



Šentjernej, 25. julij 2014

Številka 5/2014

Na podlagi 38. člena Statuta občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12-UPB2) razglašam:

Na podlagi 22. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/01, 3/04, 5/04 in 7/06), 17. člena Statuta javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/01, 5/04 in 7/06), 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej št. 3/12-UPB2) je občinski svet Občine Šentjernej na 13. izredni seji dne, 23.7.2014 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Šentjernej za člana nadzornega sveta Javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej – predstavnika ustanovitelja, za dobo štirih let imenuje:

1. Jožeta Hrovata, Gorenja Brezovica 21, Šentjernej
2. Marka Kušljana, Na žago 8, Šentjernej

IV.

Javno podjetje EDŠ - Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej je dolžno predlagati vpis tega sklepa v sodni register.

V.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in prične veljati 27.7.2014.

Številka: 032-332/2014-OS

Datum: 24.7.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07-UPBI, 7/10) je Občinski svet Občine Šentjernej na 13. izredni seji dne, 23.7.2014 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU VOLAVČE - 1

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/2010 in 05/2013)(v nadaljnjem besedilu:

OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Volavče-1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni del in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del OPPN (odlok):
 - I. Uvodne določbe
 - II. Opis prostorske ureditve
 - III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 - VIII. Faznost izvedbe prostorske ureditve
 - IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
- (3) Grafični del OPPN:
 1. Izsek iz OPN - PNRP in EUP, M1:2500
 2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 3. Prikaz območja urejanja, M 1:1000/750
 4. Prikaz ureditvene situacije, M 1:1000/750
 5. Prikaz območij varovanj in požarnih poti, M 1:1000
 6. Prikaz gradbene parcele, M 1:1000
 7. Zbirna situacija komunalne infrastrukture, M 1:500
- (4) Priloge OPPN:
 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
 2. Prikaz stanja prostora
 3. Strokovne podlage
 4. Smernice in mnenja
 5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 6. Povzetek za javnost
 7. Odločba glede CPVO

3. člen

(pomen izrazov)

OSTREDNJI OBJEKT je glavna stavba na gradbeni parceli, katere največja tlorisna velikost, lega ter območje za gradnjo in razvoj je določeno v grafičnem delu tega OPPN, razen v primeru, ko je s tem odlokom določeno drugače. Osrednji objekt je lahko tudi več-funkcionalen - npr. bivalnemu delu se lahko dodajo pomožne funkcije (garaža, shramba ipd.); v tem primeru morajo biti vse funkcije združene pod enotno streho. OBSTOJEČI OSREDNJI OBJEKT je obstoječi bivalni objekt na predmetni lokaciji, ki lahko prevzame tudi drugačno funkcijo od bivalne.

POMOŽNA STAVBA k osrednjemu objektu služi kot dopolnitev programa osrednjega objekta in zajema tudi vse nezahtevne in enostavne objekte iz kategorije stavb po predpisih o razvrščanju objektov glede na zahtevnost. Pri tem je potrebno morebitne različne pomožne funkcije združiti pod enotno streho (ne sme biti več posamičnih pomožnih stavb). Največja tlorisna velikost, lega ter območje za gradnjo in razvoj tega objekta so določeni v grafičnem delu z gradbeno mejo. Pomožno stavbo se izvaja v drugi fazi urejanja po odstranitvi obstoječe garaže.

GRADBENA LINIJA je črta, na katero mora biti postavljen zunanji rob zidu osrednjega objekta oz. njegova fasada. Gradbena linija se upošteva v najmanj 75% deležu fasade, pri čemer zunanji zidovi stavbe te linije navzven ne smejo presežati.

GRADBENA MEJA je črta, katere načrtovani objekt ne sme presežati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjen v notranjost območja označenega s to mejo, razen v primeru, ko je s tem odlokom določeno drugače.

OBMOČJE ZA RAZVOJ STAVB je v grafičnem delu označen predel, znotraj katerega je možno graditi osrednji objekt in pomožno stavbo ter nezahtevne in enostavne objekte iz kategorije stavb po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost. Predel je v primeru osrednjega objekta opredeljen z gradbeno linijo, v primeru pomožne stavbe pa z gradbeno mejo.

GRADBENA PARCELA obsega zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stojijo oziroma na katerem so predvideni objekti in površine, ki služijo načrtovanemu objektu.

