



Šentjernej, 14. oktober 2005

Številka 6/2005

Na podlagi 106. lena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 2/03)

**RAZGLAŠAM SKLEP**

o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središ a Obine Novo mesto - za naselje Šentjernej

Št. 031-01-223/2005-FH  
Šentjernej, 14. 09. 2005

Župan Obine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 37. lena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01) ter prvega odstavka 31. lena v povezavi s 34. in 175. lenom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr. in 58/03-ZZK-1) je župan Obine Šentjernej dne 14.09.2005 sprejel

**SKLEP**

o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središ a Obine Novo mesto - za naselje Šentjernej

**1. len**

Javno se razgrne predlog sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središ a Obine Novo mesto - za naselje Šentjernej, ki se nanaša na določitev meril in pogojev za gradnjo:

- (a) bencinskega servisa s spremljajo imi dejavnostmi na severnem delu ureditvenega območja naselja ter
- (b) istilne naprave Šentjernej.

**2. len**

Predlog iz 1. lena tega sklepa bo razgrnjen v času od 24.10.2005 do 08.11.2005 v prostorih Obine Šentjernej, vsak delovni dan od 7. do 15. ure oz. v sredo do 17. ure in v četrtek ter petek do 14. ure. Javna obravnava predloga dokumenta bo dne 02.11.2005 ob 18.00 uri v prostorih občinske uprave Obine Šentjernej (soba.../II). Obveščanje občanov o javni obravnavi bo organizirano tudi na krajevno občini.

**3. len**

Podjetja in druge organizacije, organi, društva in občani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na kraju razgrnitve ali pa jih pisno pošljejo na Obino Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, Šentjernej, najkasneje do zadnjega dne trajanja javne razgrnitve.

**4. len**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu in za ne veljati z dnem objave.

Obina Šentjernej  
Občinski svet  
Župan  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 106. lena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 2/03)

**RAZGLAŠAM PROGRAM PRIPRAVE**

za spremembo in dopolnitve zazidalnega na rta za območje sejemске dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej

Št. 031-01-224/2005-FH  
Šentjernej, 14. 09. 2005

Župan Obine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 27. lena in v zvezi z drugim odstavkom 34. lena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr. in 58/03 - ZZZK-1) ter 37. lena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01) je župan Obine Šentjernej dne 14.09.2005 sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE**

za spremembo in dopolnitve zazidalnega na rta za območje sejemске dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej

**1. len**

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev ZN

Za območje severovzhodnega dela naselja Šentjernej, to je vzhodno od proizvodno-servisne cone Sejmiš e ter severno od stanovanjske soseske Turapolje je bil v septembru 2001 sprejet zazidalni na rta za območje sejemске dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej (odlok o zazidalnem na rtu objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 5/01). Površine so bile namenjene za opravljanje sejemskih dejavnosti in njihovih spremljajo ih programov. V letu 2003 sprejete spremembe in dopolnitve zazidalnega na rta so na severozahodnem delu območja urejanja omogoile gradnjo upravnih in proizvodnih prostorov tovarne Hyb, vključno z delno spremembo notranjih cest in komunalnih objektov in naprav ter drugih ureditev (odlok o spremembah in dopolnitvah odloka objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 4/03).

Zaradi težav s pridobivanjem zemljiš in zaradi višine same investicije ni za priakovati, da bi bilo možno v krajšem času izvesti gradnjo objektov sejma in ostalih ureditev tako, kot določa sprejeti zazidalni na rta, zato se

sejemska dejavnost danes izvaja v zmanjšanem obsegu. Za potrebe funkcioniranja sejma v sedanjem obsegu je bil zgrajen leseni objekt za obasno opravljanje gostinske dejavnosti, ki pa v zazidalnem na rtu ni bil predviden. Da bi bila za zgrajeni objekt ter ureditve podana pravna podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja, je potrebno izvesti postopek sprememb in dopolnitev zazidalnega na rta (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN); izvedeno stanje bo obravnavano kot fazna (zaasna) rešitev, ob tem pa se bodo določile tudi eventualno potrebne ureditve, nujne za funkcioniranje sejma do izvedbe gradenj in ureditev po veljavnem ZN.

Na osnovi odločbe št. 354-09-155/2005, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor z dne 16.5.2005, v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Ker gre za gradnjo in ureditve, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje, predlagane spremembe pa tudi ne vplivajo na kulturno dediščino in ne na rabo sosednjih zemljiš ali objektov, se spremembe in dopolnitve ZN vodi skladno s 34. lenom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr. in

58/03 - ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) po skrajšanem postopku.

Pravna podlaga za pripravo predmetnih sprememb in dopolnitev ZN je:

- odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoro nega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za obmo je Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 16/98 ter Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 5/01, 10/02, 4/03, 1/04 in 5/04),

- odlok o zazidalnem na rtu za obmo je sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 5/01) ter

- odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega na rta za obmo je sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej (Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 4/03).

