

**PREDLOG PRORAČUNA
OBČINE ŠENTJERNEJ
ZA LETO 2017**

PRILOGE:

- I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM**
- II. KADROVSKI NAČRT**
- III. PREDLOGI PREDPISOV OBČINE**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 22. člena Statuta Občina Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB2), je Občinski svet Občine Šentjernej, na _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o sprejetju Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2017

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2017.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2017 je sestavljen iz:

- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča),
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine (zemljišča).

3. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2017 ter predvideni načini razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, so določene v PRILOGI 1 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča).

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2017 predvideva v višini 36.151,04 €.

4. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2017 in predvidena potrebna sredstva, so določena v PRILOGI 2 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2017 predvideva v višini 65.698,32 €.

5. člen

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so zemljišča razvrščena po: vrsti rabe, površini, lokaciji, namenski rabi in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

6. člen

Navedeni prilogi iz 3. in 4. člena tega sklepa so sestavni deli tega sklepa.

7. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o Proračunu Občine Šentjernej za leto 2017.

Številka:
Šentjernej,

ŽUPAN
OBČINE ŠENTJERNEJ
Radko LUZAR

PRILOGE:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča (priloga 1)
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – zemljišča (priloga 2)

O B R A Z L O Ž I T E V

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14). Nepremično premoženje občine obsega zemljišča in objekt.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) določa vsebino posameznega načrta in potrebne podatke, ki morajo biti zajeti v načrtu.

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej je v celoti usklajen s proračunom Občine Šentjernej za leto 2017.

Prihodki iz prodaje iz načrta razpolaganja so zajeti na posameznih kontih na prihodkovni strani (prihodki iz prodaje stavbnih zemljišč in prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč).

Odhodki za namen nakupov nepremičnin iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja so zajeti v posamezni proračunski postavki na odhodkovni strani (nakupi zemljišč po zaključenih investicijah).

Občina Šentjernej je še iz preteklih let zavezana izvesti odkupe zemljišč zaradi izgradnje javne infrastrukture (npr. cesta na Gornji Brezovici, cesta na Vrhu pri Šentjerneju, Kotarjeva cesta in druge).

Tri nepremičnine so ostale za odkup zemljišč za potrebe izgradnje parkirišča pri Osnovni šoli Orehovica.

V odkupih so predvidene nepremičnine, na katerih se je uredila javna infrastruktura in Občina Šentjernej mora odkupiti nepremičnino, na kateri leži javna infrastruktura, saj ta ne sme ostati v privatni lasti, ampak v lasti Občine Šentjernej. Še najbolje je, da ima status javnega dobra, kar pa lahko pridobi, če je predhodno v lasti občine.

Občina Šentjernej je prejela vloge za odkup določenih parcel, ki so navedene v samem načrtu razpolaganja z nepremičninami. Po pregledu ugotavljamo, da nepremičnine, ki so predvidene kot predmet prodaje, Občina Šentjernej ne uporablja za svoje namene, niti jih glede na njihovo stanje ne namerava, zato je podan bistveno močnejši razlog, da jih proda, kot da jih obdrži.

a) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2017 se s tem načrtom predvidevajo v višini 36.151,04 €.

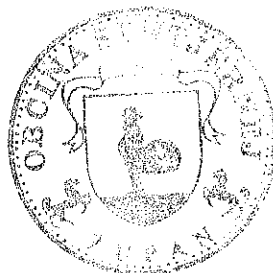
b) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Odhodki za nakup zemljišč v letu 2017 se s tem načrtom predvidevajo v višini 65.698,32 €.

III. ZAKLJUČEK

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2017 je tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani usklajen s Proračunom Občine Šentjernej za leto 2017.

Občinskemu svetu Občine Šentjernej predlagam, da sprejme predloženi Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2017.



