



04

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

**ZADEVA: OBRAVNAVA PREDLOGA USKLAJENEGA ODLOKA O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM
PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŠENTJERNEJ**

POBUDNIK:

➤ Občina Šentjernej

PREDLAGATELJ:

➤ župan: Franc HUDOKLIN

IZDELOVALEC:

➤ TOPOS d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto

POTEK POSTOPKA:

➤ enofazni postopek

NAČIN SPREJEMANJA:

➤ z večino opredeljenih glasov članov občinskega sveta

UVODNIČAR

➤ predstavnik podjetja Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto

PRILOGA:

1. Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej
2. Priloga k odloku: Preglednica 1 in 2 – dovoljeni nezahtevni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobne namenske rabe prostora
3. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej (uskklajen predlog – neuradno prečiščeno besedilo)



Župan
Franc HUDOKLIN



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Številka: 9000-16/2013
Datum: 8.7.2013

OBČINSKEMU SVETU, tu

Zadeva: Obrazložitev k usklajenemu predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej

1 UVOD

Občina Šentjernej je Občinski prostorski načrt Občine Šentjernej (v nadaljevanju OPN) sprejela z odlokom na seji občinskega sveta Občine Šentjernej dne 21.4.2010. Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, št. 4/10 z dne 22.4.2010, tako da je le-ta stopil v veljavo dne 29.4.2010.

Občinski prostorski načrt je po določbah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/11-ZKZ-C) prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. Na osnovi celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev so v izvedbenem delu OPN oblikovane enote urejanja prostora, za katere je ob upoštevanju področnih predpisov določena podrobna namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji za možne gradnje in druge ureditve. Izvedbeni del je, razen v območjih veljavnih izvedbenih prostorskih aktov (ZN, UN, OLN oz. OPPN) ali kjer je potrebna izdelava novih OPPN, podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

2 PREDLOGI IN POBUDE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

V obdobju po sprejetju OPN so bile pri njegovi uporabi s strani Občine Šentjernej, Upravne enote Novo mesto, projektantov, posameznikov ter drugih uporabnikov ugotovljene nekatere nejasnosti, neusklajenosti oz. pomanjkljivosti, ki predstavljajo določene težave pri pridobivanju gradbenih dovoljenj za gradnje na prostoru občine Šentjernej. Podani so bili tudi pisni predlogi in pobude za izboljšanje vsebin OPN za posamezna območja ali tematska področja, za kar je bil pripravljen Pregled pobud za spremembe in dopolnitve OPN po posameznih členih, s katerimi se je občinski svet že seznanil v prvi obravnavi (v fazi: dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN).

Pobude so bile podane tudi s strani občanov, predvsem za opredelitev novih stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih hiš, gospodarskih objektov in zidanic. Nekaj pobud občanov se je nanašalo tudi na predloge za spremembo podrobnejše namenske rabe, ena pobuda (v naselju Hrvaški Brod) pa za ukinitve dela stavbnih zemljišč.

3 ZAČETEK POSTOPKA PRIPRAVE OPN

Glede na vse podane pobude in predloge se je občina odločila za začetek postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN, za kar je bil na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Šentjernej dne 20.7.2011 sprejet Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej (objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, št. 7/11; v nadaljevanju: sklep).

S sklepom je določeno, da se spremembe in dopolnitve OPN nanašajo le na izvedbeni del OPN, obsegajo pa:

- posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN znotraj stavbnih zemljišč, ki se nanašajo na meje med namenskimi rabami, kategorije namenskih rab, stopnje izkoriščenosti parcel, namenjenih gradnji, in druge prostorske izvedbene pogoje,
- tematske spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebin OPN,
- jasnejše opredelitve posameznih delov tekstualnega in grafičnega dela OPN ter odpravo vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega in grafičnega dela OPN.

Pobude občanov za opredelitev novih stavbnih zemljišč v ta postopek sprememb in dopolnitev OPN glede na sprejeti sklep niso bile vključene.