## 2. len

Predmet in programska izhodiš a za pripravo sprememb in dopolnitev ZN

Predmet obravnave v spremembah in dopolnitvah ZN je dolo itev urbanisti no-arhitekturnih pogojev za objekte ter pogojev za druge ureditve, potrebne za funkcioniranje sejemske dejavnosti do izvedbe gradenj in ureditev po sprejetem ZN.

## 3. len

Obmo je sprememb in dopolnitev ZN

Obmo je urejanja po sprejetem ZN se zaradi predmetnih sprememb in dopolnitev ne spreminja.

## 4. len

Nosilci urejanja prostora

Pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN morajo s svojimi smernicami za na rtovanje in mnenji k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev ZN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter udeleženci:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Obmo na enota Novo mesto, Ko evarjeva ulica 1, Novo mesto,

2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesre ami, Izpostava Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto,

3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Uprava RS, Veterinarska inšpekcija, OE Novo mesto, Ko evarjeva ulica 1, Novo mesto,

4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno obmo je Donave, Oddelek obmo ja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto,

5. Komunalna d.o.o. Novo mesto, Podbevska 12, Novo mesto,

6. Elektro Ljubljana, DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto,

7. TELEKOM Slovenije, d.d., Regionalna enota tk omrežja vzhod, Novi trg 7a, Novo mesto,

8. Ob ina Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, Šentjernej.

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ta pridobe v postopku.

Pred pri etkom priprave sprememb in dopolnitev ZN morajo nosilci urejanja prostora iz te to ke na zahtevo pripravljavca le-tega podati v zvezi s predvidenimi prostorskimi ureditvami smernice za na rtovanje, ki jih izdelovalec upošteva pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev ZN za javno razgrnitev, k dopolnjenemu predlogu dokumenta pa morajo na zahtevo pripravljavca dokumenta podati mnenje o upoštevanju predhodno podanih smernic. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s tretjim odstavkom 34. lena ZureP-1 podati smernice in mnenja v 15-dneih od podane zahteve. V kolikor se smernic in mnenj v zakonsko dolo enem roku ne pridobi, se šteje, kot da so smernice podane.

## 5. len

Strokovne podlage za na rtovane prostorske ureditve in na in pridobitve strokovnih rešitev ter geodetskih podlag

Pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte ob ine, podatke o prostoru ter že izdelane strokovne podlage in sicer:

- prostorske sestavine dolgoro nega in srednjero nega plana Ob ine Šentjernej,

- podatke o obstoje ih infrastrukturnih vodih in napravah,

- podatke o naravnih lastnostih prostora,

- druge elemente obdelave (veljavne urbanisti ne rešitve sosednjih

obmo ij, prometne rešitve..),

- podatke o programu investitorja.

Posebne strokovne podlage za spremembe in dopolnitve ZN se pripravijo v obsegu in vsebini kot jih predpisuje Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

Geodetske podlage za obravnavano obmo je pred pri etkom priprave sprememb in dopolnitev ZN zagotovi naro nik tega dokumenta.

Za predmetne spremembe in dopolnitve ZN na osnovi odlo be Ministrstva za okolje in prostor, št. 354-09-155/2005 z dne 16.5.2005 ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in s tem tudi ne izdelati okoljskega poro ila.

## 6. len

Terminski plan in postopek izdelave ter sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN

Gradivo za pridobitev smernic	15 delovnih dni po sprejetju programa priprave in podpisu pogodbe
Predlog sprememb in dopolnitev ZN za javno razgrnitev	30 delovnih dni po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora
Stališ a do pripomb iz javne razgrnitve	5 delovnih dni po prejemu pripomb iz JR
Dopolnjeni predlog sprememb in dopolnitev ZN	20 delovnih dni po sprejetju stališ do pripomb
Predlog sprememb in dopolnitev ZN za sprejem	10 delovnih dni po pridobitvi mnenj k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev ZN
Kompletacija dokumenta	5 delovnih dni po sprejetju sprememb in dopolnitev ZN na ob inskem svetu

- Predlog sprememb in dopolnitev ZN za javno razgrnitev se izdela na podlagi strokovnih podlag ter smernic nosilcev urejanja prostora.

- Predlog sprememb in dopolnitev ZN obravnava ob inski svet na predlog župana.

- Sklep o 15 dnevni javni razgrnitvi predloga dokumenta se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

- Javna razgrnitev se izvede na sedežu Ob ine Šentjernej. V asu javne razgrnitve mora biti izvedena tudi javna obravnava.

- Ob ani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v asu trajanja javne razgrnitve predloga sprememb in dopolnitev ZN.

- Po kon ani javni razgrnitvi pripravljavec zavzame stališ a do pripomb in predlogov, podanih v asu trajanja javne razgrnitve in poskrbi za pripravo dopolnjenega predloga dokumenta.