LEGALIZACIJA je pridobitev gradbenega dovoljenja za nelegalno ali neskladno gradnjo objektov, obravnavanih s tem OPPN, skladno z določili tega odloka. Pravico do legalizacije imajo objekti, ki so bili zgrajeni do sprejetja sklepa o pripravi tega OPPN.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(območje urejanja)

(1) V območje urejanja se zajame parcela št. -56/2 in del parcele 967/2, obe iz k.o. Polhovica.

(2) Območje urejanja je prikazano v grafičnem delu tega OPPN.

(3) Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme obravnavanega območja so možni posegi tudi izven območja urejanja tega OPPN.

5. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) S tem OPPN se načrtuje:

- legalizacijo in nadaljnji razvoj obstoječih objektov v okviru območja urejanja,
- vzpostavitev pogojev za postopno oblikovno približevanje objektov in drugih ureditev na obravnavani lokaciji zgodovinskim izhodiščem grajskega kompleksa. Obenem se dopušča možnost tudi funkcionalni združitvi objektov na predmetni lokaciji z dvorcem s ciljem, da se omogoči tudi scenarij po katerem bi območje Volavč znova predstavljalo enovit grajski kompleks.

(2) Vse rešitve so prikazane v grafičnem delu.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

6. člen

(odnos do sosednjih območij)

(1) Območje dvorca Volavče leži severno od vasi Gorenje Mokro Polje in obsega rahlo vzpetino sredi valovite kulturne krajine. S treh strani ga obdajajo kmetijska zemljišča, na severni strani pa se grajsko območje dotika manjšega gozda. Lega je rahlo odmaknjena od naselij in prek makadamske poti dostopna z regionalne ceste Novo mesto - Šentjernej.

(2) Samo območje obravnave tega OPPN leži jugo-zahodno od dvorca in obsega zemljišče nekdanjega gospodarskega objekta, vendar so se oblikovne, tipološke in funkcionalne vezi z osrednjim objektom grajskega kompleksa izgubile; objekti, ki so predmet obravnave, imajo običajni počitniški značaj.

2. rešitve načrtovanih objektov in površin

7. člen

(vrste dopustnih dejavnosti in programov)

(1) Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti ter OPN je v območju urejanja poleg bivanja dopustno:

- A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve;
- C Predelovalne dejavnosti: 10 Proizvodnja živil, 11 Proizvodnja pijač, 13 Proizvodnja tekstilij, 14 Proizvodnja oblačil, 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva - 16.2 Proizvodnja lesenih, plutovinastih, pletarskih izdelkov;
- I Gostinstvo;
- P Izobraževanje;
- Q Zdravstvo in socialno varstvo: 86 Zdravstvo in 87 Socialno varstvo z nastanitvijo;
- R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti;
- T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo;

(2) Smiselno na celotnem območju urejanja so na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti ter OPN dopustni:

- D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.12 Prenos električne energije, 35.13 Distribucija električne energije,
- E OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA,
- H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.3 Drug kopenski potniški promet,
- J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 61.1 Telekomunikacijske dejavnosti po vodih in 61.2 Brezžične telekomunikacijske dejavnosti.

8. člen

(vrste dopustnih del in gradenj)

Dopustne so legalizacije, novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov, sprememba namembnosti znotraj dopustnih dejavnosti, določenih s tem odlokom, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin (sem sodi tudi postavitve preproste kmečke,

gozdarske in urbane opreme) in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

9. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) V skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost je v območju urejanja dopustna gradnja manj zahtevnih objektov skladnih z dopustnimi dejavnostmi. V drugi fazi je dopustna izvedba enega osrednjega objekta in ene pomožne stavbe; v prvi fazi se upoštevata obstoječi osrednji objekt in garaža ter največ dva enostavna objekta, ki vsak zase ne smeta presežati 20 m². Za izvedbo druge faze je potrebno garažo odstraniti.

(2) V skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost je dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov: majhna stavba (drvarnica, garaža, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti), majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt in podobni objekti), ograja, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodometa, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožni komunalni objekt.

3. pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo OBJEKTOV

3.1. ARHITEKTURNI DEL

10. člen

(velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov)

(1) Največje tlorisne dimenzije osrednjega objekta so določene z gradbeno linijo, ki obdaja območje za razvoj stavbe in je prikazano v grafičnem delu tega OPPN. Višina objekta je pritličje s podstrešjem ali mansardo; kolenčni zid je lahko največ 80 cm s kapno lego vred, merjeno od betonske plošče med spodnjo etažo in mansardo. Objekt je lahko tudi podkleten; klet mora biti v celoti zasuta. Možna je postopna izvedba tega objekta in sicer tako, da se najprej izvede severovzhodna stran, ki se jo dograjuje proti jugozahodu. Takšen objekt se lahko izvaja le, če se obstoječi osrednji objekt in garaža odstranita.

(2) Določilo prvega odstavka ne velja v primeru legalizacije obstoječega osrednjega objekta; pri slednjem se upoštevajo obstoječe dimenzije. Tudi ta objekt je možno dozidati v smeri proti jugozahodu in sicer tako, da nastane celovit, daljši objekt pod enotno streho. V tem primeru se kot širina objekta ne upošteva gradbena linija iz grafičnega dela tega OPPN, pač pa širina obstoječega osrednjega objekta; prizidek ne sme presežati območja za razvoj objekta iz grafičnega dela tega OPPN. Pred takšno morebitno dozidavo obstoječega osrednjega objekta je potrebno obstoječo garažo odstraniti, kakor tudi manjši izzidek (vetrolov) obstoječega osrednjega objekta.

(3) Največje tlorisne dimenzije pomožne stavbe so določene z gradbeno mejo, ki obdaja območje za razvoj stavbe. Pomožno stavbo je možno izvesti le po odstranitvi obstoječe garaže in drugih pomožnih stavb oz. enostavnih objektov iz kategorije stavb.. Pomožna stavba je lahko samo pritlična z morebitnim podstrešjem brez kolečnega zidu. Pomožna stavba se izvaja v drugi fazi urejanja.

(4) V primeru legalizacije obstoječe garaže in obstoječih enostavnih objektov se upoštevajo obstoječe dimenzije. Pri

morebitni novogradnji enostavnih objektov v prvi fazi se upoštevajo dimenzije iz predpisov o razvrščanju objektov glede na zahtevnost z omejitvami, določenimi drugje v tem odloku; izvajajo se lahko le kot nadomeščanje enega od obstoječih dveh enostavnih objektov.

(5) Glede višin posamezne etaže se upoštevajo normalne bivalne višine. Kota pritličja na novo zgrajenih stavb je na nivoju terena ali največ 20 cm nad njim.

(6) Strehe na novo zgrajenih objektov morajo imeti naklon 45°, razen pri stavbah, katerih površina je do vključno 50 m² ter nadstrešnicah, kjer ima lahko streha tudi naklon 15° ali manj. Kritina je opečni bobrovec, naravne opečne barve ter kovinska kritina za strehe z nižjim naklonom. Dopustna so ležeča strešna okna. Pri legalizaciji obstoječih objektov se upošteva obstoječe oblikovanje streh, vključno s kritino; pri morebitni rekonstrukciji obstoječih streh se ravno tako upošteva njihov obstoječi naklon. V primeru, da se izvaja prizidek k obstoječemu osrednjemu objektu, se upošteva obstoječi naklon strehe, pri čemer je potrebno cel na novo nastali objekt prekriti z opečnim bobrovcom naravne opečne barve.

(7) Na novo zgrajene stavbe in morebitna rekonstrukcija obstoječega osrednjega objekta morajo upoštevati lego v vplivnem območju kulturne dediščine ter usmeritve pristojne kulturo-varstvene ustanove. Uporabiti je potrebno naravne in tradicionalne materiale (kamen, les, apneni omet ipd.). Oblikovanje, materiali in barve posameznih objektov in njihovih delov morajo biti takšni, da ustvarjajo skladno in estetsko celoto. Kamniti zidovi vseh vrst in obloge iz kamna morajo biti narejeni iz domačih vrst kamna položenih na tradicionalen način: kamni smejo biti le grobo obdelani, daljša stranica kamnov mora ležati vodoravno z minimalnimi fugami (tako imenovani »kiklopski« zidovi niso dopustni). Ne glede na določila navedena v tem odstavku, se pri legalizaciji obstoječih objektov upoštevajo obstoječe oblikovanje, barve in materiali.

11. člen

(lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objektov, ki se gradijo na novo, je določena v grafičnem delu tega OPPN. Zazidanost območja za razvoj stavb je lahko 100%. Pri legalizaciji obstoječih objektov se upošteva njihova obstoječa lega.

