

OBČINA ŠENTJERNEJ
Trubarjeva c. 5
8310 ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET

Z A P I S N I K

19. redne seje Občinskega sveta Občine Šentjernej, ki je bila v sredo, 09.07.2008 ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Šentjernej

Prisotni:

- člani občinskega sveta: Matjaž Zagorc, Pavel Turk, Jože Hrovat, Mojca Hrovat, Igor Kalin, Stanislav Sluga, Jože Brulc, Stanislav Bregar, Antonija Strojina, Elizabeta Kušljan Gegič, Milena Drnovšek, Boris Kovačič, Aleš Medle.

Odsotni: Janko Bregar, Marija Lekše, Albert Pavlič, Jože Švalj
OP.: Stanislav Bregar je prišel na sejo ob 18.20 uri.

Ostali prisotni:

- župan: Franc Hudoklin
- delavci občinske uprave
- ga. Viktorija Bajec. TOPOS d.o.o. Novo mesto
- g. Jaki, Komunala Novo mesto d.o.o.
- ga. Marjetka Furar Vidovič, predsednica Nadzornega odbora Občine Šentjernej
- g. Bojan Šinkovec, predsednik OO N.Si Šentjernej
- predstavnica medijev

Ugotovitev sklepčnosti

Na 19. redni seji je bilo prisotnih 13 svetnikov, seja je bila sklepčna.

Pregled in potrditev zapisnika 18. redne seje občinskega sveta

Pripomb na zapisnik ni bilo.

Glasovanje o potrditvi zapisnika 18. redne seje: **ZA – 12 ČLANOV**

DNEVNI RED

1. Vprašanja in predlogi
2. Obravnava Letnega poročila za leto 2007 Komunale Novo mesto d.o.o. (**poročevalci:** predstavniki Komunale Novo mesto d.o.o.)
3. Predlog prodaje nepremičnine za namen humanitarnega centra OZ RK Novo mesto (**poročevalec:** g. župan Franc Hudoklin)
4. Obravnava predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta industrijsko storitvene cone Sejmišče Šentjernej (**poročevalci:** predstavniki podjetja Topos d.o.o.)
5. Obravnava dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Krka Beta Šentjernej (**poročevalci:** predstavniki podjetja Topos d.o.o.)

6. Poročilo Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Šentjernej glede nekdanje Osnovne šole Zameško (**poročevalec:** g. Milan Jakše, predsednik komisije)
7. Seznanitev s sejensko dejavnostjo v občini Šentjernej (**poročevalec:** g. Milan Jakše, v.d. direktorja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej)
8. Poročilo o aktivnostih glede najema poslovnih prostorov in opreme v prostorih POS-1 v Šentjerneju (**poročevalec:** g. Milan Jakše, v.d. direktorja občinske uprave)
9. Obravnava predloga Odloka o rebalansu proračuna Občine Šentjernej za leto 2008 (**poročevalci:** finančna služba občine) – skrajšani postopek
10. Obravnava predloga Pravilnika o oddajanju pokritih in nepokritih športnih površin (**poročevalka:** ga. Darja Will, oddelek za družbene dejavnosti; gradivo posredovano na 18. redni seji) – 2. obravnava
11. Predlog poimenovanja večnamenskega objekta v Šentjerneju (**poročevalka:** ga. Anita Pavlovič, finančna služba)
12. Obravnava predlogov za podelitev priznanj in nagrad Občine Šentjernej (**poročevalec:** g. Jože Hrovat, predsednik komisije za priznanja in nagrade)

Glasovanje o potrditvi današnjega dnevnega reda: **ZA – 12 ČLANOV**
 Dnevni red 19. redne seje je bil sprejet.

1. Vprašanja in predlogi

G. Pavel Turk je dal pobudo, da se na pokopališčih v občini Šentjernej namestijo posebni zabojniki za odlaganje vložkov od sveč, ki so dogorele, kar bi bilo ekološko upravičeno.

