

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G, 50/14, 90/14–ZDU-II, 14/15–ZUUJFO in 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 22. člena Statuta Občina Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB2), je Občinski svet Občine Šentjernej, na _____redni seji, dne _____sprejel naslednji

S K L E P

o sprejetju Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2018

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2018.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2018 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča),
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine (zemljišča).

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2018 ter predvideni načini razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, so določene v PRILOGI 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča).

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2018 predvideva v višini 35.333,65€.

4. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2018 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 2 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2018 predvideva v višini 39.230,20€.

5. člen

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so zemljišča razvrščena po: vrsti rabe, površini, lokaciji, namenski rabi in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

6.člen

Navedeni prilogi iz 3. in 4. člena tega sklepa so sestavni deli tega sklepa.

7. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o Proračunu Občine Šentjernej za leto 2018.

ŽUPAN
OBČINE ŠENTJERNEJ
Radko LUZAR

PRILOGE:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča (priloga 1)
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – zemljišča (priloga 2)

O B R A Z L O Ž I T E V

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Nepremično premoženje občine obsega zemljišča in objekt.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa vsebino posameznega načrta in potrebne podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej je v celoti usklajen s proračunom Občine Šentjernej za leto 2018.

Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja so zajeti na posameznih kontih na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč in prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč).

Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so zajeti v posamezni proračunski postavki na odhodkovni strani (nakupi zemljišč po zaključenih investicijah).

Občina Šentjernej je še iz preteklih let zavezana izvesti odkupe zemljišč zaradi izgradnje javne infrastrukture (npr. cesta na Gornji Brezovici, cesta na Vrhu pri Šentjerneju, Kotarjeva cesta, Levičnikova cesta in druge). V odkupih so predvidene nepremičnine, na katerih se je uredila javna infrastruktura in Občina Šentjernej mora odkupiti nepremičnino, na kateri leži javna infrastruktura, saj ta ne sme ostati v privatni lasti, ampak v lasti Občine Šentjernej. Še najboljše je, da ima status javnega dobra, kar pa lahko pridobi, če je predhodno v lasti občine.

Občina Šentjernej je prejela vloge za odkup določenih parcel, ki so navedene v samem načrtu razpolaganja z nepremičninami. Po pregledu ugotavljamo, da nepremičnine, ki so predvidene kot predmet prodaje, Občina Šentjernej ne uporablja za svoje namene, niti jih glede na njihovo stanje ne namerava, zato je podan bistveno močnejši razlog, da jih proda, kot da jih obdrži.

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2018 se s tem načrtom predvidevajo v višini 35.333,65 €.

Odhodki za nakup zemljišč v letu 2018 se s tem načrtom predvidevajo v višini 39.230,20 €.

III. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2018 je tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajen s Proračunom Občine Šentjernej za leto 2018.

Občinskemu svetu Občine Šentjernej predlagam, da sprejme predloženi Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2018.