



Šentjernej, 22. julij 2011

Številka 07/2011

Na podlagi 38. člena Statuta občine Šentjernej (Uradni vestnik občine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

**Odlok o rebalansu proračuna
Občine Šentjernej za leto 2011**

Številka: 032-89/2011-OS
Šentjernej, 20.07.2011

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-ZLS-UPB2, 21/2010), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP in 14/07-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN, 107/2010, 11/2011-UPB4) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07-UPB1, 7/10), je Občinski svet Občine Šentjernej na 8. seji, dne 20.07.2011 sprejel

**ODLOK O REBALANSU PRORAČUNA
OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2011**

1. člen

2. člen Odloka o proračunu Občine Šentjernej za leto 2011 (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/2011) se spremeni tako, da se na novo glasi:

**2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUK-
TURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA**

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del rebalansa I Občine Šentjernej za leto 2011 na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

v evrih

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov/Konto	Rebalans I leta 2011
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	9.224.088,34
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.896.377,39
70 DAVČNI PRIHODKI	4.530.391,00
700 Davki na dohodek in dobiček	4.066.841,00
703 Davki na premoženje	297.450,00
704 Domači davki na blago in storitve	166.100,00
71 NEDAČNI PRIHODKI	2.365.986,39
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.678.366,39
711 Takse in pristojbine	6.000,00
712 Globe in druge denarne kazni	13.120,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	5.500,00
714 Drugi nedavčni prihodki	663.000,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	51.000,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	50.000,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	1.000,00
73 PREJETE DONACIJE	10.000,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	10.000,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.266.710,95
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	632.039,95
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	1.634.671,00

II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	9.446.245,00
40 TEKOČI ODHODKI	2.921.827,00
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	409.481,00
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	60.104,00
402 Izdatki za blago in storitve	2.255.776,00
403 Plačila domačih obresti	136.466,00
409 Rezerve	60.000,00
41 TEKOČI TRANSFERI	2.264.599,00
410 Subvencije	155.883,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.493.464,00
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	130.465,00
413 Drugi tekoči domači transferi	484.787,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	4.184.044,00
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.184.044,00
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	75.775,00
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	73.775,00
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	2.000,00
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-222.156,66

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov/Konto Rebalans I leta 2011

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRO- DAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	200.000,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	200.000,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	200.000,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITAL- SKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	1.000,00
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	1.000,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	199.000,00

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov/Konto Rebalans I leta 2011

VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	388.200,00
55 ODPLAČILA DOLGA	388.200,00
550 Odplačila domačega dolga	388.200,00
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-411.356,66
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	388.200,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	222.156,66
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	
9009 Splošni sklad za drugo	604.794,04

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na

proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Šentjernej.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. člena Statuta občine Šentjernej (Uradni vestnik občine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglašam

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Gradnje na košenicah" pri Javorovici

Številka: 032-90/2011-OS
Šentjernej, 20.07.2011

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 61. člena in v povezavi s 37. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B in 108/09) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07-UPB1, 7/10) je Občinski svet Občine Šentjernej na 8. redni seji dne 20.07.2011 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU "GRADNJE NA KOŠENICAH" PRI JAVOROVICI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(Podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/2010)(v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt "Gradnje na košenicah" pri Javorovici (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje BD projektiranje, d.o.o., Prešernov trg 14, Novo mesto, pod št. naloge OPPN 03/10.

2. člen

(Vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del in grafični del, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN (odlok):

I. Uvodne določbe

II. Opis prostorske ureditve

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

IV. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

VII. Faznost izvedbe prostorske ureditve

VIII. Parcelacija in gradbene parcele

IX. Dopustna odstopanja

X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

XI. Končne določbe

(3) Grafični del OPPN:

1. Izvleček iz OPN Občine Šentjernej

2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

3. Prikaz območja urejanja OPPN, M 1:1000

4. Prikaz ureditvene situacije, M 1:1000

6. Prikaz območij varovanja in požarnih poti, M 1:1000

7. Prikaz gradbenih parcel in PNRP, M 1:1000

(4) Priloge OPPN:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

2. Prikaz stanja prostora

3. Strokovne podlage

4. Smernice in mnenja

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost

7. Odločba glede CPVO

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(Opis območja urejanja)

(1) Območje urejanja sestoji iz dveh delov in zajema enoti urejanja prostora JA9.1-V2,oppn in JA9.2-V2,oppn iz OPN Šentjernej. Enoti ležita južno od vasi Javorovica na severnem pobočju Gorjancev in zajemata del predelov z ledinskima imenoma Pastorevke in Ovsišče s skupno površino 2,7 ha.

