



NA PODLAGI 38. ČLENA STATUTA OBČINE ŠENTJERNEJ
(URADNI VESTNIK OBČINE ŠENTJERNEJ, ŠT. 3/12-UPB2) RAZGLAŠAM:

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUD-PP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14- odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju ZPNačrt) ter 15. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12 - UPB2) je župan Občine Šentjernej sprejel

SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Proizvodno servisno cono Šentjernej

1. ČLEN

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) V okviru izdelave Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/10 in 5/13; v nadaljevanju: OPN) je bila za razvoj dejavnosti s področja proizvodnje, servisa in vzporednih dejavnosti opredeljena lokacija v severnem delu Šentjerneja, ki zagotavlja dobro prometno dostopnost. Za predvidene dejavnosti se nameni ravninski prostor severno od zbirne ceste ter vzhodno od regionalne ceste R2 1202, Dobruška vas – Šentjernej, med območjem tovarne Podgorje in območjem, predvidenim za širitev sejemske dejavnosti.

(2) Območje, za katerega je potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt v območju intenzivnega razvoja (I), predstavlja del že obstoječe gospodarske cone ob severnem vstopu v naselje in zajema tri enote urejanja prostora z oznakami: ŠEN-7-I, oppn – Proizvodno servisna cona Šentjernej na severozahodnem in osrednjem delu, del ŠEN9-I, oppn – Območje sejemskih dejavnosti na zahodnem delu ter manjši del ŠEN8-I, u na južnem delu območja.

(3) Občina Šentjernej ima skupaj z investitorji na območju urejanja interes, da se pripravi OPPN, ki bo definiral pogoje in ureditve za organizacijo javnih površin, infrastrukturnih ureditev, površin za razvoj objektov, zelenih površin ter predvidel novo parcelacijo, pri čemer bo upoštevana tudi fleksibilnost v smislu možnih programov, velikosti lokacij ter prostorskih pogojev.

2. ČLEN

(okvirno območje urejanja)

(1) Okvirno območje urejanja, ki je v celoti nepozidano in predstavlja severni del obstoječe gospodarske cone, je v velikosti okoli 8,8 ha, vključuje pa zemljišča z naslednjimi parc. št.: 5145/3, 5145/4, 5145/5, 5146, 5162, 5164, 5163/1, 5163/2, 5163/3, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175/3, 5175/5, 5175/5, 5175/6, 5175/7, 5137/2, 5178 in 5137/1, 5179/1, 5181/1, 5182/1, 5179/2, 5181/2, 5182/2, vse k.o. Gradišče.

(2) V fazi priprave OPPN je glede na načrtovane programe in ureditve ter zagotovitev dostopov dopustno delno povečanje oz. zmanjšanje območja urejanja.

3. ČLEN
(način pridobitve strokovnih rešitev)

OPPN se izdelava na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile narejene za poselitev v sklopu izdelave OPN ter dodatnih strokovnih podlag, ki se izdelajo na osnovi analize prostora ter programskih izhodišč, pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo.

4. ČLEN
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:

- Izdelava osnutka – 10 dni po objavi Sklepa v Uradnem vestniku Občine Šentjernej;
- Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebna izvedba postopka CPVO;
- Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
- Javna razgrnitev in javna obravnava – 30 dni;
- Stališča do pripomb – 15 dni od prejetja vseh pripomb in predlogov iz javne razgrnitve;
- Izdelava predloga OPPN – 10 dni od sprejetih stališč;
- Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni;
- Priprava usklajenega predloga OPPN ter obravnavna in sprejem na OS – v roku 30 dni.

(2) V primeru izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06- odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

5. ČLEN
(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto;
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;
7. ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, p. p. 255, 1001 Ljubljana
8. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;
9. WTE GmbH Podružnica Kranjska Gora d.o.o., Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora;
10. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 10, Novo mesto;
11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto;
12. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
13. Občina Šentjernej, Oddelek za komunalno in cestno infrastrukturo, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61.a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. ČLEN
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Izdelavo OPPN financira Občina Šentjernej skupaj z investitorji na območju urejanja.

7. ČLEN
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Šentjernej.

Številka: 350161-2/2016

Datum: 6.5.2016

ŽUPAN
Občine Šentjernej
Radko Luzar

JAVNO NAZNANILO o podaljšanju roka za oddajo pobud

Obveščamo občane, zainteresirano javnost ter lastnike nepremičnin, da Občina Šentjernej namerava pripraviti novo urbanistično zasnovo za naselje Šentjernej, ki bo podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej (v nadaljevanju SD OPN 2). V ta namen se bo rok za pripravo SD OPN 2 podaljšal.

Razvojne pobude občanov in njihovi predlogi za spremembo namembnosti zemljišč, ki jih je občina v tem času sprejela in tudi evidentirala, bodo obdelane skupaj z pobudami, ki bodo prispele še v podaljšanem času.

Podaljšani rok za oddajo pobud, ki bodo upoštevane pri pripravi SD OPN 2 je 31.7.2016, podajte pa jih v pisni obliki po pošti ali osebno na sedežu občine. Pobude, ki bodo prispele po tem roku, se bodo obravnavale v naslednjem postopku priprave aktov, ki se bodo predvidoma začeli šele čez nekaj let.

Pobuda za spremembo in dopolnitev OPN 2 je dostopna na spletni strani Občine Šentjernej (pod zavihek razno (obrazci in vloge), ki je shranjena kot vloga za spremembo namenske rabe zemljišča) ali pod link: <http://www.sentjernejsi/index.php/razno/obrazci>.

Ker morajo biti v skladu s 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) pobude za spremembo namenske rabe zemljišč ustrezno utemeljene, je pomembno, da so vaše razvojne potrebe v okviru podane pobude ustrezno obrazložene in dokumentirane.

Informacije oz. dodatna pojasnila lahko občani in vsi zainteresirani dobijo na sedežu občine, na Oddelku za okolje in prostor, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej ali na tel. št. 07/39-33-565 in 07/39-33-566.

Za vaše predloge in pobude se vam zahvaljujemo!

Številka: 350161-1/2016-3
Datum: 11.5.2016

ŽUPAN
Radko Luzar, l. r.