(2) Ne glede na določilo prvega stavka prvega odstavka tega člena je lahko pri morebitnem nadomeščanju obstoječih enostavnih objektov z novimi njihova lega poljubna s tem, da morajo biti novi enostavni objekti od parcelne meje odmaknjeni najmanj 0,5 m. Vsak obstoječi enostavni objekt iz kategorije stavb se lahko nadomesti s samo po enim novim enostavnim objektom in sicer le v prvi fazi izvedbe tega OPPN; v drugi fazi izvedbe se izven območij za razvoj stavb, prikazanih v grafičnem delu tega OPPN, stavbe ne smejo več izvajati.

12. člen

(ureditev zunanjih površin)

(1) Zunanje površine se urejajo sonaravno z uporabo avtohtonih rastlinskih vrst ter kamna in nasutja v primeru utrditve površin. Morebitni višinski prehodi terena naj bodo izvedeni s travnatimi brežinami. V drugi fazi se ne uporabljajo ureditve, ki bi obravnavano območje fizično ločevale od območja dvorca; obstoječa živa meja in ograja se v drugi fazi odstranita. Pri prihodnjih zunanjih ureditvah se ne uporablja urbanih oblik, kot so: asfaltirane površine,

robniki, kovinske ograje, stebri, zidovi, iglavci.

(2) Sanacijski ukrepi zunanje ureditve zajemajo nadomeščanje žičnate ograje z živo mejo (gaber) ter preoblikovanje zunanjih kovinskih vrat tako, da navzven delujejo kot lesen plot ter zakrivajo poglede v notranjost parcele. Dosadi se več visokoraslega drevja avtohtonih vrst.

13. člen

(parcelacija in gradbene parcele)

Gradbene parcele so določene v grafičnem delu in prikazane na karti: 6. Prikaz gradbenih parcel. Zemljiške parcele se v območju, ki se ureja s tem prostorskim aktom, lahko delijo ali združujejo le skladno s karto št. 6. Prikaz gradbenih parcel. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj dopustnih s tem prostorskim aktom pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.

3.2. INFRASTRUKTURNI DEL

14. člen

(splošni pogoji za izvedbo infrastrukturne opreme v območju urejanja)

(1) Pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno in končno sanacijo poškodb prostora ter izvedbo različnih vrst infrastrukture načrtovati sočasno.

(2) Za priključitev na posamezne infrastrukturne vode in naprave je potrebno pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev. Pred gradbenim posegom v varovalni pas infrastrukturnih objektov je potrebno pridobiti pogoje upravljavca posameznega voda. Smernice, podane k temu OPPN v okviru postopka njegove priprave, se smiselno upoštevajo v nadaljnjih fazah projektiranja.

(3) Podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN, in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, ne smejo presežati smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN.

(4) Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorsko izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno uporabljajo splošni prostorsko izvedbeni pogoji, ki jih določa OPN, če ti niso v nasprotju z določili tega odloka.

3.2.1 Prometna infrastruktura

15. člen

(cestno omrežje)

Območje urejanja je priključeno na obstoječo javno pot.

16. člen

(mirujoči promet)

Parkirišča morajo biti zagotovljena na lastni parceli.

17. člen

(požarne poti in dostopne ceste)

Kot požarna pot je opredeljena obstoječa javna pot. Njena označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom. Požarni in intervencijski dostopi so prikazani v grafičnem delu.

3.2.2 Komunalna infrastruktura

18. člen

(1) Vodovod: Predmetno območje je oskrbljeno z javnim vodovodnim omrežjem, ki pa zagotavlja zgolj sanitarne količine vode. Obstoječi objekt je priključen na vodovodno omrežje. Za potrebe oskrbe s pitno se za potrebe novogradenj v 2. fazi izvedejo priključki do objektov. V primeru potrebe po zagotavljanju požarne varnosti je potrebno zgraditi novo omrežje, ki se ga naveže na javno vodovodno omrežje v naselju Gor. Mokro Polje in sicer na vod, ki je projektiran v projektu hidravličnih izboljšav.

(2) Kanalizacija: javnega kanalizacijskega omrežja na predmetnem območju ni. Odpadne komunalne vode se odvajajo v nepretočno greznico na praznjenje oz. malo komunalno čistilno napravo (MKČN) ustreznih dimenzij, s sekundarnim čiščenjem ter izpustom očiščene vode v ponikovalnico.