(2) V skladu s četrto točko 183. člena odloka o OPN so bile meje in podrobnejša namenska raba na območju OPPN, ki so prikazane v grafičnih prikazih OPN, pri pripravi OPPN prilagojene podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture.

(3) V območje urejanja so zajete parcele iz k.o. Vrhpolje z naslednjimi številkami: 2099, 2097/2, 2097/1, 2096, 2094/1, 2094/2, 2092, 2352/17-del, 2355/1-del, 2355/2-del, 2091-del, 2090-del, 1998/1, 1998/2-del, 2001/1-del, 2001/2, 2002, 2003-del, 3609-del, 1998/3-del, 2001/3-del, 1988-del in 1986-del.

4. člen

(Opis prostorske ureditve)

S tem OPPN se zagotavljajo pogoji za:

- ohranitev sonaravnih travniških površin ter ekstenzivnih sadovnjakov na obravnavanem območju kot predela znotraj varovanja naravnih danosti Gorjancev,

- preprečitev zaraščanja travniških površin ter ekstenzivnih sadovnjakov,
 - sanacijo, rekonstrukcijo in vzdrževanje obstoječih objektov, ki služijo kmetijski rabi in lovskega doma,
 - posege, ki podpirajo obstoječo sonaravno, kmetijsko rabo prostora ter ohranjanje značilne kulturne krajine.
- dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost,
 - (2) Čas za izvajanje gradbenih del za vzdrževanje in rekonstrukcijo objektov je potrebno prilagoditi biološkimi ciklom prostoživečih živalskih vrst.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

5. člen

Območje urejanja OPPN leži na severnem pobočju Javorovice in obsega košenice, ki so del širšega območja ohranjanja narave in kulturnih vrednot. V območju urejanja so zato dopustni samo posegi, ki ustvarjajo pogoje za ohranitev košenic s pripadajočim živalskim svetom ter drugih kvalitetnih prvin obstoječega stanja.

2. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov

6. člen

(Vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na podlagi določil OPN je na kmetijskih zemljiščih in zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo ZD dopustna kmetijska dejavnost v smislu vzdrževanja travnikov za košnjo in obstoječih ekstenzivnih sadovnjakov ter čebelarstvo. Ureditve košenic za druge kmetijske rabe (sadjarstvo, vrtnarstvo, poljedelstvo, vinogradništvo, ...) ni dovoljeno.

(2) Na zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo CU so na podlagi določil OPN in predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti dovoljene naslednje dejavnosti:

- I. GOSTINSTVO: 55. Gostinske nastanitvene dejavnosti - 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje in 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač,
- R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti, 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas,
- S Druge dejavnosti: 94. Dejavnost članskih organizacij,
- T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.

7. člen

(Vrste dopustnih del in gradenj)

(1) Na podlagi določil OPN je dopustno:

- ekstenzivna košnja košenic, preprečevanje njihovega zaraščanja,
- gradnje in ureditve, ki zagotavljajo ugodno stanje habitatnih tipov in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst,
- rekonstrukcije obstoječih objektov brez povečevanja njihove prostornine,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov na obstoječih lokacijah, ki služijo neposredno kmetijski rabi ter lovskega doma,
- vzdrževanje nasadov sadnega drevja, vendar le v trenutnem obsegu,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitve obstoječih infrastrukturnih vodov in objektov,

8. člen

(Vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) V skladu z OPN je dopustna ohranitev lovskega doma. Za objekte, ki so prikazani v grafičnem delu OPPN in označeni s številkami od 1 do 4 je predpisana sanacija.

(2) Objekt št. 1 naj služi le kmetijski oz. gospodarski rabi in ne kot bivalni objekt.