G. župan je pojasnil, da je pobuda dobrodošla, realizira se jo v naslednjem proračunskem letu, do takrat pa se izbere najugodnejšega ponudnika.

Ga. Milena Drnovšek je dala pobudo za postavitve javnega WC-eja v Šentjerneju.

G. župan: pobuda je dobrodošla. Zadevo je potrebno proučiti.

G. Aleš Medle je vprašal, zakaj je nastala razlika v številu upravičencev do vračila vlaganj v telekomunikacijska sredstva, ki je bilo podano na 16. redni seji OS in številu, ki je objavljeno v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

G. Janez Hrovat, občinska uprava, je pojasnil, zakaj je nastala razlika. Veliko upravičencev je brez dokazil, zato so bili pozvani za dopolnitev vlog (150 upravičencev).

Ga. Strojina je predlagala, da se predvidena kolesarska steza v Šentjerneju nadaljuje naprej po regionalni cesti.

G. Hrovat je odgovoril, da je zadeva fizično izvedljiva, vendar bi bilo potrebno zagotoviti sredstva v proračunu, in pridobiti soglasja lastnikov parcel.

G. Brulc je vprašal, kako potekajo aktivnosti glede nevarnega ovinka v Šmarju.

G. Hrovat je pojasnil, da zemljišče lastnika še ni bilo odkupljeno. Sredstva za odkup in ureditev nevarnega cestnega odseka v Šmarju se zagotovijo v naslednjem proračunskem letu.

G. Stanislav Bregar je dal pobudo za slavnostno namestitev na streho večnamenskega objekta v Šentjerneju zadnjega lončenega petelina, ki ga je izdeloval pokojni lončar g. Pungerčar.

2. Obravnava Letnega poročila za leto 2007 Komunale Novo mesto d.o.o.

Poročevalec: g. Jaki, Komunala Novo mesto d.o.o.

Rezultat poslovanja občine Šentjernej v letu 2007 je 0 EUR, saj je bil pokrit s prihodki le tisti del amortizacije, ki ni bil pokrit s ceno, kjer le ta ni pokrivala stroškov enostavne reprodukcije

obveznih komunalnih dejavnosti. Iz naslova je tako v letu 2007 na razpolago več sredstev za investicije, obnove ter rekonstrukcije in odplačilo obveznosti iz naslova kreditov.

Razprava:

G. Turk je vprašal, ali je za delež izgube pitne vode krivo neprimerno vzdrževanje vodovodov, ali dotrajano omrežje.

G. Jaki je odgovoril, da je eden od razlogov dotrajano omrežje in slaba izvedba vodovodnega omrežja v času mladinskih delovnih brigad (občina Žužemberk). Komunala tekoče vzdržuje omrežje in odpravlja nepravilnosti. Rešitev je v vodovodnem projektu Suha krajina, ki naj bi bil podprt s kohezijskimi skladi evropske unije.

Ga. Milena Drnovšek je vprašala, ali je Komunala opravila testiranje na azbestne delce v pitni vodi, koliko je še azbestnih cevi na območju občine Šentjernej in kaj vpliva na razliko v ceni zbiranja, čiščenja in distribucije vode v MO Novo mesto in v občini Šentjernej.

G. Jaki je odgovoril na zastavljena vprašanja, analize glede vsebnosti azbestnih delcev v pitni vodi niso bile naročene. Komunala bo podala pisno poročilo glede tega.

