



Šentjernej, 3. november 2011

Številka 09/2011

Na podlagi 57. lena Zakona o prostorskem na rtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter 15. lena Statuta Obine Šentjernej (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07 - UPB1 in 7/10) je župan Obine Šentjernej sprejel

SKLEP

o za etku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega na rta za obmo je sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej

1. len

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega na rta)

(1) Za namen sejemske dejavnosti ter potreb veterinarske službe in pokrite tržnice je bil leta 2001 sprejet Zazidalni na rt za obmo je sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej (odlok objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 5/01). Spremembe in dopolnitve zazidalnega na rta v letu 2003 so obravnavale umestitev objekta Hipot-Hyb (Tovarne hibridnih verzij) na severozahodni del obmo ja urejanja (odlok objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 4/03), v letu 2007 pa so se spremembe nanašale na izgradnjo gospodarskega objekta v južnem delu ter zunanje ureditve na jugozahodu (odlok objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 3/07). Z zadnjo spremembo in dopolnitvijo odloka o zazidalnem na rtu v letu 2009 (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 2/09) so bili delno spremenjeni pogoji ter opredeljena fazna ureditev prostora za živinski sejem.

(2) Družba HYB, proizvodnja hibridnih vezij d.o.o., se usmerja v visokotehnološko podjetje, zato ima za potrebe Centra za razvoj namen pove ati površine upravne stavbe. Le-te naj bi bile iz funkcionalnega, ekonomskega kot tudi urbanisti nega vidika locirane v neposredni bližini proizvodnje, in sicer v tretjo etažo (nadzidavo obstoje ega upravnega objekta). Predmetne spremembe in dopolnitve zazidalnega na rta (v nadaljevanju: SDZN se tako nanašajo na spremembe oz. dopolnitve oblikovnih pogojev objekta Hipot-Hyb.

2. len

(okvirno obmo je urejanja)

Predmet sprememb in dopolnitev je obstoje objekt Hipot-Hyb, ki se nahaja na severozahodnem delu zazidalnega na rta ter vklju uje zemljiš a s parc.št. 2923/2, 2924/1, 2925/1 in 2177/1, vse k.o. Šentjernej, v obmo je obravnave pa se lahko vklju ijo tudi ostale manjše spremembe znotraj

celotnega obmo ja zazidalnega na rta, e se te izkažejo za potrebne v postopku njegove priprave.

3. len

(skrajšani postopek)

Ker se SDZN nanašajo na manjše spremembe, ki ne vplivajo na celovitost na rtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljiš in objektov, je na podlagi 61.a lena ZPNa rt rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni, prav tako pa traja javna razgrnitev 15 dni.

4. len

(na in pridobitve strokovnih rešitev)

SDZN se izdelajo na podlagi obstoje ih strokovnih podlag, izdelanih v postopku priprave osnovnega zazidalnega na rta ter njegovih dosedanjih sprememb in dopolnitev, smernic nosilcev urejanja prostora ter podatkov, ki se nanašajo na opredelitev razvojnih potreb družbe Hyb d.o.o..

5. len

(roki za pripravo SDZN in njenih posameznih faz)

- (1) SDZN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:
- izdelava osnutka – 10 dni od sprejetega sklepa o za etku njegove priprave; so asno se Ministrstvo za okolje in prostor obvesti o nameravanem posegu za namen izdaje odlo be o CPVO;
 - pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – 15 dni;
 - izdelava dopolnjenega osnutka – 15 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
 - javna razgrnitev z javno obravnavo – 15 dni;
 - priprava stališ do pripomb iz javne razgrnitve – 5 dni od prejetja vseh pripomb;
 - izdelava predloga – 5 dni od sprejetih stališ ;
 - pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – 15 dni;
 - priprava usklajenega predloga – v roku 5 dni od prejetja mnenj nosilcev urejanja prostora;
 - kompletacija dokumenta – 5 dni po sprejetju na ob inskem svetu.

(2) V primeru potrebe za izvedbo postopka CPVO se aktivnosti s tega podro ja smiselno vklju ijo v faze izdelave SDZN ter izvajajo skladno z dolo ili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06 in 70/08) in ZPNa rt, posledi no pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SDZN.

6. len

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in

mnenja k na rtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega podro ja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaš ito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana;

2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremi ninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova 61, Ljubljana;

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno obmo je Donave, Oddelek obmo ja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;

4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Veterinarska uprava RS, OE Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, Novo mesto;

5. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;

6. Komunalna Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, Novo mesto;

7. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova 10, Novo mesto;

8. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje TK omrežja, Novi trg 7a, Novo mesto;

9. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;

10. Ob ina Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej.

(2) e se v postopku priprave SDZN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vklju i naknadno.

(3) Osnutek SD OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. lena ZPNa rt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odlo i, ali je za predmetni SDZN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61. a lenom ZPNa rt podati smernice in mnenja v 15 dneh od prejema vloge. V primeru, e kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko dolo enem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. lenom ZPNa rt štelo, da smernic nima, pri emer mora na rtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za na rtovanje predvidene prostorske ureditve dolo ajo veljavni predpisi. e kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko dolo enem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo ob ina skladno s prvim odstavkom 61. lena ZPNa rt nadaljevala s postopkom priprave SDZN.

7. len

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave SDZN)

Izdelavo SDZN financira družba HYB Proizvodnja hibridnih verzij d.o.o., Levi nikova cesta 34, 8310 Šentjernej.

8. len

(za etek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej in

za ne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Ob ine Šentjernej.

Številka: 350-28/2011

Šentjernej, 24.10.2011

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. lena Statuta ob ine Šentjernej (Uradni vestnik ob ine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

Sklep o ukinitvi javnega dobra

Številka: 032-101/2011-OS

Datum: 20.10.2011

Župan Ob ine Šentjernej

Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 23. lena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 popr., 126/07, 108/09) in 22.

lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07 – UPB, 7/10), je Ob inski svet Ob ine Šentjernej na 9. redni seji dne 20.10.2011 sprejel naslednji

S K L E P

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. len

S tem sklepom se ukine status javnega dobrega na nepremi nini parc. št. 4397/7, k.o. Gradiš e.

2. len

Nepremi nina parc. št. 4397/7, k.o. Gradiš e, preneha imeti zna aj javnega dobra in postane lastnina Ob ine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej.

3. len

Ta sklep za ne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

OB INA ŠENTJERNEJ

Ob inski svet

ŽUPAN

Franc HUDOKLIN, l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.

Izdajatelj: Ob ina Šentjernej

Ra unalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.