(3) Objekti št. 2, 3 in 4 se sanirajo pod naslednjimi pogoji:

- nad obstoječim objektom št. 2, ki je v naravi klet, nadkrita z betonsko ploščo, je dopustno izvesti lesen senik ali leseno lopo. Ostranita se lesena, napol vkopana lopa ob objektu št. 2. ter zidani kamin,
- leseni obstoječi objekt št. 3 se v največji možni meri preuredi v čebelnjak: čebelji panji morajo zavzemati najmanj večino ene od stranic, ki je vzporedna s slemenom. Preostali prostor se nameni spravi lu orodja in negi čebeljih panjev,
- leseni obstoječi objekt št. 4 se preuredi v senik (med drugim se najmanj polovica zunanje fasade objekta nameni sušenju sena).

(4) Dopustna je ohranitev obstoječih elektroenergetskih in vodovodnih priključkov ter greznic.

(5) V skladu z OPN ter predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je dopustna izvedba naslednjih nezahtevnih, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov: poljska pot, gozdna cesta in spominska obeležja.

(6) V skladu z OPN ter predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je dopustna izvedba naslednjih enostavnih, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov: poljska pot in spominska obeležja.

(7) Dopustna je tudi izvedba: lesenih ograj za potrebe paše živine, do višine 1,2 m, premičnih čebelnjakov z razločljivimi panji, lovskih prež in krmišč za divjad, če je takšna postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.

9. člen

(Velikost in zmogljivost objektov)

(1) Obstoječi objekti se lahko rekonstruirajo brez povečevanja prostornine. Pri rekonstrukciji obstoječih objektov in pri novogradnji senika ali lesene lope, ki se izvede nad obstoječim objektom št. 2, se upošteva, da morajo biti strehe simetrične dvokapnice (razen pri čebelnjaku) in imeti slemena vzporedna z daljšimi stranicami objekta.

(2) Florisne dimenzije senika ali lesene lope, ki se izvede nad obstoječim objektom št. 2, ne smejo presežati velikosti betonske plošče nad kletjo. Najvišja dopustna višina senika ali lesene lope je 2,4 m od betonske plošče nad kletjo do kapne lege.

(3) Velikost in zmogljivost nezahtevnih in enostavnih objektov naj bo skladna s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost.

10. člen

(Oblikovanje zunanje podobe objektov)

(1) Naklon streh vseh objektov je lahko od 30 do 45°; za kritino se uporabi starejša, že patinirana betonska kritina v naravni sivi barvi betona ali lesene skodle. Dopustni so tradicionalni napušči.

(2) Objekt lovskega doma z obstoječim servisnim prizidkom se ohranja in vzdržuje v svoji obstoječi obliki. Kritina je opečni bobrovec v naravni, opečni barvi, naklon strehe je 40°. Nadstreški so lahko pokriti tudi z lesenimi skodlami. Barva lesenih delov fasade naj bo poenotena, barva ometa naj bo enaka tradicionalnim.

(3) Zunanost obstoječega objekta št. 1 naj odraža gospodarsko funkcijo in ne bivalno. Zasnova naj bo lesena, temnejša, brez urbanih elementov.

(4) Senik ali lopa, ki se izvede nad obstoječo kletjo objekta št. 2, naj bo tradicionalne lesene izvedbe; po izvedbi naj les naravno posivi.

(5) Lesena fasada obstoječega objekta št. 3 se prenove tako, da ustreza podobi tradicionalnih lesenih čebelnjakov; les naj bo temnejši ali pa se dopusti, da naravno posivi.

(6) Obstoječi leseni objekt št. 4 naj ohrani leseno konstrukcijo v naravni posiveli barvi lesa. Zunanje odprtine se prilagodijo potrebam senika. Obstoječa kritina se zamenja s predpisano betonsko ali leseno. Odstranijo se kovinski deli pod objektom. Odstrani se trikotno okno na trikotnem čelu objekta.

11. člen

(Legat objektov na zemljišču)

(1) Lega lovskega doma (s servisnim prizidkom) se ohranja. Ohranjajo se lege objektov na košenicah; objekti so prikazani v grafičnem delu OPPN in označeni s številkami od 1 do 4.

(2) Spominska obeležja se lahko izvajajo na celotnem območju OPPN. Obstoječe poljske poti in gozdne ceste se ohranjajo, možna pa je izvedba novih odsekov, v kolikor se za to pokaže potreba.