G. Janez Hrovat je pojasnil, koliko metrov azbestnih cevi je bilo zamenjanih na območju občine.

Sledilo je glasovanje o potrditvi predlaganega sklepa glede pokrivanja stroškov amortizacije za leto 2007: **ZA – 13 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 207/2008

V skladu s 14. členom Pogodbe o upravljanju z infrastrukturnimi objekti in napravami Komunala Novo mesto d.o.o. javno podjetje v letu 2007 pokrije v breme dolgoročnih obveznosti do občine Šentjernej za sredstva prejeta v upravljanje naslednje stroške amortizacije:

- oskrba s pitno vodo	28.445,19 EUR
- menjava vodomero	8.947,59 EUR
- <u>odvajanje odpadnih voda</u>	<u>3.937,61 EUR</u>
Skupaj	41.330,39 EUR

Glasovanje o potrditvi Letnega poročila za leto 2007 Komunale Novo mesto d.o.o.: **ZA – 13 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 206/2008

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme Letno poročilo za leto 2007 javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o.

3. Predlog nakupa nepremičnine za namen humanitarnega centra OZ RK Novo mesto
Poročevalec: g. župan Franc Hudoklin

Nakup objekta na Slavka Gruma 54 a za Humanitarni center OZ RK Novo mesto sofinancirajo oziroma donirajo vse občine, ki so prejele sredstva od prodaje počitniškega doma Fazan. Prispevek donatorjev je del kupnine, ostali del preskrbi OZ RK Novo mesto.

Razprave ni bilo.

Sledilo je glasovanje o potrditvi predlaganega sklepa: **ZA – 13 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 214/2008

I.

Občinski svet Občine Šentjernej nameni 33.633,00 EUR kot donacijo za financiranje Območnega združenja Rdečega križa za nakup Humanitarnega centra OZRK Novo mesto.

II.

Finančna sredstva se izplačajo iz proračunske postavke 20014 – Delovanje Območnega združenja Rdečega križa Novo mesto.

III.

Občinski svet zadolži občinsko upravo in župana Občine Šentjernej, da pripravi donatorsko pogodbo, z vnosom člena, da gre za strogo namenska sredstva.

V primeru kršitve danega člena mora OZRK Novo mesto vrniti sredstva v proračun Občine Šentjernej.

4. Obravnava predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta industrijsko storitvene cone Sejmišče Šentjernej

Poročevalka: ga. Viktorija Bajec, TOPOS d.o.o.

Za območje industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej je bil v letu 2005 sprejet ZN. Trgovski center Mercator je že pridobil gradbeno dovoljenje in pričel z gradnjo na podlagi osnovnega ZN, ki je usklajen z rešitvami sprememb in dopolnitev ZN ISC Sejmišče, Šentjernej. V letu 2007 je prišlo do nekaterih novih pobud, ki jih na obravnavanem prostoru želijo realizirati potencialni investitorji. S tem namenom je bilo potrebno obstoječo zasnovo ponovno korigirati in dopolniti. Na osnovi osnutka sprememb in dopolnitev ZN ISC Sejmišče, Šentjernej so bili nosilci urejanja prostora zaproseni za smernice za načrtovanje. Na podlagi dopolnjenega osnutka so bila sprejeta stališča do pripomb. Na osnovi sprejetih stališč je bil pripravljen predlog odloka in posredovan v mnenja nosilcem urejanja prostora. Na podlagi pridobljenih mnenj je pripravljen usklajeni predlog odloka.

Razprave ni bilo.

Sledilo je glasovanje o potrditvi predlaganega odloka: **ZA – 13 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 208/2008

I.

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme usklajeni predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej.

II.

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in prične veljati osmi dan po uradni objavi.