(3) Padavinske vode: onesnažene padavinske vode z utrjenih povoznih površin se pred izpustom v ponikovalnice predhodno ustrezno očisti, skladno z veljavno zakonodajo.

(5) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in meteorne vode.

(6) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šentjernej.

(7) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

(8) Ogrevanje: predvideno je individualno ogrevanje. Ogrevanje je lahko klasično z drvmi, ekstra lahkim kurilnim oljem, plinom, dopustna pa so tudi druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma izkoriščanje drugih virov energije - npr. alternativnih virov ogrevanja in tudi hlajenja (pasivna hiša), s solarno energijo (obnovljivi viri energije), toplotnimi črpalkami, itd.

3.2.3 Energetska infrastruktura

19. člen

(nizkonapetostni razvod)

(1) Na območju urejanja poteka obstoječi 0,4 kV elektroenergetski podzemni vod položen prosto v zemlji. Obstoječi objekt je priključen na elektro omrežje

(2) Za potrebe napajanja novih objektov v 2. fazi gradnja novih infrastrukturnih objektov in naprav ni potrebna. Priključitve novih objektov na distribucijsko omrežje se v nadaljnjih fazah projektiranja urejajo skladno z zahtevami in pogoji upravljalca.

3.2.4 Telekomunikacije

20. člen

(telekomunikacijski vodi)

(1) Na obravnavanem območju potekajo obstoječe nadzemne TK instalacije. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno, v primeru tangenc, predvideti ustrezno zaščito.

(2) Za potrebe posodobitve obstoječega TK omrežja in zagotovitev novih TK povezav je potrebno zgraditi TK kabelsko kanalizacijo z navezavo na obstoječe TK omrežje v Gorenjem Mokrem Polju. Gradnja TK kanalizacije bo v primeru izkazanih potreb predmet posebne projektne dokumentacije, skladno z zahtevami in pogoji upravljalca.

IV. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

21. člen

OPPN ne predvideva večjih posegov v javno gospodarsko infrastrukturo. Pri vzdrževanju in rekonstrukciji obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter obstoječih infrastrukturnih priključkov in naprav je potrebno upoštevati veljavne predpise ter pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

(1) Območje urejanja tega OPPN spada v vplivno območje zavarovane enote kulturne dediščine - Dvorec Volavče pri Gorenjem Mokrem Polju (EŠ:11996). Zato je za vse posege potrebno predhodno pridobiti pogoje in soglasje kulturovarstvenega organa.

(2) V fazi izvajanja zemeljskih del se zaradi varstva arheoloških ostalin zagotovi nadzor pristojne kulturovarstvene ustanove. V primeru najdbe se mora najditelj/lastnik ravnati v skladu z zakonskimi določili o varstvu najdene dediščine.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

23. člen

(splošno)

Pri izvajanju vseh dejavnosti ter pri varstvu okolja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s podzakonskimi akti. Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj obremenitve mora pri svojem ravnanju upoštevati vsa pravila, ki so potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja. Morebitne emisije v okolje je potrebno sanirati na samem izvoru.

24. člen

(varstvo narave)

Območje dvorca Volavče spada v območje Natura 2000 (koda: SI5000012; Krakovski gozd- Šentjernejsko polje) ter v Ekološko pomembna območje (ID: 63400; Šentjernejsko polje). Realizacija načrtovanega programa v zavarovanem območju je možna le s soglasjem pristojne naravovarstvene ustanove.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

Zakonsko določene ravni hrupa ne smejo biti presežene. Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

26. člen

(varstvo zraka)

Pri vgradnji oziroma rekonstrukciji objektov ali naprav mora investitor izbrati v praksi uspešno preizkušeno in na trgu dostopno tehnologijo, ki zagotavlja, da predpisane

mejne vrednosti onesnaženja zraka niso presežene in hkrati omogoča najnižjo tehnično dosegljivo emisijo.

27. člen

(varstvo pred elektromagnetnimi sevanji)

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstruiran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presegati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z veljavnimi predpisi.

28. člen

(varstvo plodne zemlje)

(1) Objekti, ki bi lahko ogrožali tla, plodno zemljo in naravne dobrine, niso dopustni.

(2) Tla pod delovnimi stroji za časa gradnje objektov morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

(3) Investitor mora plodno zemljo pred izkopom deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (zelenice ipd.). Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in po zaključeni gradnji ustrezno urediti.