12. člen

(Zunanja ureditev)

(1) Ohranjajo in vzdržujejo se obstoječe košenice in ekstenzivni sadovnjaki. Sadovnjak pri objektu št. 1 se po preteku življenjske dobe obstoječih dreves opusti. Nadaljnje urejanje košenic za druge kmetijske rabe (sadjarstvo, vrtnarstvo, poljedelstvo, vinogradništvo, ...) ni dovoljeno. Ohranjajo se obstoječe živice med košenicami in preprečuje zaraščanje kmetijskih zemljišč.

(2) Sanira se oporni zid severozahodno od lovskega doma. Sanacija zajema delno rušenje zidu (od 3,5 - 4m dolžine), kot je določeno v Prikazu ureditvene situacije ter obenem odstranitev obstoječe ograje in znižanje zidu za 20 cm (da se zid vtopi v tla). Oporni zid je potrebno na zunanji strani, nad strmo brežino obložiti z notranje armiranim zemeljskim nasutjem ter zatraviti in/ali zasaditi avtohtono grmovje (leska, dren ipd.). Teren pri odstranjenem delu opornega zidu se sanira s pomočjo odkopavanja in nasutja tako, da dobi brežina naravni videz (poseg se izvede tudi na sosednjem zemljišču, pri objektu št. 2). Ograja nad opornim zidom se nadomesti z lesenim plotom iz oblic višine do 1 m; les naj naravno posivi.

(3) Oporni zid na jugovzhodni strani lovskega doma se sanira tako, da se zniža za najmanj 1 m in izvede kamnita obloga iz domačih vrst kamna, položenega na tradicionalni način (grobo obdelan kamen z daljšimi stranicami položenimi vodoravno). Odstranijo se nadstreški ob jugovzhodnem opornem zidu in po potrebi nadomestijo z nadstreški izvedenimi na tradicionalen način (s klasičnimi lesenimi tramovi in klasičnimi lesenimi stebri ter ravno enokapno streho pokrito z lesenimi skodlami ali enakim bobrovcem, kot je kritina lovskega doma). Odstranijo se svetilke na opornem zidu.

(4) Na zemljišču s podrobnejšo namensko rabo CU pri lovskem domu je dovoljeno bolj obremenjene pohodne površine posuti s peskom ali tlakovati z grobo obdelanimi kamnitimi ploščami iz domačih vrst kamnov. Uredi se ustrezno odvodnjavanje, ki ne sme povzročiti zamakanja zemljišč ali zadrževanja padavinskih voda.

(5) Odstranijo se netradicionalne klopi in miza okrog lipe sredi dvorišča pri lovskem domu in po potrebi nadomesti z navadno leseno mizo in klopmi.

(6) Vse površine okrog objektov 1, 2, 3 in 4 se vzdržujejo v sonaravni obliki; urbanih ureditev okoli objektov (vključno s hortikulturnimi) ni dopustno izvajati. Odstrani se škarpa in žična ograja, ki obdaja zemljišče pripadajoče objektu št. 2. Odstrani se neavtentična zasaditev (drevored ob dostopni cesti do lovskega doma, mlado sadno drevje na nizkih podlagah sredi košenic, netradicionalne okrasne rastline ipd.). Obstoječa električna omarica na vidno izpostavljeni lokaciji se prestavi na manj izpostavljeno lokacijo (priporočljivo: v sklop objekta).

(7) Umetno osvetljevanje ni dovoljeno.

(8) Odstrani se kup gradbenega materiala pri objektu št. 4.

13. člen

(Stopnja izkoriščenosti zemljišča)

Stopnje izkoriščenosti zemljišča niso določene številčno, ampak so omejene z določili tega odloka o velikosti in zmogljivosti objektov ter določili o legi objektov na zemljišču.

3. Pogoji in usmeritve za

projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov

14. člen

(1) Območje urejanja zajema lovski dom in štiri gospodarske objekte, za katere izgradnja novih infrastrukturnih objektov in naprav ni potrebna; obstoječi se ohranjajo. Pri vzdrževanju in rekonstrukciji obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter obstoječih infrastrukturnih priključkov in naprav je potrebno upoštevati veljavne predpise ter pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev.

(2) Obstoječi objekti imajo urejene dostopne poti do javne ceste; le-ti se ohranjajo v svoji sonaravni obliki poljskih poti. Dostopna pot do lovskega doma, ki v naravi predstavlja tudi začetek gozdne ceste, se prestavi tako, da ne posega na parceli št. 1986 in 1988 k.o. Vrhpolje. Dostopne poti so obenem tudi požarni dostopi. Asfaltiranje dostopnih poti ni dovoljeno.

