjenja srednje velikih kmetov na Dolenjskem vse od 19. stol. pa vse do druge polovice 20. stoletja.
- danes muzej na prostem pri kartuziji Pleterje oziroma domačija šentjernejskega polja predstavlja danes pomemben vezni člen v poznavanju razvoja kmečkega stavbarstva na šentjernejskem polju in Slovenskem.

VI. VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- ohranja in varuje se obstoječa tlorisna zasnova domačije,
- ohranja in varuje se vsaka stavba posebej, tako njena zunanja podoba, materiali gradnje, stavbno pohištvo, slamnata kritina in način prekrivanje ostrešja kot tlorisni raspored in namembnost pritličnih prostorov,
- ohranja se tradicionalna namembnost kmečke hiše in gospodarskih stavb,
- ohranja se tradicionalna namembnost podstrešij; po potrebi je dopustna dodatna namembnost v skladu s kulturno funkcijo obstoječe celote,
- ohranja se oblika in namen obeh vrtov,
- ohranja se tradicionalno sadno drevje in zatravljeno dvorišče,
- v muzeju na prostem se ohranja in prezentira tradicionalen način življenja in gospodarjenja z upoštevanjem pretekle socialne in duhovne dimenzije bivanja na domačiji.

VII. OBSEG IN PODATKI O LASTNIKIH

VII.1. Spomenik

katastrska občina	parcelna številka	cela / del	lastnik
Vrhopolje	3153	del	Kartuzija Pleterje, Drča 1, 84310 Šentjernej
Vrhopolje	3152	del	Kartuzija Pleterje, Drča 1, 8310 Šentjernej

Obe parceli se nahajata zahodno od Vratljanskega potoka.

VII.2. Vplivno območje

katastrska občina	parcelna številka	cela / del	lastnik
Vrhopolje	3153	del	Kartuzija Pleterje, Drča 1, 84310 Šentjernej
Vrhopolje	3155	cela	Kartuzija Pleterje, Drča 1, 8310 Šentjernej

VII.3. Utemeljitev določitve in obsega vplivnega območja

V točki - VII.2. Vplivno območje je zapisano: Vplivno območje ne more biti določeno samo opisno niti se ne more sklicevati na drugo enoto dediščine.

Obe parcelni številki vplivnega območja muzeja na prostem se nahajata jugozahodno od muzeja, na edinem zatravljenem in odprtem prostoru ter severno od Vratljanskega potoka.

Vplivno območje se določi zaradi varovanja vedute oz. pogleda na obstoječi kompleks stavb in varovanja ambienta in eventualnih motečih dejavnosti.

VII.4. Predkupna pravica

Občina Šentjernej ne uveljavlja predkupne pravice omenjenih parcel.

VIII. PREMIČNINE, KI SO SESTAVNI DEL SPOMENIKA

Z aktom o razglasitvi je treba opredeliti obveznost izdelave inventarne knjige premičnin, ki so sestavni del spomenika, in sicer najkasneje v roku 1 leta od sprejetja akta o razglasitvi.

Pristojna organizacija:

Dolenjski muzej Novo mesto.

Za Kegljjevičevo hišo je bil osnovni popis inventarja že narejen. Inventarna knjiga se izpolni v roku 1 leta od akta o razglasitvi.

IX. OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

V varovanem območju kulturnega spomenika je prepovedano:

- spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo stavb,
- spreminjati konstrukcijsko zasnovo in gradivo stavb,
- spreminjati razporeditev notranjih prostorov,
- spreminjati oblikovnost zunanjsčine – arhitekturno členitev, strešine, kritino, napušče, zatrepe, stavbno pohištvo, gradiva, barvo, detajle itd.,
- uporabljati sodobne in nekompatibilne ter škodljive materiale,
- raba umetnih barv in sodobnih kemičnih sredstev je strogo prepovedana,
- nameščati reklamne panoje, izveske in svetila.
- postavljati vidnih energetskih in komunikacijskih vodov ter opornih zidov.