5. Obravnava dopolnjenega osnutka odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev proizvodnih kapacitet Krke d.d. v Šentjernej **Poročevalk: ga. Viktorija Bajec, TOPOS d.o.o.**

Podjetje Krka d.d. se ukvarja s proizvodnjo trdnih farmacevtskih oblik in deluje na območju občine Šentjernej od leta 1999, ko je bila realizirana gradnja prvega objekta. Družba ima na tej lokaciji namen širiti proizvodne kapacitete. Območje OPPN, kjer se predvideva širitev proizvodnih kapacitet, se nahaja zahodno od obstoječega kompleksa, v smeri potoka Kaluder. Obsega površino velikosti cca 2,3 ha. V mesecu aprilu je bil sprejet sklep o začetku priprave OPPN za širitev proizvodnih kapacitet. V nadaljevanju je bil narejen osnutek na osnovi katerega so bili nosilci urejanja prostora naprošeni za smernice za načrtovanje. Podane smernice so bile smiselno vključene v pripravo dopolnjenega osnutka odloka, ki je že javno razgrnjen, javna obravnava omenjenega dokumenta pa bo potekala 17.7.2008 v sejni sobi Občine Šentjernej.

Razprave ni bilo.

Sledilo je glasovanje o potrditvi predlaganega osnutka: **ZA – 13 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 209/2008

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme dopolnjeni osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev proizvodnih kapacitet Krke d.d.

6. Poročilo Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Šentjernej glede nekdanje osnovne šole Zameško **Poročevalec: g. Milan Jakše, predsednik komisije**

Župan Občine Šentjernej je sprejel posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šentjernej za nepremičnino parc. št. 1205/5, k.o. Mršeča vas, v katerem je bila predvidena metoda javnega zbiranja ponudb. Na podlagi omenjenega programa je bilo dne 22.10.2007 v Dolenjskem listu objavljeno javno zbiranje ponudb za prodajo omenjene nepremičnine. Bilo je neuspešno, zato je bilo ponovno objavljeno dne 15.5.2008 v Dolenjskem listu in 23.5.2008 v Uradnem listu RS. Javila sta se dva ponudnika, od katerih eden ni izpolnjeval razpisnih pogojev, drugi pa je z dodatnimi pogajanji poslal dodatno ponudbo, v kateri je ponudil najvišjo kupnino. Gre za pravni posel, o katerem po Statutu Občine Šentjernej odloča občinski svet.

Po krajši razpravi je sledilo glasovanje o predlaganemu sklepu: **ZA – 11 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 210/2008

1. Glede nepremičnine parc. št. 1205/5 k.o. Mršeča vas se spremeni metoda prodaje in se nepremičnina proda z neposredno pogodbo.
2. Občina Šentjernej sklene za nepremičnino parc. št. 1205/5 gospodarsko poslopje 19 m², poslovna stavba 340 m², travnik 1797 m², vse k.o. Mršeča vas, prodajno pogodbo s kupcem Vladimirjem Banom, Velike Brusnice 92, p. Brusnice.

7. Seznanitev s sejmsko dejavnostjo v občini Šentjernej

Poročevalec: g. Milan Jakše, v.d. direktorja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej

Uradni veterinar VURS OU Novo mesto je dne 26.5.2007 opravil nadzor nad izpolnjevanjem pogojev za izvajanje živinskega sejma v Šentjerneju in izdal odločbo o odpravi pomanjkljivosti v zbirnem centru na lokaciji sejmišča za živali v Šentjerneju. Do ureditve sejmišča za živali še ni prišlo, ker v proračunu ni bilo predvidenih sredstev za živinski sejem. Problematika živinskega sejma se bo uredila parcialno, to je v sklopu z ureditvijo ZN za sejmsko dejavnost.

Razprava:

Ga. Elizabeta Kušljan Gegič je vprašala, kdaj terminsko se predvideva sanacija.

G. župan je odgovoril, da je potrebno postopek realizacije pričeti takoj, s sprejemom današnjega predlaganega sklepa.

G. Stanislav Bregar je podprl prizadevanja za ohranitev živinskega sejma v Šentjerneju, saj gre za ohranjanje tradicije.

Glasovanje o predlaganemu sklepu: **ZA – 13 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 204/2008

I.

Občinski svet Občine Šentjernej se seznani z nastalo situacijo na sejmiščno-tržnem prostoru – živinski del, v Šentjerneju.

II.