4 PRIPRAVA OSNUTKA SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN

Osnutek sprememb in dopolnitev OPN je bil pripravljen v okviru usmeritev strateškega dela OPN, sprejetega v letu 2010. Osnutek je vključeval le spremembe in dopolnitve v izvedbenem delu, kjer se v posameznih delih spreminjajo in dopolnjujejo vsebine odloka o OPN, ob analizi pobud in predlogov pa tudi določene vsebine kartografskega dela. Obrazložitve oz. razlogi za vnos so bili podani v Pregledu sprememb v kartografskem delu OPN, s katerimi se je občinski svet že seznanil v prvi obravnavi (v fazi: dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN).

Odlok je bil za fazo osnutka pripravljen tako, da so bile v besedilo sprejetega odloka vnesene spremembe in dopolnitve z besedilom v rdeči barvi, besedilo veljavnega odloka, ki se s predlaganimi spremembami in dopolnitvami nadomešča, pa je bil prečrtan. Kartografski del izvedbenega dela je bil izdelan kot čistoris, pri čemer so bile predlagane spremembe in dopolnitve posebej označene (razlaga v dopoljeni legendi kartografskega dela). Za nosilce urejanja prostora so bili v posebni mapi dodani tudi zapisi v formatu SHP z oštevilčenjem, le-ti pa se dopolnjujejo s Pregledom sprememb v kartografskem delu OPN (zapis v formatu PDF).

Za izdelavo kartografskega dela je bil uporabljen nov zemljiški kataster (GURS, marec 2012); v okviru njegove priprave je bilo potrebno opraviti tudi določene uskladitve (premik mej podrobnejše namenske rabe prostora /PNRP/, ki so velikostnega razreda 10cm). Izveden je bil tudi presek med EUP in PNRP zaradi uskladitve s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih načrtov v digitalni obliki (MOP, 2008). Število poligonov PNRP se je zaradi tega povečalo za 1327.

Ob upoštevanju vsebin veljavnega OPN je bil pripravljen tudi nov Prikaz stanja prostora.

5 PRIDOBITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIPRAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Osnutek sprememb in dopolnitev OPN je bil v maju 2012 posredovan Ministrstvu za infrastrukturo in prostor RS. Po pregledu in odpravi neskladij pri zapisu v digitalni obliki je ministrstvo pripravljavca z dopisom št. 35016/18/2007/147 z dne 4.6.2012 obvestilo, da je digitalno gradivo osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej v elektronski obliki od 4.6.2012 dostopno na spletnem strežniku. Občina Šentjernej je nato z dopisom št. 350162/15/2012-2 z dne 6.6.2012 (poslano 8.6.2012) pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN (prejeto 11.6.2012). Hkrati s pozivom je občina v dopisu navedla tudi geslo za dostop do zakonsko določenih gradiv, objavljenih na FTP strežniku v elektronski obliki.

Glede na rok za izdajo smernic, določen v 47. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), ki znaša 30 dni od posredovanega gradiva je bilo ugotovljeno, da smernic niso podali vsi zaprošeni nosilci urejanja prostora oz. da sta dva od nosilcev smernice podala po zaključku javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN. Za to fazo je bila pripravljena tudi analiza smernic, s katero se je občinski svet že seznanil v prvi obravnavi (v fazi: dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN). Iz nje je tudi razvidno, kdo od nosilcev je smernice podal ter na kakšen način so bile le te upoštevane ob pripravi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN.

Na podlagi podanih smernic nosilcev urejanja prostora je bil dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN pripravljen v septembru 2012. Po pregledu le-tega na občinski upravi in obravnavi na seji Odbora za okolje in prostor Občine Šentjernej dne 14.9.2012 so bile opravljene še zadnje uskladitve oz. dopolnitve, nakar je bil s sklepom župana Občine Šentjernej posredovan v enomesečno javno razgrnitev. Javna razgrnitev je trajala v času od 24.9.2012 do 24.10.2012. Javno naznanilo o enomesečni javni razgrnitvi in javni obravnavi v času njegove razgrnitve je bil objavljeno v Uradnem vestniku Občine Šentjernej z dne 14.9.2012. Javna obravnava je bila izvedena dne 10.10.2012 ob 18.00 uri v Kulturnem centru Primož Trubar v Šentjerneju.

6 STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA

Na podlagi pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN so bile opravljene določene preveritve tudi z dodatnimi terenskimi ogledi ter nato pripravljene predlog stališč. Po obravnavi na Odboru za okolje in prostor Občine Šentjernej (dne 19.12.2012) je predlog stališč obravnaval Občinski svet Občine Šentjernej na svoji seji dne 27.2.2013 in stališča sprejel.

