



13B

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

**ZADEVA: RAZVELJAVITEV SPREJETEGA TEHNIČNEGA POPRAVKA ODLOKA O
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA KVARTARNE IN STORITVENE
DEJAVNOSTI V ŠENTJERNEJU - II. FAZA**

POBUDNIK:

➤ Občina Šentjernej-oddelek za okolje in prostor

PREDLAGATELJ:

➤ župan: Radko Luzar

DATUM PREDLOGA:

➤ 10.12.2014

IZDELOVALCI:

➤ ESPLENADA d.o.o., Slovenska vas 8, Šentrupert

POTEK POSTOPKA:

➤ enofazni postopek

NAČIN SPREJEMANJA:

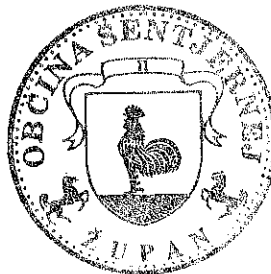
➤ z večino opredeljenih glasov članov občinskega sveta

UVODNIČAR

➤ Vesna Mancini (oddelek za okolje in prostor)

PRILOGA:

- obrazložitev predloga za razveljavitev Tehničnega popravka
- predlog sklepa



Radko Luzar
župan



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Številka : 35016-1/2014-3

Datum: 10.12.2014

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA, tu

Zadeva: Obravnava k razveljavitvi sprejetega Tehničnega popravka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju - II. faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 7/14)

1 UVOD

Na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Šentjernej dne, 30.5.2012 je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju - II. faza (v nadaljevanju OPPN) na podlagi takratnega Statuta Občine Šentjernej in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l., št. 33/07, 108/09, 80/10), objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, št. 5/2012.

Namen sprejetja tega OPPN je bilo, da se na območju urejanja preveri in določi pogoje in ureditve za razširitev prostorov vzgojno-varstvenega programa glede na sedaj veljavne normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca ter glede na to opredeliti tudi obseg in pogoje umeščanja ostalih možnih programov. Območje obravnave je poseglo tudi na stično območje še veljavnega ureditvenega načrta ter na vzhodni del OPPN za povečanje območja za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju - 1. faza, kjer so zaradi preverjene potrebe glede obsega ureditev javnih površin (dostopne ceste vključno z obračališčem in parkirišči ter odprtih športnih površin severno od osnovne šole), kjer se je z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povečanje območja za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – I. faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 8/10) v delu, ki obravnava rešitve na zemljišču s parc. št. 408/2 k.o. Šentjernej.

OPPN leži v jedru Šentjerneja ter skupaj z okoliškimi objekti spada v območje centralnih dejavnosti, osrednji del je namenjen za izvajanje vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa (otroški vrtec z zunanjimi igralnimi in ostalimi površinami, ki se nadaljuje v kompleks osnovne šole s športno-rekreacijskimi površinami), južni del javnim zelenim površinam z ureditvijo peš poti, severovzhodni se ohranja kot rezervacija prostora za razširitev šolskega kompleksa ter prometnim ureditvam.

2 OBRAZLOŽITEV

Sedanji veljavni prostorski akt predvideva za gradnjo vrtca le dveh prizidkov na katerem že stoji vrtec oziroma gradnja novega na območju obstoječega. Po tehtnem premisleku z posvetovanjem projektantske družbe Esplenada d.o.o. iz Šentruperta (katera je naredila projekt za nov vrtec) ter po pogovoru z načelnico Upravne enote Novo mesto, se je občina odločila za čim hitrejšo možno rešitev, in to je, da zaradi sedanjega veljavnega prostorskega akta, ki ureja ureditev vrtca, ki predvideva gradnjo dveh prizidkov oziroma gradnjo novega na obstoječem, bi bila najboljša varianta, da se zgradi nov vrtec zraven obstoječega. Ker pa so bile za-to potrebne spremembe prostorskega akta, se je izvedel Tehnični popravek Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjernej - II. faza, in to v enajstih členih Odloka OPPN (Uradni list RS, št. 5/2012), ki se nanašajo na novo gradnjo zaradi nekaterih oblikovnih pogojev, ki so se večinoma navezovali na obstoječo stavbo in prizidek le-te, pa za predviden objekt ne bi prišle v poštev oz. jih je bilo potrebno popraviti. Del OPPN se je tudi navezoval na pravilnik za gradnjo vrtca kakršen je veljal v času sprejema OPPN, pa se je vmes spremenil in ga je zato bilo potrebno spremeniti, katerega je dne, 1.10.2014 sprejel Občinski svet Občine Šentjernej na 5. korespondenčni seji, objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 7/14.

