



Šentjernej, 9. april 2008

Številka 5/2008

Na podlagi 57. člena v povezavi z 99. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNa -rt, Uradni list RS, št. 33/07) in 15. člena Statuta Obine Šentjernej - uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 12/07) je župan Obine Šentjernej sprejel

SKLEP**o zahtevku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kaluder****1. člen**

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S prostorskimi sestavinami planskih aktov Obine Šentjernej je za razvoj terciarnih dejavnosti in deloma stanovanjsko gradnjo v naselju Šentjernej predvideno območje južno od regionalne ceste Novo mesto-Šentjernej, med obstoječo stanovanjsko zazidavo na vzhodu in potokom Kaluder na zahodu. Predlagana namembnost prostora je skladna s prostorsko razmestitvijo posameznih dejavnosti v okviru urbanistične zasnove naselja Šentjernej (sprejeta kot sestavni del dolgoročne nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 /Skupščinski Dolenjski list št. 3/90/ in dopolnjena v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročne nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Obine Šentjernej – dopolnjene 1997 /Uradni list RS, št. 16/98/; v nadaljevanju: spremembe prostorskega plana). V veljavnih spremembah prostorskega plana je območje že opredeljeno kot stavbno zemljišče oziroma je zanj predvidena izdelava zazidalnega načrta (v nadaljevanju: ZN).

Obina Šentjernej je do sprejetja tega sklepa vodila postopek priprave ZN na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUNDPP) in njegovih podzakonskih predpisov, pod naslovom ZN terciarne cone s stanovanjsko gradnjo Kaluder – 1. faza.

V okviru priprave ZN so bile izvedene naslednje faze dela oziroma uradna dejanja:

- sprejet program priprave (Uradni list RS, št. 12/99),
- pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora in izvedena analiza smernic,
- izdelane posebne strokovne podlage z variantnimi rešitvami (marec 2000),
- izdelan osnutek za javno razgrnitev (februar 2001),
- izvedena enomesečna javna razgrnitev in javna obravnava (od 16. 8. do 16. 9. 2001),
- na podlagi sprejetih stališč izdelan dopolnjeni osnutek (december 2001).

Območje urejanja je bilo v okviru priprave ZN razdeljeno na štiri ureditvene enote, pri čemer je bila v ureditveni enoti P1 (ob regionalni cesti) načrtovana avtobusna postaja s spremljajočim storitveno-trgovskim programom. Glede na to, da se je tedanji investitor trgovskega programa odločil za drugo lokacijo in da je bila namera za avtobusno postajo opuščena, se s postopkom sprejetja ZN ni nadaljevalo. Postopek priprave ZN oziroma sedaj občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) se nadaljuje tako, da se na podlagi znanih programov sedanjih investitorjev izdelajo dodatne strokovne podlage, pridobijo smernice nosilcev urejanja prostora in izvede ponovna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka. Priprava OPPN Kaluder se nadaljuje po določenih ZPNa -rt-a.

2. člen

(območje urejanja)

Območje urejanja z OPPN vključuje površine med regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto-Šentjernej (na severu), lokalno cesto L 5855 Šentjernej-Gor. Stara vas (na vzhodu) in potokom Kaluder (na zahodu) in meri cca 3,26 ha. V območje so vključena zemljišča a parc. št. 428/8-del, 428/14-del, 428/16-del, 428/18-del, 428/20-del, 428/21-del, 428/22-del, 428/25, 341-del, 428/6, 428/36, 428/53, 428/56, 428/58, 428/13, 428/15, 428/17, 428/19 in 428/26-del, vse k.o. Šentjernej.

3. člen

(na pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize prostora ter programskih izhodišč oziroma urbanističnih, prostorskih in okoljskih

zahtev, na podlagi pridobljenih smernic in analize letnih ter v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelovalec OPPN izdelava eno strokovno rešitev, razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže v postopku priprave, in takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz prostora.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegove posamezne faze)

OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:

- sprejem sklepa in objava – marec 2007;
- dostava sklepa o zahtevku postopka na Ministrstvo za okolje in prostor – 8 dni po objavi sklepa v uradnem glasilu;
- priprava dodatnih strokovnih podlag in osnutka: 60 dni od podpisa pogodbe z izbranim izdelovalcem;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje;
- izdelava dopolnjenega osnutka: 30 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
- v primeru, da je potrebno izdelati CPVO, se za dopolnjen osnutek izdelava okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila – v roku 15 dni;
- javna razgrnitev (vključno z javno obravnavo): 30 dni – november 2008;
- stališča do pripomb, seznanitev lastnikov s stališči do pripomb, ki so jih podali v času javne razgrnitve – 15 dni po javni razgrnitvi;
- izdelava predloga prostorskega akta – 30 dni od sprejetih stališč;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni;
- v primeru izdelave CPVO Ministrstvo za okolje in prostor odloči o sprejemljivosti vplivov na načrtovanega posega in izda potrdilo;
- sprejem usklajenega predloga OPPN z odlokom na OS in objava – april 2009.

5. člen

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto,
 2. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
 3. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana,
 4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 47, Novo mesto,
 5. Novo mesto, Skalickega 1, Novo mesto,
 6. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva 2, Novo mesto,
 7. Istrabenz plini d.o.o., Podbeškova ulica 10, Novo mesto,
 8. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto,
 9. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Zahod, Nov trg 7a, Novo mesto,
 10. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbeškova 12, Novo mesto,
 11. Obina Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, Šentjernej
- in se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključijo in naknadno.

6. len
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)
Izdelavo OPPN financira Ob ina Šentjernej.

7. len
(za etek veljavnosti sklepa)
Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej in za ne

veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Ob ine Šentjernej ter pošlje v vednost Ministrstvu za okolje in prostor RS.