V varovanem območju kulturnega spomenika je dopustno:

- izvajati znanstveno raziskovalna dela,
- spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta,
- posegati v okolico stavbe zaradi njene boljše predstavitve,
- obnove, sanacije, zamenjave dotrajenih delov na stavbah so možne le s tradicionalnim materialom iste vrste in enakim načinom obdelave,
- stanje pred posegi, vmes in po izvedbi je potrebno fotodokumentirati,
- dela lahko izvajajo le usposobljeni mojstri,
- dopustna je izvedba vseh del, ki bogatijo in večajo pričevalne kvalitete spomenika,
- v skladu s tem je dopustna tudi prestavitev obstoječih stavb oz. muzeja na prostem na ustrežnejšo lokacijo z možnostjo nadaljnjega razvoja in širitve,
- za vsak poseg v spomenik ali njegov sestavni del je potrebno predhodno pridobiti pisno kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

X. OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

X.1. Opis varstvenega režima

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

- podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika kvalitativnim pogledom na spomenik,
- prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanje energetske in komunikacijske vodov, reklamnih in drugih panojev,
- prepoved zasajanja okolice spomenika z neavtohtonimi drevesnimi vrstami,
- prepoved vseh posegov na objektih in v teren brez predhodnih kulturnovarstvenih pogojev oziroma kulturnovarstvenega soglasja,
- prepoved izvajanja večjih melioracij posegov brez naravovarstvenega soglasja, razen čiščenja brežin.

X.2. Obveznost pridobitve kulturnovarstvenega soglasja v vplivnem območju

Kulturnovarstvene pogoje in soglasje je treba pridobiti v celotnem vplivnem območju.

XI. PREDKUPNA PRAVICA NA NEPREMIČNINI V VPLIVNEM OBMOČJU

XI.1. Uveljavljanje predkupne pravice v vplivnem območju

Ne predlagamo uveljavljanja predkupne pravice.

XII. OBVEZNOST JAVNE DOSTOPNOSTI SPOMENIKA

XII.1. Obveznost javne dostopnosti spomenika

Z aktom o razglasitvi je treba zagotoviti obveznost javne dostopnosti spomenika

DA

XII.2. Zahteve glede javne dostopnosti spomenika

Kulturni spomenik mora biti dostopen vsakodnevno tako v poletni kot zimski sezoni, saj le-tako lahko vrši svojo kulturno, vzgojno in izobraževalno funkcijo.

XIII. UPRAVLJANJE SPOMENIKA

Muzej na prostem že ima upravljavca, glej točko XIII.2.

XIII.1. Obveznost sprejetja načrta upravljanja

Obstoječi upravljavec muzej na prostem ima poslovni načrt.

XIII.2. Podatki o upravljavcu spomenika

Obstoječi upravljavec (v skladu s pogodbo z lastnikom kartuzijo Pleterje) je: *Zavod za kulturo in turizem Historium* (zasebni neprofitni zavod), *Veliki Ban 3, 8310 Šentjernej*.

XIV. OZNAČITEV SPOMENIKA

Z odlokom o razglasitvi je treba konkretizirati način označitve.
Opreделите pogoje označitve:

Spomenik se označi v skladu z veljavnim pravilnikom (Ur. list RS, št. 57/2011) in sicer v sklopu informativne table, ki se postavi pred vhod v muzej.

XV. RAZGLASITEV SPOMENIKA NE VPLIVA NA OHRANJANJE NARAVE

Razglasitev se delno nanaša oziroma dotika območja, ki je varovano po predpisih s področja ohranjanja narave DA

XV.1. Identifikacija območja ohranjanja narave

Naravna vrednota - Vratljanski potok ID 8277

Območje muzeja na prostem pri kartuziji Pleterje se dotika Vratljanskega potoka, vendar vzgojno izobraževalne dejavnosti v muzeju ne vplivajo niti posegajo v brežine in sam potok.

XV.2. Pridobitev naravovarstvenih smernic

V postopku priprave predloga za razglasitev so bile pridobljene naravovarstvene smernice. NE

XVI. USKLAJENOST Z REGISTROM NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

Podatki v predlogu za razglasitev so v celoti usklajeni s podatki registra.

Karto pripravil:

Marko Pršina, dipl. inž. graf. teh.