29. člen

(varstvo vegetacije)

Pogoji za varstvo vegetacije so podani v drugje v tem odloku.

30. člen

(varstvo voda)

(1) Vse fekalne odpadne vode morajo biti odvedene v malo čistilno napravo. Padavinske vode iz obravnavanega območja (s streh, parkirišč, cest...) je treba prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v ponikovalnice, izvedene v skladu z določili poglavja: 3.2 Infrastrukturni del.

(2) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži. V projektni dokumentaciji mora biti prikazano mesto deponiranja viška gradbenega in zemeljskega materiala, da ne pride do nekontroliranega odlaganja ali zasipavanja vodotokov;časne deponije morajo imeti rešeno odvodnjavanje ter preprečeno erozijo oz. odplavljanje materiala.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

31. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo vseh objektov mora biti urejeno v

skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

(2) Objekti v okviru območja urejanja tega prostorskega akta morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma morajo imeti protipožarno zasnovane vmesne fasade, če so odmiki manjši.

(3) V primeru požara se do prihoda intervencijskih vozil požar gasi z gasilnimi aparati in vodo iz zbiralnika. Biti mora zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali. Cestni sistem omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (glej karto 5. Prikaz območij varovanj in požarnih poti iz grafičnega dela tega odloka, ki prikazuje dostope za intervencijska vozila). Za zagotavljanje večje požarne varnosti celega nekdanjega grajskega območja je priporočljivo zgraditi novo omrežje, ki se ga naveže na javno vodovodno omrežje v naselju Gor. Mokro Polje in sicer na vod, ki je projektiran v projektu hidravličnih izboljšav.

32. člen

(varstvo pred naravnimi in drugim nesrečami)

(1) Pri rekonstrukciji obstoječih objektov in gradnji novih je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje Evropske potresne lestvice, kakor tudi projektni pospešek tal (g), ki znaša 0,2.

(2) V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati protipožarne predpise. Pri gradnji je potrebno upoštevati potrebne protipožarne odmike med objekti in/ali izvajati druge protipožarne ukrepe.

(3) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

33. člen

(obramba)

(1) Pri pripravi projektних dokumentacij je glede obrambe potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske akte.

(2) V primeru vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

VIII. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

34. člen

(splošno)

(1) OPPN se izvaja v dveh fazah. V prvi fazi se legalizirajo obstoječi objekti in ureditve. Prva faza zajema tudi vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov brez povečevanja ali spreminjanja njihovih gabaritov ter nadomeščanje obstoječih enostavnih objektov z novimi. Druga faza zajema izvedbo novega osrednjega objekta in po potrebi njegove pomožne stavbe. Druga faza zajema tudi morebitne širitve obstoječega osrednjega objekta namesto izvedbe novega, s spremljajočimi odstranitvami obstoječih objektov (garaže in drugih pomožnih stavb) in zunanjimi ureditvami, vključno z morebitno izvedbo nove pomožne stavbe.

(2) Novi osrednji objekt se lahko gradi tudi postopno, od severovzhodne strani navzdol proti jugozahodu s tem, da

mora biti naenkrat zgrajenega najmanj 65% objekta.

(3) V kolikor bi obstajal interes, je možno k drugi fazi pristopiti takoj, brez izvedbe prve faze.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

35. člen

(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, ne smejo presegati smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN.

(2) Pri gradnji ali prenovi infrastrukture so dopustne tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

(3) Odstopanja od pogojev, določenih v tem odloku v točki 3.2. Infrastrukturni del, so dopustna, če so utemeljena zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov ali tehničnih smernic za projektiranje infrastrukturnih objektov in naprav, če tako utemeljena odstopanja niso v neskladju z ostalimi določili tega odloka.

(4) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju tega OPPN ter stanja zavarovanih območij (naravne vrednote, kulturna dediščina) oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati soglasodajalci in organizacije delovnih področij, katerih spadajo ta odstopanja.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

36. člen

Po izvedbi s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev OPPN lahko preneha veljati in se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom. Urejanje se prednostno usmeri v vzdrževanje in obnovo.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

37. člen

(hramba OPPN)

(1) OPPN je izdelan v analogni in digitalni obliki.

(2) OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu

Občine Šentjernej in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

38. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej. Grafični del se objavi na spletni strani Občine Šentjernej.