Številka: 031-05-143/2008
Šentjernej, dne 04.04.2008

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l.r.

Na podlagi 57. lena Zakona o prostorskem na rtovanju (ZPNa rt, Uradni list RS, št. 33/07) in 15. lena Statuta Ob ine Šentjernej - uradno pre iš eno besedilo (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 12/07) je župan Ob ine Šentjernej sprejel

SKLEP

o za etku priprave ob inskega podrobnega prostorskega na rta za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d., v Šentjernej

1. len
(ocena stanja in razlogi za pripravo ob inskega podrobnega prostorskega na rta)

Na obmo ju veljavnega odloka o zazidalnem na rtu Beta Šentjernej (Uradni list RS, št. 1/98) deluje proizvodnja trdnih farmacevtskih oblik družbe Krka, d.d. Novo mesto od leta 1999 dalje, ko je bila realizirana gradnja prvega objekta. Družba ima na tej lokaciji namen širiti proizvodne kapacitete, za kar ugotavlja, da ni zadostnih prostorskih možnosti v okviru že opredeljenega stavbnega zemljiš a oz. veljavnega zazidalnega na rta. Ob ini je zato predlagala, da izvede vse potrebne aktivnosti za pripravo in sprejem ustrezne prostorske dokumentacije, ki ji bo omogo ila širitev njene dejavnosti na zemljiš e zahodno od sedanjega objekta.

Za obmo je predlagane širitve je v postopku priprava sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov ob ine Šentjernej (v nadaljevanju: spremembe prostorskega plana). Le-ta je kot dopolnjeni osnutek sedaj v fazi javne razgrnitve, sprejem pa je predviden v juniju 2008. Sprejete spremembe prostorskega plana so podlaga za sprejem ob inskega podrobnega prostorskega na rta (v nadaljevanju: OPPN).

Glede na terminski plan investitorke v zvezi s pri etkom gradnje objekta 1. faze širitve se postopek priprave OPPN vodi s asovnim zamikom, njegovo sprejetje pa je vezano na predhodni sprejem sprememb prostorskega plana.

Na rtovana širitev posledi no vpliva tudi na rešitve na obmo ju veljavnega zazidalnega na rta, zaradi esar je le-to vklju eno v obmo je enotne obravnave, v okviru predmetnega OPPN in ima pravno podlago z ustrezno opredelitvijo v predmetnih spremembah prostorskega plana.

2. len
(okvirno obmo je OPPN)

Obmo je, predvideno za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d. v Šentjernej, se nahaja zahodno od obstoje ega kompleksa, v smeri potoka Kaluder. Poleg lokacije za realizacijo druge faze objekta v sklopu zazidalnega na rta Beta Šentjernej vklju uje še zemljiš a s parc.št. 357/2-del, 357/3-del, 397/3, 397/12-del, 397/15 in 427/1-del, vse k.o. Šentjernej. Obmo je urejanja skupno meri cca 2,3 ha.

3. len
(na in pridobitev strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize idejnih tehnoloških rešitev ter razpoložljivega prostora, urbanisti nih, prostorskih in okoljskih zahtev, na podlagi pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z morebitno drugo veljavno materialno zakonodajo v zvezi z dejavnostjo družbe v obsegu, ki ga dolo a ZPNa rt.

Izdelovalec OPPN izdelava eno strokovno rešitev, razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže v postopku priprave, e takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz prostora.

4. len

(roki za pripravo OPPN in njegove posamezne faze)

OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:

- sprejem sklepa in objava – april 2008;
- dostava sklepa o za etku postopka na Ministrstvo za okolje in prostor - 8 dni po objavi sklepa v uradnem glasilu;
- priprava osnutka: 15.4.2008;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporo i, ali je potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje;

- izdelava dopolnjenega osnutka: maj 2008;
- v primeru, da je potrebno izdelati CPVO, se za dopolnjen osnutek izdelava okoljsko poro ilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poro ila – v roku 15 dni;
- javna razgrnitev (vklju no z javno obravnavo): 30 dni – junij 2008;
- stališ a do pripomb, seznanitev lastnikov s stališ i do pripomb, ki so jih podali v asu javne razgrnitve – 10 dni po javni razgrnitvi;
- izdelava predloga prostorskega akta – 10 dni od sprejetih stališ ;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni;
- v primeru izdelave CPVO Ministrstvo za okolje in prostor odlo i o sprejemljivosti vplivov na rtovanega posega in izda potrdilo;
- sprejem usklajenega predloga OPPN z odlokom na OS in objava – september 2008.

5. len

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k na rtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega podro ja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno obmo je Donave, Oddelek obmo ja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto,
2. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Uprava za zaš ito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
3. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploš ad 25, Ljubljana,
4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Obmo je Novo mesto, Ljubljanska 47, Novo mesto,
5. Zavod za varstvo kulturne dediš ine Slovenije OE Novo mesto, Skaliskega 1, Novo mesto,
6. Istrabenz plini d.o.o., Podbevškova ulica 10, Novo mesto,
7. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto,
8. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Zahod, Nov trg 7a, Novo mesto,
9. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, Novo mesto,
10. Ob ina Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, Šentjernej

e se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostor, se jih v postopek vklju i naknadno

6. len

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira Krka, d.d., Šmarješka cesta 6, Novo mesto.

7. len

(za etek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej in za ne veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Ob ine Šentjernej ter pošlje v vednost Ministrstvu za okolje in prostor RS.

Številka: 031-05-144/2008
Šentjernej, dne 04.04.2008

Župan Ob ine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l.r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.

Izdajatelj: Občinska uprava Občine Šentjernej

Računalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.