XVII. GRAFIČNE PRILOGE

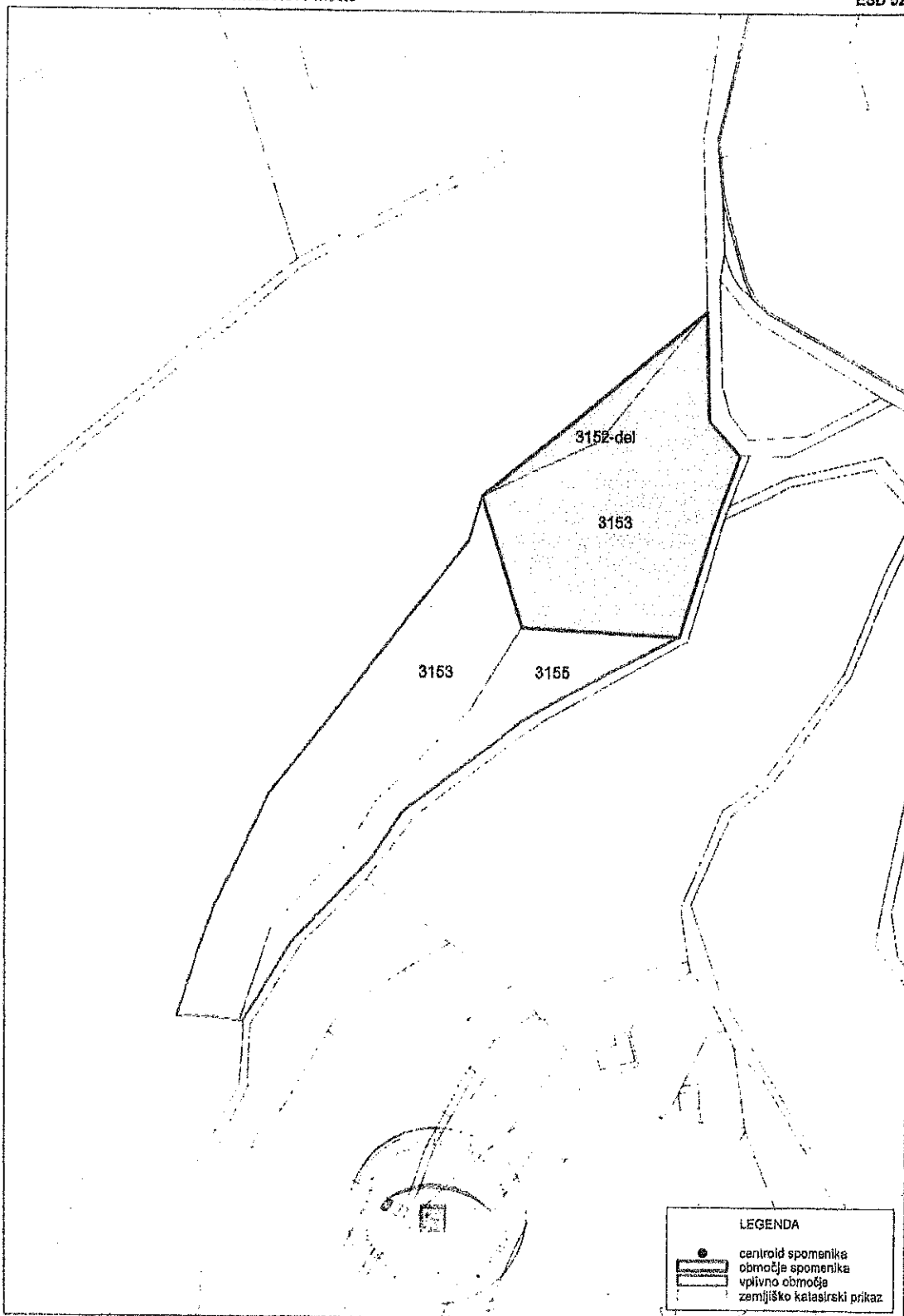
Izris spomenika in vplivnega območja na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 2000.