ŽUPAN
Radko LUZAR

OBČINA ŠENTJERNEJ
LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

Zap. št.	Upravitelj	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup cca. (m ²)	Orientacijska vrednost	Način pridobivanja	skupna vrednost	p.p.
			Lokacija	Namen						
	k.o. ŠENTJERNEJ									
1	lastniki na Gor. Brezovici in Vrhu	več parcel	cesta na Gorenji Brezovici in Vrhu	odkup po zaključeni investiciji	stavbno	1140	15.000,00 €	nakup	15.000,00 €	16019
2	KZ Krka	41113	Trubarjeva cesta	odkup za hodnik za pešce	stavbno	66	1.425,60 €	nakup	1.425,60 €	16019
3	Kovačič Jožefa	2295	Šmarje	odkup za parkirišče	kmetijsko	1854	7.657,02 €	nakup	7.657,02 €	16049
4	več lastnikov	več parcel	Kolarjeva cesta	odkup za hodnik za pešce	stavbno	1178	10.331,07 €	nakup	10.331,07 €	16019
	k.o. GRADIŠČE									
	Medvešek Martin	5210			kmetijsko	4957	4.857,86 €	nakup	4.857,86 €	16019
5	Zorko Joško	4907	Šentjernej	odkup za ureditev parka	kmetijsko	1595	1.563,10 €	nakup	1.563,10 €	16019
	Znidaršič Andrej	4908			kmetijsko	4490	4.400,20 €	nakup	4.400,20 €	16019
6	več lastnikov	več parcel	Levičnikova cesta	odkup za cesto	stavbno	1858	11.333,80 €	nakup	11.333,80 €	16019
	k.o. Vrhopolje									
7	Zagorc Matjaž	1153/4	Gor. Vrhopolje	menjava za cesto	kmetijsko	427	1.763,51 €	nakup	1.763,51 €	16019
	k.o. GORENJA OREHOVICA									
8	Pavlin Slavko	1234/2	HP Hraslje	nakup po zaključeni investiciji	kmetijsko	45	185,85 €	nakup	185,85 €	16019
	Pavlin Slavko	1234/3			kmetijsko	30	123,90 €	nakup	123,90 €	16019
9	Pavlin Slavko	2683/11	Orehovica	odkup za parkirišče pri OŠ	stavbno	28	170,80 €	nakup	170,80 €	16019
10	Medvešek Marjetka	2683/33	Orehovica	odkup za parkirišče pri OŠ	stavbno	396	2.415,60 €	nakup	2.415,60 €	16019
11	Jakše Jožefa	2683/17	Orehovica	odkup za parkirišče pri OŠ	stavbno	112	683,20 €	nakup	683,20 €	16019
12	Turk Janez	901 (del)	Gorenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	150	619,50 €	nakup	619,50 €	16019
13	Radovan Jože	985/10, 985/11	Gorenja Stara vas	odkup za cesto	stavbno	83	506,30 €	menjava	506,30 €	16019
14	Radovan Jože	2309/3	Tolsti vrh	odkup ceste	kmetijsko	201	1.226,10 €	menjava	1.226,10 €	16019
15	Kužnik Damjana	3148/2	Cerov Log	odkup ceste	stavbno	77	469,70 €	menjava	469,70 €	16019
16	Turk Anton	983/6, 8	Gorenja Stara vas	odkup za cesto	stavbno	40	244,00 €	menjava	244,00 €	16019
	k.o. OSTROG									
17	Lešnjak Janez	1691/4	Groblje	odkup avtobusnega postajališča	kmetijsko	68	238,00 €	nakup	238,00 €	16019
	k.o. POLHOVICA									
18	Andrejčič Martin	704/4	križišče Mokro polje	odkup ceste	kmetijsko	117	483,21 €	nakup	483,21 €	16019