Občinski svet zadolži občinsko upravo, da pristopi k reševanju nastale situacije, v sodelovanju z JP EDŠ d.o.o. Šentjernej.

III.

Sredstva za odpravo pomanjkljivosti v zbirnem centru na lokaciji sejmišča za živali v Šentjerneju se zagotovijo v občinskem proračunu za leto 2008.

8. Poročilo o aktivnostih glede najema poslovnih prostorov in opreme v prostorih POS -1 v Šentjerneju

Poročevalec: g. Milan Jakše, občinska uprava

Občinski svet je na 24. redni seji dne 23.12.2005 sprejel sklep, da sprejme ponudbo podjetja Real d.o.o. Novo mesto o prodaji dela poslovnih prostorov v poslovnem objektu POS – 1 v Šentjerneju. Sprejeti sklep zaradi kasnejših večjih zadolžitev Občine Šentjernej ni bilo mogoče realizirati. Občinska uprava, ki se srečuje z vedno večjo prostorsko stisko smatra, da

bi bila edina rešitev v najemu poslovnih prostorov in opreme v omenjenem objektu, z dodatnim dogovorom o možnosti odkupa, ko se pojavijo finančna sredstva. Probanke Leasing d.o.o., ki je od Reala d.o.o. odkupila omenjene prostore, je poslala ponudbo za najem prostorov in opreme.

Razprava:

G. Igor Kalin je poudaril, da je najem poslovnih prostorov z možnostjo odkupa smiseln. Občinska uprava je maloštevilna, v bodoče bo potrebna širitev z novimi zaposlitvami. Vprašal je, kaj se predvideva z obstoječimi prostori občinske uprave.

G. župan je pojasnil, da naj bi bili sedanji prostori namenjeni športni in kulturni zvezi, gasilski zvezi, medobčinskemu inšpektoratu in redarstvu, kot tudi društvom za različne sestanke in predavanja.

G. Pavel Turk je vprašal, ali gre pri ponudbi za fiksno ceno, ali so odprte možnosti za pogajanja.

G. župan je predlagal dodatno točko sklepa, da se skuša doseči optimalna cena za najem poslovnih prostorov.

G. Brulc in g. Stanislav Bregar sta pobudo za najem poslovnih prostorov podprla.

Glasovanje o predlogu sklepa, da se sprejme ponudba Probanke Leasing d.o.o., pred podpisom pogodbe pa se skuša doseči cenejšo, optimalno rešitev: **ZA – 11 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 210/2008

I.

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme ponudbo Probanke Leasing d.o.o., Trg Leona Štuklja 12, Maribor, glede najema poslovnih prostorov in opreme v objektu POS-1 v Šentjerneju.

II.

Občinski svet zadolži občinsko upravo, da pred podpisom pogodbe skuša doseči cenejšo, optimalno rešitev glede mesečne najemnine za poslovne prostore in opremo v objektu POS-1 v Šentjerneju.

Sledil je 15-minutni odmor.

OP.: g. Bojan Šinkovec, predsednik OO N.Si Šentjernej je sejo zapustil ob 20.15 uri.

9. Obravnava rebalansa II proračuna Občine Šentjernej za leto 2008

Poročevalka: ga. Anita Pavlovič, občinska uprava

Drugi rebalans proračuna se nanaša na sofinanciranje s strani ministrstev in začetek izvedbe posameznih investicij. Spremembe so razvidne iz splošnega in posebnega dela proračuna, načrta razvojnih programov ter letnega načrta nakupa nepremičnin, prodaje premoženja in načrta gradenj.

Po krajši razpravi je sledilo glasovanje o potrditvi odloka o rebalansu proračuna Občine Šentjernej za leto 2008: **ZA – 11 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 205/2008

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme po skrajšanem postopku odlok o spremembah in dopolnitvah proračuna Občine Šentjernej za leto 2008, z vsemi prilogami oziroma predlogi.