XVII. 1. Kartni prikaz spomenika in vplivnega območja



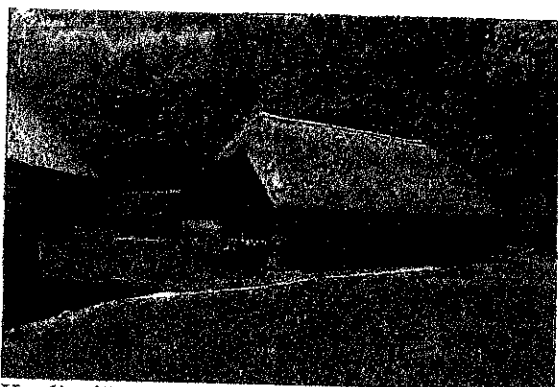
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Območna enota Novo mesto

Pleterje - Muzej na prostem
EŠD 527

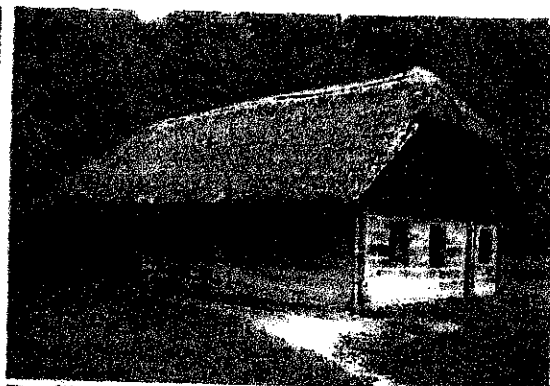


Vir podatkov: Ministrstvo za kulturo, register kulturne dediščine. Vir za kartografsko osnovo: zemljiško katastrski prikaz (ZKP), (C) Geodetska uprava RS.
TTN5 KOSTANJEVICA 33 Merilo: 1:2000 Katastrska občina: Vrhnopolje

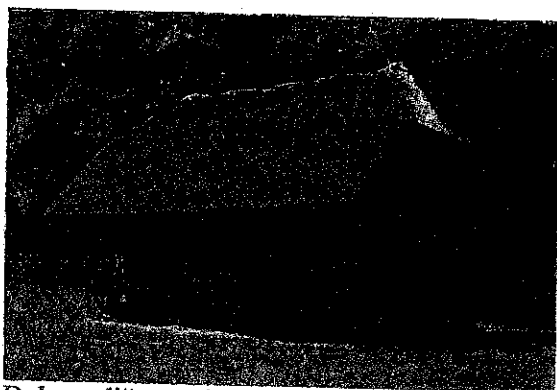
XVII. 2. Fotografski prikaz



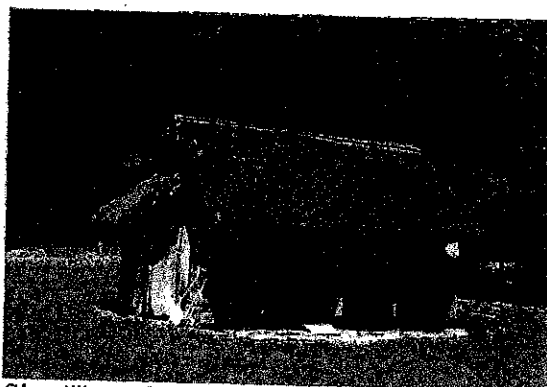
Kegljevičeva hiša.



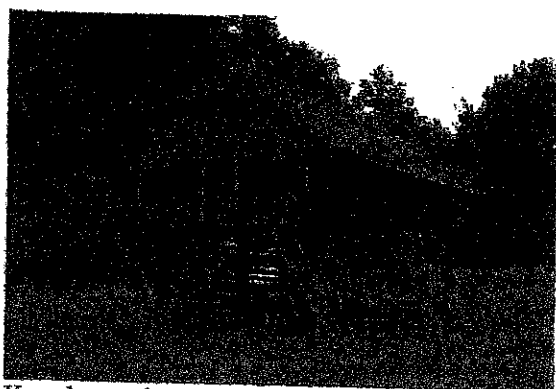
Baničeva hiša.