(3) Pri lovskem domu se uredi odvodnjavanje pohodnih

površin tako, da se padavinske vode prek lovilcev olj speljejo v ponikovalnico, izvedeno na zemljišču pripadajočem lovskemu domu. Padavinske vode s streh gospodarskih objektov se ravno tako odvedejo s ponikovanjem.

(4) Način zbiranja in odvoz odpadkov iz lovskega doma mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šentjernej. Gradbene odpadke, ki nastajajo med rekonstrukcijo, vzdrževanjem ali rušenjem obstoječih objektov, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki ali predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen

Območje urejanja je zajeto v Območje bojov Cankarjeve brigade (EŠD 8673), ki ima status kulturnega spomenika in spada v vplivno območje Spominske kapele (EŠD 8554), ravno tako kulturnega spomenika. Poleg upoštevanja določil tega OPPN, ki so oblikovana na podlagi upoštevanja varstvenega režima za memorialno dediščino in kulturno krajino, mora investitor pred začetkom gradnje ali rekonstrukcije objekta pridobiti pogoje in pisno soglasje pristojnega organa oziroma službe.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen

(Splošno)

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja je potrebno upoštevati vse relevantne veljavne predpise in normative s področja varstva okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave.

(2) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, goriva iz gradbene mehanizacije) oz. da emisije v okolje ne bodo presegle predpisanih mejnih vrednosti. V primeru morebitnega onesnaženja (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oz. posredovanje pristojnih služb, emisije v okolje pa prednostno sanirati na samem izvoru.

17. člen

(Varstvo zraka ter varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem)

Upoštevajo se določila prejšnjega člena.

18. člen

(Varstvo tal, voda in vegetacije)

(1) V območju urejanja niso dopustne dejavnosti, ki bi lahko

povzročile večje onesnaženje tal in voda.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena.

(3) Fekalne odpadne vode lovskega doma morajo biti speljane v malo čistilno napravo. Padavinske vode s streh in tlakovanih površin je treba, prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v ponikovalnice.

19. člen

(Ohranjanje narave)

(1) V območju urejanja se nahajajo naravne vrednote in znamenitosti:

- Javorovica - košenica (ev. št.: 8203),
- del območja Nature 2000 SCI Gorjanci - Radoha (ev. št.: SI3000267) in
- del EPO Gorjanci (ev. št.: 61400).

(2) Območje leži tudi v širšem območju predlaganem za zavarovanje: Krajinski park Gorjanci.

(3) V območju urejanja je potrebno ohranjati pogoje za obstoj košenic s pripadajočim živalski svetom.

(4) Poleg upoštevanja določil tega OPPN, v katerem so zajete splošne in konkretne varstvene usmeritve za območja ohranjanja narave, mora investitor pred kakršnim koli posegom pridobiti naravovarstveno mnenje in naravovarstveno soglasje pristojne službe za ohranjanje narave (MOP-ARSO).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

20. člen

(1) Območje urejanja spada v erozijsko območje, vendar v njem ni predvidenih večjih del in gradenj; slednja so možna samo pri rekonstrukciji obstoječega lovskega doma (vendar brez povečevanja prostornine objekta) in njegovih zunanjih ureditvah; pri tem je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe. V območju urejanja zgrajeni lovski dom že ima pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje, v katerem so zajete tudi rešitve glede požarne, protipotresne in druge varnosti objekta. Pri rekonstrukciji objektov (vključno z opornimi zidovi) v območju lovskega doma je potrebno posege izvajati tako, da se:

- zaradi tega ne povzroči drsenja tal ali kako drugače ogrozi stabilnost zemljišča ter ne pospešuje plazjenja zemljišč,
- zaradi tega ne zadržuje padavinskih voda in ne povzroča zamakanja zemljišč oz. dvig podzemnih voda ali stekanje padavinskih voda na sosednja zemljišča,
- ne izvajajo zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- upošteva protipotresno gradnjo v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici.