10. Obravnava predloga Pravilnika o oddajanju pokritih in nepokritih športnih površin občine Šentjernej – 2. obravnava

Poročevalka: ga. Darja Will, občinska uprava

Svetniška skupina OO LDS Šentjernej je vložila pisni amandma na predlog omenjenega pravilnika, v skladu s 74. členom poslovnika. Predlagajo dopolnitev 4. člena, in sicer naj se končno ločilo (pika) spremeni v vejico, čemur glasi: »ki ga pridobi izvajalec tovrstne dejavnosti.« Predlaga se še dopolnitev 4. člena pravilnika, in sicer naj prvi besedi sledi glagol »mora«, besedilo pa naj se nadaljuje, kot je zapisano.

Sledilo je glasovanje o potrditvi vloženega amandmaja: **ZA – 13 ČLANOV**
Amandma svetniške skupine OO LDS Šentjernej je bil sprejet.

Glasovanje o potrditvi pravilnika o oddajanju pokritih in nepokritih športnih površin občine Šentjernej: **ZA – 13 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 211/2008

I.

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme v drugi obravnavi Pravilnik o oddajanju pokritih in nepokritih športnih površin Občine Šentjernej.

II.

Pisni amandma svetniške skupine LDS OO Šentjernej je sestavni del pravilnika iz I. točke tega sklepa.

11. Obravnava predloga o določitvi imena Večnamenskega objekta v Šentjerneju

G. župan je pojasnil, da bo objekt zaključen v letošnjem letu in predan svojemu namenu. Večnamenski objekt potrebuje ime, ki bo prispevalo k prepoznavnosti kraja. V letošnjem letu praznujemo 500-letnico rojstva Primoža Trubarja, zato je prav, da objekt imenujemo po njem.

Razprava:

Ga. Elizabeta Kušljan Gegič je podprla predlog, da se večnamenski objekt imenuje Kulturni center Primoža Trubarja Šentjernej.

G. Stanislav Bregar je predlagal ime Kulturni dom Antona Lesjaka, ki je bil v Šentjerneju skoraj štirideset let, ustanovil je šentjernejsko godbo, zaslužen je za zgradbo prvega kulturnega doma v Šentjerneju, ustanovil je prvo posojilnico, tamburaško skupino, zaslužen je za graditev prve elektrarne.

G. Pavel Turk je predlagal ime Kulturni dom Primoža Trubarja, saj velja za začetnika slovenstva.

Po razpravi je sledilo glasovanje o predlogu, da se večnamenski objekt imenuje »center«: **ZA – 11 ČLANOV**

Predlog je bil sprejet.

Glasovanje o predlogu, da se večnamenski objekt imenuje Kulturni center Primoža Trubarja:
ZA – 9 ČLANOV

Sprejet je bil

Sklep št. 212/2008

I.

Občinski svet Občine Šentjernej soglaša, da se Večnamenski objekt v Šentjerneju imenuje:

Kulturni center Primoža Trubarja

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

12. Obravnava predlogov za podelitev priznanj in nagrad Občine Šentjernej

Kratko poročilo je podal g. Jože Hrovat, predsednik komisije za priznanja in nagrade.

Razprave ni bilo.

Glasovanje o potrditvi predlaganega sklepa: **ZA – 12 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 213/2008

1. Občina Šentjernej podeljuje NAGRADO OBČINE ŠENTJERNEJ g. Pavlu TURKU za aktivno delovanje na kulturnem in družbenem področju.
2. Občina Šentjernej podeljuje SPOMINSKO PLAKETO ŠENTJERNEJA Prostovoljnemu gasilskemu društvu Dolenja Stara vas za 60-letnico delovanja.

Seja je bila končana ob 21. 10 uri.

Številka: 062-19/2008

Datum: 09.07.2008

Zapisala:

Damjana Kovačič

ŽUPAN

Franc HUDOKLIN