Številka: 032-337/2014-OS

Datum: 24.7.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 35. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l., RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 57/2012, 101/2013-ZDavNep, 110/2013) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB2) je Občinski svet Občine Šentjernej na 13. izredni seji dne, 23.7.2014 sprejel

SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobrega na nepremičnini parc. št. 4556/1, k.o. Gradišče.

2. člen

Nepremičnina parc. št. 4556/1, k.o. Gradišče, preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-335/2014-OS

Datum: 24.7.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 19., 23. in 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 - ZPoIS-D, 11/11 in 98/13) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB2) je Občinski svet Občine Šentjernej na 13. izredni seji dne, 23.7.2014 sprejel

SKLEP
O DELNI POVRNITVI STROŠKOV
VOLILNE KAMPANJE
ZA LOKALNE VOLITVE 2014 V OBČINI
ŠENTJERNEJ

1. člen

S tem sklepom se določajo kriteriji za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v letu 2014 v Občini Šentjernej.

2. člen

Stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

3. člen

Stroški volilne kampanje za župana ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini. Če pride do drugega kroga glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, lahko povečajo še za 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

4. člen

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za člane občinskega sveta, katerih listam so pripadli mandati za člane v občinskem svetu, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,33 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

5. člen

Do delne povrnitve stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za župana, za katere je glasovalo najmanj 10% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in sicer 0,12 EUR za vsak dobljeni glas. Če pride do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povrnitve stroškov v višini 0,12 EUR le na osnovi dobljenih glasov v tem krogu.

6. člen

Organizatorju volilne kampanje oziroma kandidatu za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna Občine Šentjernej 30. dan po predložitvi poročila občinskemu svetu in računskemu sodišču.

7. člen

Glede primerov, ki niso določeni s tem sklepom, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja volilno in referendumsko kampanjo.

8. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Za dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2010 v Občini Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 6/2010).

Številka: 032-334/2014-OS
Datum: 24.7.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 41. člena Zakona o evidenci volilne pravice (Uradni list RS, št. 1/2007-UPB1 in 98/13 - ZVEP-2) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB2) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji na 13. izredni seji dne, 23.7.2014 sprejel naslednji

SKLEP

O IMENOVANJU POSEBNE KOMISIJE ZA SESTAVO VOLILNIH IMENIKOV DRŽAVLJANOV RS, PRIPADNIKOV ROMSKE SKUPNOSTI, V OBČINI ŠENTJERNEJ

1. člen

Občinski svet Občine Šentjernej imenuje posebno komisijo za sestavo volilnega imenika državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti, za lokalne volitve v Občini Šentjernej v sestavi:

- Tino Gazvoda, Dolnja Težka Voda 10 a, 8000 Novo mesto, občinska uprava - kot predsednico;
- Dejana Jurkoviča, Trdinova cesta 19, Šentjernej - kot člana;
- Svetlano Brulc, Trdinova cesta 19, Šentjernej – kot članico.

2. člen

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o imenovanju posebne komisije za sestavo volilnih imenikov državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti, v Občini Šentjernej, št. 032-395/2010-OS (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 8/2010).

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-333/2014-OS
Datum: 24.7.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/01, 3/04, 5/04 in 7/06), 17. člena Statuta javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/01, 5/04 in 7/06), 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik

Občine Šentjernej št. 3/12-UPB2) je občinski svet Občine Šentjernej na 13. izredni seji dne, 23.7.2014 sprejel

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Šentjernej za člana nadzornega sveta Javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej – predstavnika ustanovitelja, za dobo štirih let imenuje:

1. Jožeta Hrovata, Gorenja Brezovica 21, Šentjernej
2. Marka Kušljana, Na žago 8, Šentjernej

IV.

Javno podjetje EDŠ - Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej je dolžno predlagati vpis tega sklepa v sodni register.

V.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in prične veljati 27.7.2014.

Številka: 032-332/2014-OS
Datum: 24.7.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in naslednji) in prvega odstavka 5. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 in naslednji) je Občinski svet Občine Šentjernej na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 3/12-UPB2 in naslednji) na 13. izredni seji dne, 23.7.2014 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O PREOBLIKOVANJU JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM NOVO MESTO

1. člen

S tem odlokom se dopolnjuje Odlok o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/2006, Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/2014).

2. člen

V prvem odstavku 6. člena se doda štirinajsta alineja:
»- H 52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-331/2014-OS
Datum: 24.7.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.
Izdajatelj: Občina Šentjernej
Računalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.