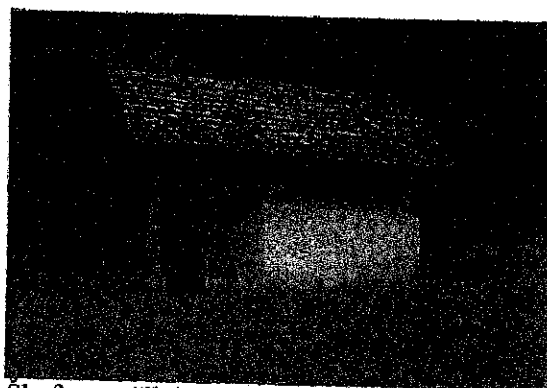
Dobrovoljčev pod.



Simoščev svinjak.



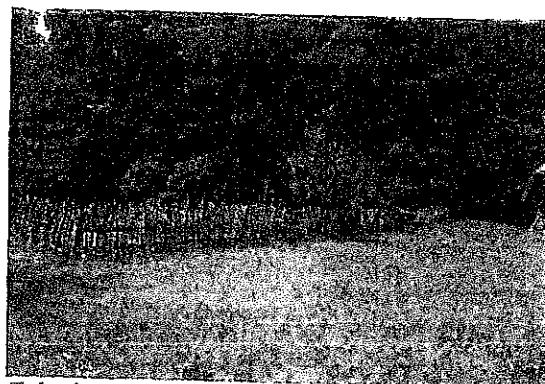
Kozolec toplar.



Skofova sušilnica za sadje in lan.



Vodnjak Zelenjavno zeliščni vrt.



Zelenjavno zeliščni vrt.



Obstoječe stanje.

XVIII. SEZNANITEV LASTNIKA Z RAZGLASITVIJO

12. člen ZVKD-1 določa, da seznanitev lastnikov s predlogom za razglasitev opravi zavod za spomenike državnega pomena in občina za spomenike lokalnega pomena. S predlogom za razglasitev je treba seznaniti tudi upravljavca.

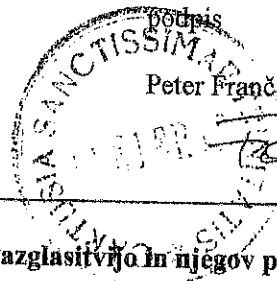
XVIII.1. Način obveščanja lastnika in upravljavca:

OSEBNO

XVIII.2. Dokazilo o seznanitvi lastnika z razglasitvijo, njegovo soglasje in podpis:

lastnik

Kartuzija Pleterje, Drča 1, 84310 Šentjernej



podpis
Peter Frančišek Fodor, prior

XVIII.3. Dokazilo o seznanitvi upravljavca z razglasitvijo in njegov podpis:

Odgovorna oseba za seznanitev

Zavod za kulturo in turizem Historium (zasebni neprifitni zavod), Veliki Ban 3, 8310 Šentjernej.



podpis

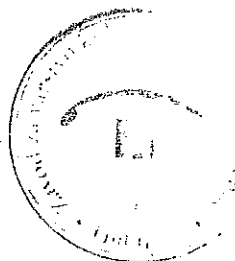
Simon Udvarc

XIX. DOSTAVA

Predlog se Občini Šentjernej, ki bo sprejela akt o razglasitvi, dostavi v pisni in elektronski obliki (PDF datoteka).

Odgovorni konservator:

Dušan Strgar, univ. dipl. etnolog
konservatorski svetnik



Vodja območne enote:

Mitja Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) in 22. člena Statuta občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 10/2017) ter predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. 62224-7/2017/1 z dne 27.11.2017 je Občinski svet Občine Šentjernej na _____ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: Pleterje – Muzej na prostem, EŠD 527 (v nadaljnjem besedilu: spomenik).