(2) Pri morebitni rekonstrukciji obstoječega lovskega doma

je potrebno upoštevati protipožarne predpise, pri čemer mora biti zagotovljen zadosten odmik od objektov na sosednjih zemljiščih (najmanj 8 m). Voda za gašenje požara se zagotavlja z gasilskim vozilom ter lokalno z gasilnimi aparati. Pri vseh rekonstrukcijah stavb, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se pridobijo pogoji in soglasje pristojne službe za varstvo pred požarom.

(3) Obstoječe dovozne poti do objektov zagotavljajo dostop intervencijskim vozilom.

VII. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen

Faznost izvedbe ureditev v sklopu tega OPPN se prilagaja potrebam investitorjev in dejavnostim znotraj območja urejanja.

VIII. PARCELACIJA IN GRADBENE PARCELE

22. člen

(1) V grafičnem delu tega prostorskega akta so določene gradbene parcele. Zemljiške parcele se v območju, ki se ureja s tem prostorskim aktom lahko delijo ali združujejo le skladno s karto št. 7. Prikaz gradbenih parcel in PNRP, ki je sestavni del grafičnega dela tega prostorskega akta. Odstopanja od pogojev o gradbenih parcelah so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj dopustnih s tem prostorskim aktom pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali prometnih površin.

(2) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in drugih objektov, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

IX. DOPUSTNA ODPSTOPANJA

23. člen

(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše zaradi napredka tehnike, spremenjenih predpisov ali z okoljevarstvenega vidika.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in naravnih razmer na območju tega OPPN oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati soglasodajalci in organizacije, v delovno področje katerih ta odstopanja spadajo.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

24. člen

Po izvedbi s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev OPPN lahko preneha veljati in se območje ureja z OPN. Urejanje se prednostno usmeri v vzdrževanje in obnovo.

XI. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

26. člen

OPPN je stalno na vpogled na Občini Šentjernej.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 38. člena Statuta občine Šentjernej (Uradni vestnik občine Šentjernej, št. 12/07, UPB1) razglasam

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej

Številka: 032-91/2011-OS
Šentjernej, dne 20.07.2011

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP in 106/10-popr.) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07-uradno prečiščeno besedilo in 7/10) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 8. redni seji dne 20.07.2011 sprejel

S K L E P O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENTJERNEJ

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej, sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št.

4/10 in 14/10 - teh.popr.; v nadaljevanju: OPN).

(2) Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na izvedbeni del OPN in obsegajo:

- posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN znotraj stavbnih zemljišč, ki se nanašajo na meje med namenskimi rabami, kategorije namenskih rab, stopnje izkoriščenosti parcel, namenjenih gradnji, in druge prostorske izvedbene pogoje,
- tematske spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebin OPN,
- jasnejše opredelitve posameznih delov tekstualnega in grafičnega dela OPN ter odpravo vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega in grafičnega dela OPN.

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine odloka o OPN, njegovih prilog in grafičnega dela.

(3) Spremembe in dopolnitve OPN se pripravijo v okviru usmeritev strateškega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej, ki se ne spreminja. Spremembe in dopolnitve OPN se ne nanašajo na spremembe nestavnih v stavbna zemljišča in niso v nasprotju z varstvenimi režimi na zavarovanih območjih.

(4) Spremembe in dopolnitve OPN se pripravijo na podlagi internih ugotovitev in na podlagi predlogov in pobud, zbranih na Občini Šentjernej, do objave tega sklepa.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

(1) V obdobju po sprejetju OPN v aprilu 2010 so bile pri njegovi uporabi s strani Občine Šentjernej, Upravne enote Novo mesto, projektantov, posameznikov ter drugih uporabnikov ugotovljene nekatere nejasnosti, neusklajenosti, ki so bile deloma sicer odpravljene s sprejetjem Tehničnega popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej v decembru 2010. Ker objavljeni Tehnični popravek presega instrument tehničnega popravka in ker so bila ugotovljena tudi nova dejstva, ki ob pripravi še niso mogla biti upoštevana, ter podani predlogi in pobude za izboljšanje vsebin OPN za posamezna območja ali tematska področja, se je odločilo za začetek postopka sprememb in dopolnitev predmetnega OPN

(2) Na podlagi ugotovljenih neusklajenosti bodo izboljšani oziroma dopolnjeni tudi prostorski izvedbeni pogoji in druga določila za posamezna območja in tematska področja.