Občina je nato dne, 27.11.2014 prejela iz Ministrstva za okolje in prostor zahtevo za razveljavitev tega tehničnega popravka, na podlagi Upravne enote Novo mesto katera je podala zahtevo za nadzor nad zakonitostjo in ustavnostjo zgoraj omenjenega tehničnega popravka (na katero je občina že podala vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nov vrtec).

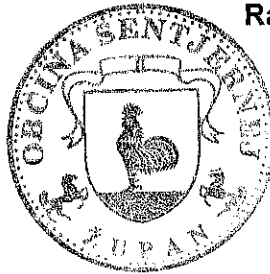
Ministrstvo uvodoma pojasnjuje, da se s tehničnimi popravki predpisov lahko popravljajo samo redakcijske napake, kot so napake v imenih in številkah ter druge očitne pisne ali pa na primer računске pomote ter pomanjkljivosti v obliki. S popravkom napake se tako ne sme širiti obstoječe norme z dodatnimi določili ali jo dopolnjevati. To pomeni, da s popravkom ni moč popravljati vsebinsko napačne odločitve, za katero se po objavi akta izkaže, da je bila že ves čas napačno zastavljena. Ministrstvo je ugotovilo, da ne gre za tovrstne popravke (oziroma napake v izvirnem odloku), temveč se s njima spreminja in dopolnjuje prostorski izvedbeni pogoji, kar pomeni, da občina z navedenim tehničnim popravkom, ni popravila redakcijskih napak odlokov, temveč je le-ta vsebinsko spremenila. Zato kot organ, pristojen za nadzor zakonitosti splošnih aktov lokalne skupnosti na področju urejanja prostora, poziva občino, da v roku 30 dni razveljavi zgoraj omenjeni tehnični popravek. V nasprotnem primeru bo ministrstvo predlagalo vladi, da pred Ustavnim sodiščem RS zahteva začetek postopka za oceno skladnosti navedenih tehničnih popravkov z ustavo in zakonom.

Da bi odpravili navedene težave pri uporabi zgoraj omenjenega tehničnega popravka, ki bi lahko vplivala na postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za vrtec, ki ga Ustavno sodišče RS lahko odpravi ali do končne odločitve zadrži njegovo izvajanje, predlagamo razveljavitev zgoraj omenjenega tehničnega popravka sprejetega dne, 1.10.2014 na 5. korespondenčni seji Občinskega sveta Občine Šentjernej, objavljenega v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 7/14.

3 PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagam, da obravnava predlog k razveljavitvi sprejetega Tehničnega popravka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju - II. Faza, objavljenega v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 7/14, in ga po obravnavi sprejme v predloženi vsebini.

Razveljavitev Tehničnega popravka se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi.



Radko Luzar
župan

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

PREDLOG

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09), 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12-UPB2) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 2. redni seji, dne _____ 2014 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Šentjernej razveljavi Tehnični popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju - II. faza, objavljenega v Uradnem vestniku Občine Šentjernej št. 7/2014.

II.

Sklep o razveljavitvi Tehničnega popravka se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

III.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Datum:

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet

Radko Luzar
župan