2. člen

(1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik, so:

- vse stavbe so bile v muzej na prostem predstavljene iz območja šentjernejskega polja oziroma Dolenjske, ravno tako pa so bili na podlagi lokalnih vzorov rekonstruirani tudi ostali objekti,
- v tlorisni zasnovi muzej na prostem predstavlja tradicionalni vzorec postavitve stavb, notranje organizacije in funkcionalne domačije,
- kot takšen predstavlja muzej na prostem gručasti tip domačije,
- ohranjen je avtentičen gradbeni material lesenih stavb, takšen kot je bil na prvotnih lokacijah,
- ohranjena je avtentična zunanja podoba stavb, njihove dimenzije, notranji razpored prostorov in stavbno pohištvo,
- hkrati obstoječa skupina stavb v muzeju na prostem pri kartuziji Pleterje ohranja nekoč razširjene, danes pa redke primere tovrstnih stavbnih tipov,
- obstoječe stanje stavb predstavlja razvojno fazo kmečkega prebivalstva v 19. in 20. stoletju na Dolenjskem, saj je Kegličeva hiša vrisana že v Franciscejskem katastru iz leta 1825 in je starejša od 192 let, ostale lesene stavbe pa so iz prve in druge polovice 19. stoletja ter začetka 20. stoletja,
- kot sestavni del domačije so bili na podlagi stanj na terenu rekonstruirani: vodnjak, sušilnica za sadje in lan, oba vrtova s tradicionalnimi materiali in na novo zasajeno nekaj dreves starih sadnih sort,
- danes stavbe v muzeju pričajo o rabi in vrstah gradbenih materialov in o tradicionalnih mojstrih, njihovem znanju, izkušnjah in sami praksi, v zvezi s tem pa tudi o tradicionalnih delovnih procesih in navadah,
- vsaka stavba zase kakor tudi celoten kompleks pričajo tudi o odnosu naših prednikov do okolja, v katerem so živeli,
- ob tem pa je pomembno, da nam muzej na prostem ob samem razvoju in pravih tradicionalnega stavbarstva priča tudi o načinu bivanja ter gospodarjenja srednje velikih kmetov na Dolenjskem vse od 19. stoletja pa vse do druge polovice 20. stoletja,
- danes muzej na prostem pri kartuziji Pleterje oziroma domačija šentjernejskega polja predstavlja pomemben vezni člen v poznavanju razvoja kmečkega stavbarstva na šentjernejskem polju in Slovenskem.

(2) Spomenik se razglasi z namenom, da se zagotovita njegov nadaljnji obstoj in celovitost ter ohranijo naslednje varovane sestavine:

- ohranja in varuje se obstoječa tlorisna zasnova domačije,
- ohranja in varuje se vsaka stavba posebej, tako da njena zunanja podoba, materiali gradnje, stavbno pohištvo, slamnata kritina in način prekrivanja ostrešja kot tlorisni razpored in namembnost pritličnih prostorov,
- ohranja se tradicionalna namembnost kmečke hiše in gospodarskih stavb,
- ohranja se tradicionalna namembnost podstrešij; po potrebi je dopustna dodatna namembnost v skladu s kulturno funkcijo obstoječe celote,
- ohranja se oblika in namen obeh vrtov,
- ohranja se tradicionalno sadno drevje in zatravljeno dvorišče,

- v muzeju na prostem se ohranja in prezentira tradicionalen način življenja in gospodarjenja z upoštevanjem pretekle socialne in duhovne dimenzije bivanja na domačiji.

3. člen

- (1) Spomenik obsega nepremičnine: parcele št.: 3153 (del) in 3152 (del), obe k. o. 1477 Vrhpolje.
- (2) Zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti se spomeniku določi vplivno območje, ki obsega nepremičnine: parc. št. 3153 (del) in 3155, k. o. 1477 Vrhpolje.
- (3) Meje spomenika in njegovega vplivnega območja so določene temeljnem topografskem načrtu v merilu 1 : 2000, ki je priloga tega odloka.
- (4) Izvirnik načrta iz prejšnjega odstavka hranita Občina Šentjernej (v nadaljnjem besedilu: občina) in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: zavod).

4. člen

- (1) Sestavni del spomenika so premičnine vpisane v inventarno knjigo premičnin, ki so sestavni del spomenika. Za te premičnine je potrebno izdelati inventarno knjigo v roku 1 leta od uveljavitve akta o razglasitvi.
- (2) Pristojna organizacija za varstvo premičnin, ki so sestavni del spomenika, je Dolenjski muzej Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: pristojna organizacija).
- (3) Inventarno knjigo iz prvega odstavka hrani pristojna organizacija, kopijo pa tudi pristojni zavod in upravljavec spomenika.

