



Šentjernej, 28. marec 2011

Številka 03/2011

Na podlagi 50., 60. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009) ter 15. člena Statuta Občine Šentjernej – uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07, 7/2010) je Župan Občine Šentjernej sprejel

JAVNO NAZNANILO

**o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
»GRADNJE NA KOŠENICAH« PRI JAVOROVICI**

1. člen

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Gradnje na košenicah« pri Javorovici, ki ga je izdelalo podjetje BD projektiranje d.o.o., pod št. OPPN 03/10 v marcu 2011.

2. člen

Prostorski akt iz 1. člena tega sklepa se javno razgrne v času **od 5. aprila do 5. maja 2011** v prostorih Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej. Ogled je v tem času možen ob ponedeljkih in torkih od 7.30 do 14.30 ure, ob sredah od 7.30 do 16.30 ure ter četrtek od 7.30 do 13.30 ure (soba 9, 1. nadstropje).

3. člen

V sklopu javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava dopolnjenega osnutka prostorskega akta in sicer **v četrtek, 21. aprila 2011, ob 18.00 uri**, v prostorih občinske uprave Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej (sejna soba, 2. nadstropje).

4. člen

Pripombe k dopolnjenemu osnutku prostorskega akta lahko občani, zainteresirana javnost in lastniki nepremičnin na območju iz 1. člena tega sklepa vpišejo v knjigo pripomb na kraju javne razgrnitve ali pa jih pošljejo na naslov: Občina Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej oziroma jih podajo ustno na javni obravnavi. Obravnavane bodo le podpisane in s polnim naslovom opremljene pripombe in predlogi. Rok na pripombe k razgrnjenemu gradivu poteče zadnji dan razgrnitve.

5. člen

Javno naznanilo se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej ter na spletni strani (www.sentjernej.si).

Številka: 350162-11/2011

Datum: 25.03.2011

Občina Šentjernej
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l.r.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10) popr.) ter 15. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07 - UPB1 in 7/10) je župan Občine Šentjernej sprejel

SKLEP

**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju (2. faza)**

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Z odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/10; v nadaljevanju: OPN) je za potrebe centralnih dejavnosti in deloma bivanja v jedru Šentjerneja predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Območje urejanja z oznako ŠEN-18-I, oppn zajema del ureditvenega načrta za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju (odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej, št. 5/01; v nadaljevanju ureditveni načrt), ki je bil s sprejetjem OPN razveljavljen ter del zemljišč, za katera je bil v letu 2010 že sprejet občinski podrobni prostorski načrt za povečanje območja za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju - 1. faza (odlok objavljen v Uradnem vestniku Občine Šentjernej,

št. 8/10). Območje urejanja je z južne in vzhodne strani omejeno z delom ureditvenega načrta, ki je ostal v veljavi.

(2) Na območju urejanja je potrebno preveriti in določiti pogoje in ureditve za razširitev prostorov vzgojno-varstvenega programa glede na sedaj veljavne normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrta ter glede na to opredeliti tudi obseg in pogoje umeščanja ostalih možnih programov. Prostorska preveritev bo predvidoma posegla tudi na stično območje še veljavnega ureditvenega načrta ter na vzhodni del OPPN za povečanje območja za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju - 1. faza, kjer bodo preverjene potrebe glede obsega ureditev javnih površin (dostopne ceste vključno z obračališčem in parkirišči ter odprtih športnih površin severno od osnovne šole).

2. člen **(okvirno območje urejanja)**

(1) Okvirno območje urejanja vključuje zemljišča s parc. št. 413/6 del, 412/1 del, 411/6, 411/5, 411/4, 411/3, 411/2, 411/1, 409/49, 409/45 del, 409/44 del, 409/34, 409/15, 409/14, 409/13, 409/12, 409/11, 408/9 del, 408/6, 408/2, 408/17 del, 408/10 del, 407/8, 2917/2 del, 2893/8 cesta in 2893/7 cesta, vse v k.o. Šentjernej. V fazi priprave OPPN je glede na načrtovane programe in ureditve dopustno delno povečanje oz. zmanjšanje območja.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) OPPN se izdelava na podlagi obstoječih strokovnih podlag in dodatnih strokovnih podlag, ki se nanašajo predvsem na opredelitev razvojnih potreb vzgojno-varstvenega programa in z njim povezanih prostorskih ureditev.

4. člen **(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

(1) OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:

- priprava dodatnih strokovnih podlag in osnutka OPPN – 30 dni od podpisa pogodbe z izbranim izdelovalcem;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu osnutka OPPN; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebna izvedba postopka CPVO;
- izdelava dopoljenega osnutka OPPN – 30 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
- javna razgrnitev in javna obravnava – 30 dni;
- stališča do pripomb, seznanitev lastnikov s stališči do pripomb, ki so jih podali v času javne razgrnitve – 15 dni po javni razgrnitvi;
- izdelava predloga OPPN – 30 dni od sprejetih stališč;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni;
- priprava usklajenega predloga OPPN ter obravnavna in sprejem na OS – v roku 30 dni.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06 in 70/08) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

5. člen **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;

4. Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova 4, Ljubljana;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana,
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalického 1, Novo mesto;
7. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;
8. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevska 12, Novo mesto;
9. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevska 10, Novo mesto;
10. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje TK omrežja, Novi trg 7a, Novo mesto;
11. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
12. Občina Šentjernej, Prvomajska 3a, Šentjernej.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61. a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)**

Izdelavo OPPN financira Občina Šentjernej ter KZ Krka z.o.o. Novo mesto in sicer v sorazmernem deležu glede na območja načrtovanih prostorskih ureditev.

7. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Občine Šentjernej.

Številka: 350162-12/2011
Šentjernej, 25.03.2011

Občina Šentjernej
Župan
Franc HUDOKLIN, l.r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.
Izdajatelj: Občinska uprava Občine Šentjernej
Računalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.