



Šentjernej, 31. januar 2009

Številka 1/2009

Na podlagi 57. člena in v povezavi s 67. členom in sedmim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem na rtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) župan obine Šentjernej sprejme:

**SKLEP o za etku priprave SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NA RTA
ZA KVARTARNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI V ŠENTJERNEJU
(v nadaljevanju SDUN)**

1.0 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SDUN

Odluk o ureditvenem na rtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju je bil objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 05/01 (v nadaljevanju UN). Izdelal ga je Topos, Novo mesto pod št. projekta UN 5/98. UN obravnava obmoje, ki se, s severne strani, neposredno navezuje na sam center naselja. Znotraj UN so predvidene ureditve obstojeega obmoja stanovanjsko poslovne pozidave z možnostjo novih zapolnitev z novogradnjami in dozidavami, ureditev dodatnih športno rekreacijskih površin v sklopu vrtca in šole ter ureditev novih parkirnih in ostalih prometnih površin z avtobusnim postajališem.

Lasnik zemljiša v severnem delu UN, ki je po UN namenjeno za gradnjo avtobusnega postajališa in dela interne ceste je podal pobudo za gradnjo stanovanjskih objektov. Zaradi drugaespeljanih prometnih tokov, Obina Šentjernej nima namena niti potrebe graditi avtobusno postajališev v tem delu naselja. Glede na dejstvo, da je v naselju potreba po novih stanovanjskih objektih, da se obravnava zemljišepobudnika navezuje na obstojeo stanovanjsko pozidavo in da je v neposredni bližini vrtca in šole, ki zahtevata mirno okolje, je Obina Šentjernej sprejela pobudo za spremembo UN in gradnjo stanovanjskih objektov na obmoju predvidenega avtobusnega postajališa.

2.0 OBMOJE SDUN

SDUN se nanašajo na parc. št.: 408/12, 408/13, 408/14, 408/15, 408/16, 408/2 in 2893/7, vse k.o. Šentjernej, ki so na severni strani Trubarjeve ceste.

Skupna površina SDUN je cca 0,2 ha.

Na severu meja obmoja SDUN poteka po meji osnovnega ureditvenega na rta, na zahodu obstojei stanovanjski pozidavi, na vzhodu po obstojeih njivah in travnikih, ki so po UN predvideni za parkiriša in na jugu meja poteka po obinski lokalni zbirni cesti (Trubarjeva cesta).

3.0 NAČRT IN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Strokovne rešitve za SDUN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, obinskega prostorskega plana in investicijskih namer pobudnika SDUN, upoštevajo smernice za na rtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se po potrebi pripravijo variantno.

Izdelovalca, PROPLAN, Ivanka Kralji, s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško, ki je registriran za opravljanje dejavnosti prostorskega na rtovanja, je že izbral sam pobudnik.

4.0 ROKI ZA PRIPRAVO SDUN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ

Faza	Rok izdelave	Nosilec
Sklep o za etku priprave SDUN in objava Sklepa	Januar, 2009	Obina
Osnetek SDUN za pridobitev smernic	Februar, 2009	Izdelovalec
Pridobivanje in usklajevanje smernic	Marec, 2009	Izdelovalec, Obina
Dopolnjeni osnetek SDUN	Marec, april 2009	Izdelovalec
Javno naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave SDUN	April, 2009	Obina

Javna razgrnitev in javna obravnava

April, maj 2009	Obina	
Stališa do pripomb	Maj, 2009	Izdelovalec, Obina
Obvestilo lastnikom o stališih do njihovih pripomb	Maj, 2009	Obina
Predlog SDUN za pridobitev mnenj	Maj, 2009	Izdelovalec
Pridobivanje in usklajevanje mnenj	Junij 2009	Izdelovalec
Predlog za sprejem	Julij, 2009	Izdelovalec
Sprejem na Obinskem svetu	Julij, 2009	Obina
Objava odloka o SDUN v Uradnem vestniku Obine Šentjernej	Avgust, 2009	Obina
Kompletiranje konnega dokumenta	Avgust, 2009	Izdelovalec

1.0 NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Pri pripravi SDUN morajo s svojimi smernicami za na rtovanje in mnenji k predlogu SDUN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana (CPVO);
 2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zašitoin reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (varstvo pred naravnimi in drugimi nesreami);
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno obmoje Donave, Oddelek obmoja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto (varstvo voda);
 4. Telekom Slovenije, RE TK omrežja Zahod, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);
 5. Komunala Novo mesto, Podbevska ulica 12, 8000 Novo mesto (vodovod, kanalizacija, odvoz odpadkov);
 6. Elektro Ljubljana, PE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto (elektri na energija);
 7. Obina Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, 8310 Šentjernej (obinske ceste, javne površine);
 8. Istrabenz plini d.o.o., Podbevska ulica 10, 8000 Novo mesto.
- Kolikor se v postopku priprave SDUN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetiv prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.
- Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNa rt (Ur. list RS, št. 33/07) podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

2.0 OBVEZNOSTI FINANCIRANJA SDUN

Pripravljaec SDUN je:

OBINA ŠENTJERNEJ, Trubarjeva cesta 5, 8310 Šentjernej.

Narownik SDUN je:

ROBERT PEŠI S.P., Ulica talcev 28, 8311 Kostanjevica na Krki
Sredstva za izdelavo SDUN zagotovi narownik.

Številka: 031-05-183/2009

Datum: 27.01.2009

Obina Šentjernej
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.