Sprejeta stališča k celotnemu gradivu za obravnavo usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPN niso priložena, šteje pa se, da so sestavni del predmetnega gradiva.

7 PRIPRAVA PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Predlog sprememb in dopolnitev OPN za fazo pridobitve mnenj nosilcev urejanja prostora je bil pripravljen na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve ter ob smiselnem upoštevanju naknadno podanih smernic, t.j. Ministrstva za kmetijstvo in okolje

(št. 350-130-130/2007/38 z dne 30.10.2012) ter Ministrstva za infrastrukturo in prostor (št. 35016-18/2007/159-01021362 z dne 28.12.2012).

V zvezi s smernicami Ministrstva za kmetijstvo in okolje je treba ugotoviti, da določene usmeritve posegajo v okvire sprejetih odločitev veljavnega OPN, zato jih pri pripravi predloga predmetnih sprememb in dopolnitev OPN ni bilo možno upoštevati (predlog za proučitev faznosti gradnje, racionalizacijo, utemeljitev in omejitev predlogov na kmetijska zemljišča na nujno potreben obseg, stališče v zvezi z širitvijo razpršene poselitve /oznaka »A« po Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij/...).

V zvezi s smernicami Ministrstva za infrastrukturo in prostor, kjer je pod 3.5 Druge ugotovitve ugotovljeno, da »so predlagani tudi posamezni posegi novih stavbnih zemljišč, kar je v nasprotju s sklepom občine o pripravi SD OPN« je bilo ministrstvu pojasnjeno, da gre za:

- opredelitev stavbnih zemljišč na podlagi izdanih gradbenih dovoljenj oz drugih dokazil (potrdilo, uporabno dovoljenje),
- premik oz. uskladitev velikosti stavbnega zemljišča glede na:
 - lastništvo (predlog pod št. 27 -ukinitev in 28- nadomestitev; naselje Šentjernej),
 - potrebe kmetije v zvezi z razmestitvijo načrtovanih objektov (predlog pod št. 72 - ukinitev in 73 – nadomestitev; naselje Cerov Log),
 - rabo zemljišč (predloga pod št. 23 in 24 - ukinitev ter pod št. 22 – nadomestitev; vinogradniško območje Velikega Bana, kjer se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice umika bližje poti, izven vinograda),
 - uskladitev z dejansko rabo (predlog pod št. 10; zgrajen objekt na območju, ki je bilo v okviru priprave OPN opredeljeno kot območje tretje vinogradniške lege (EUP TV12-vin3,zr, le-temu pa stavbno zemljišče ni bilo določeno; upoštevano tudi stališče v smernicah Ministrstva za kmetijstvo in okolje),
 - uskladitev podrobne namenske rabe (predloga št. 30 in 31) na podlagi sprejetega OPPN za gradnje na košenicah pri Javorovici.

Za fazo predloga je bil ažuriran tudi Prikaz stanja prostora, ki je kot priloga sestavni del sprememb in dopolnitev OPN.

Predlog sprememb in dopolnitev OPN je bil nato posredovan Ministrstvu za infrastrukturo in prostor (z dopisom št. 350161-2/2013-1 z dne 20.3.2013) s prošnjo, da ga posreduje v objavo na svetovni splet, kot to določa veljavna zakonodaja. Ministrstvo je v dopisu št. 35016-18/2007-MOP-161-01021362 z dne 28.3.2013 zahtevalo odpravo določenih neskladnosti oz. nepravilnosti digitalnega gradiva sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej. Le te so bile takoj odpravljene (gre za zapis v digitalni obliki, ki mora biti topološko čist) ter gradivo s strani občine ponovno posredovano dne 4.4.2013.

Po obvestilu ministrstva, da je predlog sprememb in dopolnitev OPN objavljen na svetovnem spletu, je občina z dopisom z dne 10.4.2013 pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo k predmetnemu predlogu svoje mnenje. Ker v roku 30 dni vsi nosilci mnenja niso posredovali, so bili tisti, ki roka glede izdaje mnenja niso izpolnili, ponovno pozvani, da ga podajo čimprej. V tej fazi so bile sproti opravljene uskladitve v primerih, ko je posamezni nosilec urejanja prostora navedel (po e-pošti, telefonsko oz. pisno), da je potrebno v besedilu odloka izvesti določene uskladitve.

