



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

**ZADEVA: PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU
INDUSTRIJSKO STORITVENE CONE SEJMIŠČE, ŠENTJERNEJ**

POBUDNIK:

➤ Občina Šentjernej-oddelek za okolje in prostor

PREDLAGATELJ:

➤ župan: Radko Luzar

DATUM PREDLOGA:

➤ 21.12.2016

IZDELOVALCI:

➤ oddelek za okolje in prostor

POTEK POSTOPKA:

➤ hitri postopek

NAČIN SPREJEMANJA:

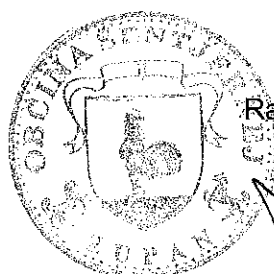
➤ z večino opredeljenih glasov članov občinskega sveta

UVODNIČAR:

➤ občinska uprava - oddelek za okolje in prostor

PRILOGE:

- Obrazložitev obvezne razlage (osnutek, predlog)
- Predlog obvezne razlage
- Poročilo statutarno pravne komisije
- Določila veljavnega zazidalnega načrta
- Pobuda podjetja Arhitekt d.o.o.
- Grafične priloge:
 - Ureditvena situacija iz Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej (v nadaljevanju Odlok)
 - Ureditvene enote iz Odloka
 - Območje Odloka z obstoječim parcelnim stanjem (2008)
 - Izsek iz aplikacije PISO - sedanje parcelno stanje
 - Situacija ureditve in prometa iz idejne zasnove projekta AH-016/16
 - Geolocirana situacija iz idejne zasnove projekta AH-016/16



Župan
Radko Luzar



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Številka: 9000-11/2016-1

Datum: 21.12.2016

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA, tu

Zadeva: Obrazložitev osnutka obvezne razlage Odloka o Zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej

1 UVOD

Občina Šentjernej je leta 2005 sprejela osnovni Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/2005); (v nadaljevanju ZN), ki je bil leta 2008 in 2009 spremenjen in dopolnjen (Uradni vestnik Občine Šentjernej št. 12/2008 in 11/2009). Območje ZN je v velikosti 4,8 ha. Območje urejanja je razdeljeno na 4 ureditvene enote. (UE1 do UE 4).

- UE 1 območje namenjeno za dejavnosti: proizvodne, skladiščne, poslovne dejavnosti,
- UE 2 območje namenjeno za gradnjo infrastrukture (prometne, ureditvi ekoloških otokov, postavitvi trafo postaj, plinskih postaj in drugih infrastrukturnih objektov) – javne površine,
- UE 3 območje namenjeno za zunanje ureditve v sklopu pokopališča – javne površine,
- UE 4 območje namenjeno za zelene površine (drevored kot vizualna bariera) – javne površine.

Parcelna številka 407/47, k.o. Šentjernej se nahaja v UE 1, ki je namenjena proizvodnim, skladiščnim in poslovnim dejavnostim. Na prej omenjeni parcelni številki želi podjetje Caviar Biosistem d.o.o. zgraditi proizvodni objekt za predelavo rib.

Na podlagi pobude podjetja Arhabitat d.o.o. iz Novega mesta, ki izdeluje projektno dokumentacijo za investitorja Caviar Biosistem d.o.o. ter na predlog Upravne enote iz Novega mesta se sprejema obvezna razlaga Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej (v nadaljevanju Odlok). Sprejema se zaradi dejstva, da gradbene parcele, ki je hkrati tudi zemljiška parcela v velikosti 5.998 m² ni potrebno razširiti na zemljiško parc. št. 407/6, k.o. Šentjernej, ker ostaja rezervirana za morebitni nadaljnji razvoj sosednjih parcel izven predmetnega zazidalnega načrta.

Predlog obvezne razlage je na 7. redni seji, dne 19.12.2016, obravnavala statutarno-pravna komisija, katere poročilo k predlogu obvezne razlage Odloka je priloga gradiva. Predlog obvezne razlage, z obrazložitvijo je bil posredovan tudi predsedniku odbora za okolje in

prostor, dne 14.12.2016. Odbor za okolje in prostor bo omenjeno gradivo obravnaval na seji 27.12.2016. Na temo obvezne razlage je bil sklican sestanek z lastnikom sosednjega zemljišča, izven zazidalnega načrta z g. Stanislavom Grubarjem, ki je za v prihodnje izrazil interes po odkupu parc. št. 407/6, k.o. Šentjernej, zaradi morebitnega nadaljnega razvoja svoje dejavnosti. Z dopisom, dne 16.12.2016, sta bila obveščena tudi lastnika sosednjih zemljišč Elektro Ljubljana d.d. in CGP d.d. iz Novega mesta. S strani Upravne enote iz Novega mesta smo prejeli pisno potrditev, da se strinjajo z zgoraj omenjeno obvezno razlago Odloka.

2 PREDLOG SKLEPA

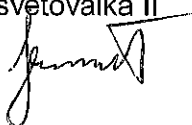
Poslovník Občinskega sveta Občine Šentjernej v 104. členu določa, da vsak, ki ima pravico predlagati odlok, lahko poda zahtevo za obvezno razlago določb občinskih splošnih aktov. Zahteva mora vsebovati naslov splošnega akta, označitev določbe s številko člena ter razloge za obvezno razlago. Zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava statutarno-pravna komisija, ki lahko zahteva mnenje drugih delovnih teles občinskega sveta, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži občinskemu svetu v postopek. Občinski svet sprejema obvezno razlago po hitrem postopku.

Občinskemu svetu Občine Šentjernej predlagam, da obravnava osnutek in sprejeme predlog obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej po hitrem postopku ter po obravnavi sprejme sledeča sklepa:

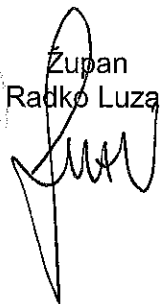
1. Občinski svet Občine Šentjernej je obravnaval osnutek obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej.
2. Občinski svet Občine Šentjernej sprejme predlog obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej.

Pripravila:

Marija Jambrek Korenič
višja svetovalka II



Župan
Radko Luzar



**OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ**

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09), 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12-UPB2) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji ____ . redni seji, dne _____ 2016 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Šentjernej je obravnaval osnutek obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej.

Številka:
Datum:

**OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet**

**Radko Luzar
župan**

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

Na podlagi 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09), 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12-UPB2) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji ____ . redni seji, dne _____ 2016 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme predlog obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej.

Številka:

Datum:

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet

Radko Luzar
župan

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej – uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012 UPB2) in 104. člena Poslovnika Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 6/2010) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji redni seji, dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej

1. člen (predmet obvezne razlage)

Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/05, 12/2008 in 11/2009 – v nadaljevanju Odlok) v 9. členu opredeljuje gradbene parcele, ki jih je možno medsebojno deliti in združevati.

Zaradi odprave nejasnosti in pojasnjevalnega značaja, se za določbo 9. člena Odloka, sprejema ta obvezna razlaga.

2. člen (obvezna razlaga 9. člena Odloka)

V 9. členu Odloka je določeno, da je gradbene parcele možno medsebojno deliti in združevati kar pomeni, da se koncept zazidalnega načrta ne ruši, če se z delitvijo parcel na vzhodnem delu tega Odloka združujejo izven tega območja, na primer v območje OPN, saj se s tem zagotavlja razvoj sosednjih parcel izven tega zazidalnega načrta.

3. člen (začetek veljavnosti obvezne razlage)

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Datum:

Župan
Radko Luzar