SKUPAJ

65.698,32 €

OBČINA ŠENTJERNEJ
LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

zap. št.	upravljavec	k.o.	parc. št.	podatki o nepremičninah				lokalija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
				vrsta rabe	površina (m ²)	del (m ²)	narmenska raba		m ²	skupaj				
		ŠENTJERNEJ												
1	Občina Šentjernej	Šentjernej	428/40, 41	zemljišče	1403	1403	stavbno	Trdinova cesta	6,1	8.558,30 €	prodaja	328	Občina Šentjernej	konto 7221
2	Občina Šentjernej	POLHOVICA	1507/10,11	cesta	73	73	kmejiško	Dol. Makro Polje	4,13	301,49 €	prodaja	916	javno dobro	konto 7220
3	Občina Šentjernej	Polhovica	1503/3	pot	873	873	kmejiško	Dol. Makro Polje	2,5	2.182,50 €	prodaja	916	javno dobro	konto 7221
		GORENJA OREHOVICA												
4	Občina Šentjernej	Gorenja Orehovica	3524/2	pot	60	60	stavbno	Toisti vrh	16	960,00 €	prodaja	2170	Občina Šentjernej	konto 7220
5	Občina Šentjernej	Gorenja Orehovica	3532/9	pot	118	118	stavbno	Cerov Log	6,1	719,80 €	menjava	217	javno dobro	konto 7221
6	Občina Šentjernej	Gorenja Orehovica	3627/11	cesta	1073	1073	gozdno	Zapuže	0,8	858,40 €	prodaja	2170	Občina Šentjernej	konto 7220
7	Občina Šentjernej	Gorenja Orehovica	2629/1	zemljišče	1980	1980	kmejiško	Orehovica	2,5	4.550,00 €	prodaja	1430	Občina Šentjernej	konto 7220
8	Občina Šentjernej	Gorenja Orehovica	3540/3	pot	988	988	kmejiško	Gorenja Stara vas	2,6	2.470,00 €	prodaja	1430	Občina Šentjernej	konto 7220
		GRADIŠČE												
9	Občina Šentjernej	Gradišče	1516/35	pot	29	29	stavbno	Šmaljša vas	16	464,00 €	prodaja	2300	Občina Šentjernej	konto 7221
10	Občina Šentjernej	Gradišče	1515/36	pot	20	20	stavbno	Šmaljša vas	16	320,00 €	prodaja	2300	Občina Šentjernej	konto 7221
		VRHPOLJE												
11	Občina Šentjernej	Vrhopolje	3603/31	pot	362	362	kmejiško	Dolenje Vrhopolje	4,13	1.495,06 €	prodaja	2708	javno dobro	konto 7220
12	Občina Šentjernej	Vrhopolje	3603/13	pot	683	683	kmejiško	Gorenje Vrhopolje	4,13	1.707,50 €	menjava	2708	Občina Šentjernej	konto 7220
13	Občina Šentjernej	Vrhopolje	3603/19	pot	313	313	kmejiško	Dolenje Vrhopolje	4,13	1.232,69 €	prodaja	2708	javno dobro	konto 7220
14	Občina Šentjernej	Vrhopolje	3602/34	cesta	388	388	stavbno	Gorenje Vrhopolje	6,1	2.366,80 €	prodaja	2708	javno dobro	konto 7221
15	Občina Šentjernej	Vrhopolje	3967/5	cesta	43	43	stavbno	Mali Ban	6,1	262,30 €	prodaja	2708	javno dobro	konto 7221
16	Občina Šentjernej	Vrhopolje	4502/2	cesta	773	773	kmejiško	Mali Ban	5,12	3.956,34 €	prodaja	2708	javno dobro	konto 7220
17	Občina Šentjernej	Vrhopolje	3602/36	zemljišče	212	212	stavbno	Gorenje Vrhopolje	6,1	1.293,20 €	prodaja	2708	javno dobro	konto 7220
		OSTROG												
18	Občina Šentjernej	Ostrog	3979/3	zemljišče	193	193	kmejiško	Groblje pri Prekopi	4,13	797,09 €	prodaja	1932	Občina Šentjernej	konto 7220
19	Občina Šentjernej	Ostrog	3978/4	zemljišče	289	289	kmejiško	Groblje pri Prekopi	4,13	1.193,57 €	prodaja	1932	Občina Šentjernej	konto 7220

17.248,30 € kmejiško

18.902,74 € stavbno

36.151,04 € SKUPAJ

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

KADROVSKI NAČRT OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2017

I. UVOD

Sklepanje delovnih razmerij in upravljanje s kadrovskimi viri na občinski ravni poteka v skladu s kadrovskim načrtom, ki se pripravlja in sprejema na podlagi 42. do 45. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/2007-UPB3, 65/2008, 69/2008-ZTFI-A, 69/2008-ZZavar-E, 40/2012-ZUJF, v nadaljevanju: ZJU) in Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06 in 70/07, 96/09, v nadaljevanju: pravilnik). S kadrovskim načrtom se prikaže dejansko stanje zaposlenosti in načrtovane spremembe v številu javnih uslužbencev za obdobje dveh let.

V skladu s prvim odstavkom 43. člena ZJU in prvim odstavkom 2. člena pravilnika se ob pripravi predloga proračuna predloži tudi predlog kadrovskega načrta, ki mora biti usklajen s predlogom proračuna. Predlog se pripravi glede na proračunske možnosti, predviden obseg nalog in program dela. V upravah lokalnih skupnosti kadrovski načrt sprejme župan najkasneje v 60 dneh po uveljavitvi proračuna.