Od zaprosenih nosilcev urejanja prostora (kljub urgenci) mnenja niso podali:

1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;

2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za okolje in podnebne spremembe, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za gospodarske javne službe, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Direktorat za podjetništvo, konkurenčnost in tehnologijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za informacijsko družbo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
6. Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Direktorat za socialne zadeve, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana.

Pri tem ugotavljamo, da navedeni tudi niso podali smernic k osnutku sprememb in dopolnitev OPN, zaradi česar se šteje, da je s tega vidika predlog sprememb in dopolnitev OPN vseeno usklajen.

8 USKLAJEN PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

V nadaljevanju je podan krajši povzetek vsebine sprememb in dopolnitev OPN in sicer:

Glede na podane pobude in predloge v začetni fazi priprave sprememb in dopolnitev OPN ter v času javne obravnave dopolnjenega osnutka je v dokumentu (grafičnih prikazih izvedbenega dela) predlaganih skupaj 56 posamičnih predlogov. Deset predlogov predstavlja vris tehničnega popravka (z oznako A in Av stavbnih zemljišč), za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Enajst predlogov predstavlja spremembo podrobnejše namenske rabe (v večini primerov iz CD v CU), vključeni pa so tudi posamični primeri spremembe podrobnejše namenske rabe iz CD v SS in SK. Šestnajst predlogov obravnava uskladitev namenske rabe kot vris dela javne poti (ceste) v naseljih. Osem predlogov obravnava podrobnejše načine urejanja z OPPN (spremembo območja, spremembo statusa /sprejetje v času veljavnosti OPN/, pogoje urejanja). Ostali predlogi se nanašajo na ukinitve stavbnih zemljišč oziroma ukinitve oziroma nadomestitev stavbnih zemljišč kot enakovredno menjavo. Navedeni predlogi so prikazani v grafičnem delu sprememb in dopolnitev OPN v listih od 01 – 27.

V strateškem delu se tekstualni del odloka spreminja:

- na podlagi podanih smernic nosilcev urejanja prostora (Ministrstvo za gospodarstvo – prvi in drugi odstavek 26. člena; Komunala Novo mesto d.o.o. – prvi in šesti odstavek 27. člena in četrti odstavek 29. člena; Zavod RS za varstvo narave – tretji odstavek 31. člena in četrti odstavek 32. člena, prvi odstavek 45. člena ter četrti odstavek 55. člena; Ministrstvo za obrambo – peti odstavek 51. člena, 52. in 53. člen),
- kot posledica sprejetih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka (odbor za okolje in prostor – šesti odstavek 30. člena),
- na podlagi usklajevanja z nosilci urejanja prostora v fazi izdaje mnenj (Elektro Ljubljana d.d. – tretji odstavek 8. člena in peti odstavek 24. člena; Istrabenz d.o.o. – četrti odstavek 25. člena in četrti odstavek 26. člena; Zavod RS za varstvo narave – šesti odstavek 26. člena; Ministrstvo za gospodarstvo, za področje mineralnih surovin – 42. člen).

Uskladitev z Elektro Ljubljana d.d., ki načrtuje spremenjen način oskrbe občine z električno energijo (namesto 2 x 110kV daljnovoda z vzankanjem v RTP Šentjernej 20kV kablovod s priključitvijo na RTP Dobruška vas v sosednji občini Škocjan) je posledično zahtevala tudi spremenjen prikaz v karti III. Zasnova komunalne in energetske infrastrukture (v strateškem delu).