5. člen

- (1) Za spomenik velja varstveni režim.
- (2) V varovanem območju kulturnega spomenika je prepovedano:
 - spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo stavb,
 - spreminjati konstrukcijsko zasnovo in gradivo stavb,
 - spreminjati razporeditve notranjih prostorov,
 - spreminjati oblikovnost zunanjsčine – arhitekturo členitev, strešine, kritino, napušče, zatrepe, stavbno pohištvo, gradiva, barvo, detajle itd.,
 - uporabiti sodobne in nekompatibilne materiale,
 - raba umetnih barv in sodobnih kemičnih sredstev je strogo prepovedana,
 - nameščati reklamne panoje, izveske in svetila,
 - postavljati vidne energetske in komunikacijske vode ter oporne zidove.
- (3) V varovanem območju je dopustno:
 - izvajati znanstveno raziskovalna dela,
 - spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta,
 - posegati v okolico stavbe zaradi njene boljše predstavitve,
 - obnove, sanacije, zamenjave dotrajanih delov na stavbah so možne le s tradicionalnim materialom iste vrste in enakim načinom obdelave,
 - stanje pred posegi, vmes in po izvedbi je potrebno fotodokumentirati,
 - dela lahko izvajajo le usposobljeni mojstri,
 - dopustna je izvedba vseh del, ki bogatijo in večajo pričevalne kvalitete spomenika,
 - v skladu s tem je dopustna tudi prestavitev obstoječih stavb oziroma muzeja na prostem na ustreznjšo lokacijo z možnostjo nadaljnega razvoja in širitve.
- (4) Za vsak poseg v spomenik ali njegov sestavni del je potrebno predhodno pridobiti pisne kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda.

6. člen

(1) Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim:

- podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika kvalitetnim pogledom na spomenik,
- prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanje energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev,
- prepoved zasajanja okolice spomenika z neavtohtonimi drevesnimi vrstami,
- prepoved vseh posegov na objektih in v teren brez predhodnih kulturnovarstvenih pogojev oziroma kulturnovarstvenega soglasja,
- prepoved izvajanja večjih melioracijskih posegov brez naravovarstvenega soglasja, razen čiščenja brežin.

(2) Pisne kulturnovarstvene pogoje in soglasje je treba predhodno pridobiti v celotnem vplivnem območju.

7. člen

Upravljaec spomenika je Zavod za kulturo in turizem Historium, Veliki Ban 3, Šentjernej.

8. člen

(1) Lastnik, posestnik in upravljaec spomenika morajo v sorazmerju s svojimi zmožnostmi javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogrožati spomenika in posameznih spomeniških vrednot, zlasti ne njegove osnovne namembnosti.

(2) Spomenik je odprt za javnost v skladu z varstvenim režimom in v okviru javno objavljenega urnika. Zaradi zagotavljanja kulturne, vzgojne in izobraževalne funkcija kulturnega spomenika, mora biti zagotovljena njegova vsakodnevna dostopnost tako v poletni kot zimski sezoni.

9. člen

Spomenik se označi s predpisano oznako za označevanje spomenikov, ki ne krni likovne podobe ali posameznih delov kulturnega spomenika, v sklopu informativne table, ki se postavi pred vhod v muzej.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: _____

Datum: _____

Župan
Občine Šentjernej
Radko Luzar

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 10/2017) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji ____ redni seji, dne _____ 2017 sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme osnutek Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Številka:

Datum:

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet

Radko Luzar
župan

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

PREDLOG

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 10/2017) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji ____ redni seji, dne _____ 2017 sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Šentjernej prekvalificira osnutek Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena v predlog Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Številka:

Datum:

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet

Radko Luzar
župan

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 10/2017) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji ____ redni seji, dne _____ 2017 sprejel

SKLEP

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme predlog Odloka o razglasitvi Pleterje – Muzej na prostem za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Številka:

Datum:

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet

Radko Luzar
župan