3. člen

(območje sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Spremembe in dopolnitve določil posameznih členov odloka se nanašajo na celotno območje Občine Šentjernej, posamezne spremembe in dopolnitve namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v tekstualni ali grafični obliki

pa na posamezne enote urejanja prostora oziroma posamezne grafične prikaze.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Zbrane pobude in predlogi bodo na podlagi analize in strokovnih preveritev vključeni v osnutek sprememb in dopolnitev OPN. Strokovne preveritve bodo izdelane za vse spremembe oziroma dopolnitve, s čimer bodo le-te obrazložene in utemeljene.

(2) Strokovne analize oz. podrobne preveritve ter obrazložitve in utemeljitve bodo pridobljene na podlagi javnega naročila.

5. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN in njegovih posameznih faz)

(1) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN so:

- priprava osnutka – največ 2 meseca od sklenitve pogodbe,
- priprava dopolnjenega osnutka – največ 2 meseca po pridobitvi in uskladitvi smernic nosilcev urejanja prostora,
- priprava predloga – največ 2 meseca po zaključku javne razgrnitve in
- priprava dopolnjenega predloga – največ 1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora.

(2) Za postopkovne faze so predvideni zakonsko določeni roki.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN oziroma organizacije, ki skladno z ZPNačrt za nosilce pripravljajo smernice in mnenja glede predlaganih prostorskih ureditev, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za sonaravno kmetijstvo, Oddelek za kmetijski prostor (za področje kmetijstva),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Zavod za gozdove Slovenije, Območni enoti Novo mesto in Brežice ter Zavod za ribištvo Slovenije (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva),
- Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami (za področje rabe in upravljanja z vodami),

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (za področje ravnanja z odpadki in čistilnih naprav),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okolje in podnebne spremembe (za področje hrupa in kakovosti zraka),
- Agencija RS za okolje, Urad za meteorologijo (za področje meteorologije),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje in Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto (za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za promet, Direktorat za promet (za področje prometa),
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize (za področje prometa – ceste),
- Direktorat za ceste in Družba RS za avtoceste (za področje prometa – avtoceste),
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo in Slovenske železnice d.d. (za področje prometa – železnice),
- Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo (za področje prometa – letalstvo),
- Ministrstvo za promet, Direktorat za pomorstvo in Uprava RS za pomorstvo (za področje prometa – luke),
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo (za področje mineralnih surovin/rudarstva),
- Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, Direktorat za tehnologijo (za področje tehnoloških parkov/visokega šolstva),
- Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, Direktorat za informacijsko družbo in Telekom d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev (za področje telekomunikacij),
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Geoplín plinovodi d.o.o., ELES PE, d.o.o. in Elektro Ljubljana, d.d. (za področje energetike),
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za turizem (za področje turizma),
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg, Sektor za preskrbo in blagovne rezerve (za področje blagovnih rezerv),
- Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Direktorat za socialne zadeve in Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Sekretariat – Služba za vojna grobišča (za področje socialnih zadev, socialnega razvoja in varstva),
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravstveno varstvo (za področje zdravstvenega varstva),
- Ministrstvo za šolstvo in šport, Direktorat za predšolsko in šolsko vzgojo in Ministrstvo za šolstvo in šport, Direktorat za šport (za področje šolstva in športa),
- Ministrstvo za pravosodje, Direktorat za pravosodno upravo (za področje pravosodja),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in

- reševanje (za področje zaščite in reševanja),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo (za področje obrambe),
- Ministrstvo za notranje zadeve, Sekretariat, Urad za notranje zadeve (za področje notranjih zadev),
- Ministrstvo za zunanje zadeve (za področje zunanjih zadev),
- Komunala Novo mesto d.o.o. in Kostak d.d., Krško (za področje vodooskrbe in čiščenja odpadnih vod),
- Istrabenz plini d.o.o., Novo mesto (za področje oskrbe s plinom),
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto (za področje telekomunikacij in zvez lokalnega pomena),
- Občina Šentjernej (področje razvoja gospodarstva, družbene javne infrastrukture /zdravstva, šolstva, športa, socialnega varstva, javne uprave./ lokalnega pomena, turizma, kmetijstva, prometa /lokalnih cest/ in druge infrastrukture lokalnega pomena).

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Šentjernej - www.sentjernej.si. Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.
Izdajatelj: Občina Šentjernej
Računalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.