Tekstualni del odloka o spremembah in dopolnitvah OPN se v izvedbenem delu posamično dopolnjuje, spreminja in nadomešča v naslednjih poglavjih:

- PIP za naselja, razpršeno poselitve in razpršeno gradnjo,
- PIP glede določil za tipologijo objektov (osnovnih objektov, gospodarskih objektov, objektov na vinogradniških območjih),
- PIP določila glede prostorsko ureditvenih pogojev (posameznih podrobnejših namenskih rab – PNR, vrste dejavnosti, posamičnih določil za gradnjo v območju vinogradniške razpršene gradnje),
- PIP za parcelacijo,
- PIP za varstvo okolja, kulturne dediščine, narave, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo,
- podrobni PIP po posameznih enotah urejanja prostora v območjih naselij in razpršene poselitve,
- podrobni PIP po posameznih enotah urejanja prostora na območju vinogradniške razpršene gradnje,
- podrobni PIP za načrtovano infrastrukturo na območjih z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami,
- PIP v območjih OPPN in njihova posamezna podrobna določila po EUP,
- posamezne spremembe in dopolnitve končnih določil tekstualnega dela odloka o spremembah in dopolnitvah OPN.

Kot že povedano, so bile v fazi izdaje mnenj nosilcev urejanja prostora opravljene tudi v izvedenem delu določene uskladitve, od katerih izpostavljamo le zahteve Ministrstva za kmetijstvo in okolje (zaradi vsebinskih sprememb od faze dopolnjenega osnutka). Tako je na tej osnovi:

- dopolnjena oz. usklajena Preglednica 1 in 2 – ki določa dovoljene nezahtevne in enostavne objekte po posameznih podrobnih rabah prostora (v danem primeru na K1 in K2), vezano na to uskladitev pa še dopolnitev 93.e člena (v četrtem odstavku – dovoljena gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na območju 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da je takšen objekt nujno potreben za njeno obratovanje),
- dopolnjen oz. usklajen drugi odstavek 144. člena (vrste objektov v območjih vinogradniške razpršene gradnje – vin, Av),
- dopolnjen oz. usklajen 146.a člen (določila grede potrebne velikosti vinograda oz. sadovnjaka za gradnjo objekta), kjer je v prvem odstavku beseda »novogradnja« nadomeščena z »gradnjo objekta na mestu obstoječega« ter dodan novo besedilo (kot peti odstavek), ki se glasi:
»(5) Pri novogradnji gospodarskih objektov, zidanic in vinskih kleti (razen tipa B) na stavbnih zemljiščih (Av) in še niso pozidana, velja kot pogoj za gradnjo lastništvo vinograda v površini najmanj 30 a, ne glede na kategorijo vinogradniških leg (vin1, vin2, vin3) ali območje razvoja vinogradništva (gr, ir, rd, zr in plet).«

Ker je z dnem 28.7.2012 začel veljati Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12; v nadaljevanju ZPNačrt B), pridobitev soglasja ministra, pristojnega za prostor, o ugotovitvi usklajenosti ni več potrebna. V skladu z 52. členom ZPNačrt občina na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora uskladi predlog občinskega prostorskega načrta in ga pošlje v sprejem občinskemu svetu, razen če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, odločilo, da vplivi plana na okolje niso sprejemljivi. Ob tem je treba povedati, da izvedba celovite presoje vplivov na okolje v tem postopku ni bila potrebna, kar izhaja iz odločbe Ministrstva za kmetijstvo in okolje, izdane pod št. 35409-134/2012/8 z dne 25.7.2012.

Občinski prostorski načrt, kar velja tudi za njegove spremembe in dopolnitve, sprejeme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.

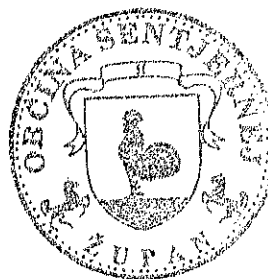
9 PREDLOG SKLEPOV

V skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Šentjernej Občinskemu svetu predlagam, da obravnava usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej ter po obravnavi sprejme navedene sklepe:

1. Občinski svet Občine Šentjernej je obravnaval usklajen predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej in ga sprejel z odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej v predloženem besedilu.
2. Odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej ter na spletnih straneh Občine Šentjernej.
3. Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej se v analogni in digitalni obliki (razen njegovih prilog) po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej z dnem njegove uveljavitve posreduje Ministrstvu za infrastrukturo in prostor RS ter Upravni enoti Novo mesto.

Pripravil:

TOPOS d.o.o.



ŽUPAN

Franc HUDOKLIN

Priloge:

1. Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej
2. Priloga k odloku: Preglednica 1 in 2 – dovoljeni nezahtevni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobne namenske rabe prostora
3. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej (usklajen predlog – neuradno prečiščeno besedilo)