V skladu s pravilnikom je kadrovski načrt sestavljen iz tabelarnega dela in obrazložitve ter se pripravi na predpisanem obrazcu. Dovoljeno število zaposlenih za posamezno leto se določi v skupnem številu, ki obsega vse zaposlene, za katere se sredstva za plače in druge prejemke zagotavljajo iz proračuna. V tabelarnem delu predloga kadrovskega načrta je potrebno navesti število zaposlenih na dan 31. decembra preteklega leta, dovoljeno število zaposlenih na dan 31. decembra tekočega leta ter predlog dovoljenega števila zaposlenih za naslednji dve proračunski leti. Dovoljeno število zaposlenih se določi v skupnem številu, ki obsega vse zaposlene, in sicer:

- število funkcionarjev,
- število zaposlenih za nedoločen čas,
- število zaposlenih za določen čas, razen tistih, ki nadomeščajo začasno odsotne javne uslužbence.

Med proračunskim obdobjem se v skladu s 45. členom ZJU kadrovski načrt lahko spremeni, če pride do trajnega povečanja obsega dela, ki ga ni mogoče opravljati z obstoječim številom javnih uslužbencev in so zagotovljena finančna sredstva za novo zaposlitev.

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena ZJU župan Občine Šentjernej v prihodnjem letu načrtuje reorganizacijo Občinske uprave Občine Šentjernej. Podrobnejšo obrazložitev in razloge za reorganizacijo bo župan podal neposredno pred sprejetjem novega akta o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Šentjernej. Predhodno bo župan občinskemu svetu predlagal spremembe vseh potrebnih aktov Občine Šentjernej, ki bodo podlaga za reorganizacijo Občinske uprave Občine Šentjernej.

II. PRAVNA PODLAGA

Pravne podlage, ki so nam bile v pomoč pri pripravi kadrovskega načrta:

- Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/2007-UPB3, 65/2008, 69/2008-ZTFI-A, 69/2008-ZZavar-E, 40/2012-ZUJF),
- Pravilnik o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskega načrta (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07, 96/09),
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Šentjernej, številka 100-5/2013-1 z dne 12.12.2013, 100-4/2014 z dne 7.2.2014 in 100-9/2014 z dne 24.3.2014,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu občin Šentjernej, Škocjan, Šmarješke Toplice in Kostanjevica na Krki, številka 100-6/2014 z dne 21.2.2014 in 100-13/2014 z dne 19.5.2014.

III. KADROVSKI NAČRT

Organ, za katerega velja predlog	Število zaposlenih na dan 31.12.2015	Število zaposlenih na dan 31.12.2016	Predlog števila zaposlenih na dan 31.12.2017	Predlog števila zaposlenih na dan 31.12.2018
Župan občine - funkcionar	1	1	1	1
Občinska uprava- direktor	1 (DČ)	1 (DČ)	1 (DČ)	1 (DČ)
Občinska uprava - javni uslužbenci - nedoločen čas	8,5	9,5	11	11
Občinska uprava - javni uslužbenci - določen čas	1	1	0	0
Medobčinski inšpektorat in redarstvo - javni uslužbenci – nedoločen čas	3	3	3	3

Kadrovski načrt je bil kot priloga k predlogu Odloka o proračunu Občine Šentjernej za leto 2017 potrjen na __. redni seji Občinskega sveta Občine Šentjernej dne __. Odlok o proračunu Občine Šentjernej za leto 2017 je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, št. __, in velja od _____.

IV. OBRAZLOŽITEV

Od 5.11.2014 župan Občine Šentjernej opravlja funkcijo nepoklicno in ni v delovnem razmerju z občino.

V Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu občin Šentjernej, Škocjan, Šmarješke Toplice in Kostanjevica na Krki bo stanje števila zaposlenih ostalo nespremenjeno.

Najvišjega možnega števila dijakov in študentov v občinski upravi ne moremo določiti vnaprej. To bomo storili tekom leta in sicer glede na obstoječe stanje v občinski upravi in dejanske potrebe ter razpoložljiva finančna sredstva.

Številka:
Šentjernej, dne

ŽUPAN
Radko LUZAR

PRILOGA III

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

Datum: 23.11.2016

ZADEVA: PREDLOGI PREDPISOV OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2017

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih financah podajamo predloge predpisov oziroma njihovih sprememb, ki so potrebni za izvršitev predloga proračuna za leto 2017; in sicer:

- (1) Pravilnik za enkratne dogodke,
- (2) Odlok o priznanjih in nagradah Občine Šentjernej in
- (3) Pravilnik o plačah in plačilih za opravljanje funkcije občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilih stroškov v Občini Šentjernej.

V primeru, da se bodo med proračunskim letom pripravile še druge spremembe predpisov, ki bodo vplivale na višino in izvrševanje proračuna, vas bomo o tem sproti seznanjali.



Direktor občinske uprave:
Samo Hudoklin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Samo Hudoklin', is written over the printed name.