- K dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev ZN pridobi pripravljavec mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora o upoštevanju predhodnih smernic.

- Po pridobitvi mnenj izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev ZN za sprejem.

- Župan posreduje predlog sprememb in dopolnitev ZN ob inskemu svetu, skupaj s sprejetimi stališ i v obravnavo in mu predlaga sprejem le-tega z odlokom.

- Odlok se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

## 7. len

Organizacija priprave in obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev ZN

Pripravljavec in naro nik sprememb in dopolnitev ZN je Ob ina Šentjernej.

Izdelovalca sprememb in dopolnitev ZN se pridobi z izvedbo javnega nara ila male vrednosti.

Sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN se zagotovi iz prora una Ob ine Šentjernej.

## 8. len

Za etek veljavnosti

Program priprave se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej in za ne veljati z dnem objave.

Ob ina Šentjernej  
Ob inski svet  
Župan

Franc HUDOKLIN, l. r.

RAZGLAŠAM PROGRAM PRIPRAVE  
za spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev  
za obmoje Obine Šentjernej

Št. 031-01-225/2005-FH  
Šentjernej, 14. 09. 2005

Župan Obine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 27. lene in v povezavi z drugim odstavkom 34. lene Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 - ZZK-1) ter 37. lene Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01) je župan Obine Šentjernej dne 14.09.2005 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE  
za spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev  
za obmoje Obine Šentjernej

1. len

Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev PUP

V letu 1998 je obina kot pravno podlago za dovoljevanje gradenj in izvedbo drugih ureditev na prostoru obine sprejela prostorske ureditvene pogoje za obmoje Obine Šentjernej (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 15/98 in 18/98-popr.), v letu 2002 in 2004 pa še spremembe in dopolnitev le-teh (odloki objavljeni v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 10/02, 2/04, 3/04 in 5/04 - v nadaljnjem besedilu: PUP).

V asu veljavnosti PUP so nastopili doleni razlogi, ki narekujejo njegove spremembe in dopolnitve in sicer:

· Za dozidave, rekonstrukcije, spremembe namembnosti in gradnjo enostavnih objektov pri objektih, ki so bili zgrajeni z gradbenim dovoljenjem ali pa že pred letom 1967, pa v prostorskih sestavinah planskih aktov obine leti niso evidentirani oz. zanje niso opredeljena stavbna zemljiša, ni zagotovljene pravne podlage, saj v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za take primere ni dolenih meril in pogojev.

· Obina ima namen poenotiti merila in pogoje za nelegalno zgrajene objekte pred veljavnostjo sprejetega odloka o prostorskih ureditvenih pogojih na obmoju Obine Šentjernej (pred 13.3.1998) z merili in pogoji, ki jih je z zadnjimi spremembami in dopolnitvami odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor sprejela Mestna obina Novo mesto.

· Pobuda Jernejke in Janka Franko iz Dol. Mokrega Polja 28, da se del zemljiša a parc.št. 816/1 k.o. Polhovica izvzame iz obmoja urejanja, za katerega je s prostorskimi sestavinami planskih aktov Obine Šentjernej predvidena izdelava zazidalnega na rta in da se v okviru sprememb in dopolnitev PUP dolo ijo merila in pogoji za gradnjo stanovanjske hiše na delu te parcele.

· Na obmoju vinogradniških površin so opredeljena tudi posamezna stavbna zemljiša a (predvsem gre za osamele doma ije ali starejše stanovanjske hiše), ki v PUP nimajo dolenih meril in pogojev tako, da bi bila pravna podlaga za dozidave, rekonstrukcije ali nadomestne gradnje nedvoumna.

Na osnovi odlobe št. 354-09-250/2005, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor z dne 21.7.2005, v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev PUP ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Ker se vsebina sprememb in dopolnitev PUP ne nanaša na tako dolo itev meril in pogojev, ki bi zahtevala izvedbo presoje vplivov na okolje, vplivala na kulturno dedišino in na rabo sosednjih zemljiš ali objektov, se spremembe in dopolnitve PUP vodi skladno s 34. lenom ZUreP-1 po skrajšanem postopku.

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev PUP je:

· odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obmoje Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 15/98 in 18/98-popr. ter Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 10/02, 2/04, 3/04 in 5/04),

· Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 ZZK-1) - v nadaljevanju ZUreP-1,

· Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04),

· Zakon o ohranjanju narave - uradno preišeno besedilo (Uradni list RS, št. 96/04).

2. len

Predmet in programska izhodiša za pripravo sprememb in dopolnitev PUP

Predmet obravnave oz. programska izhodiša za pripravo sprememb in dopolnitev PUP je vsebina, ki jo narekujejo razlogi za pripravo le-teh in so navedeni v drugem odstavku 1. lene tega programa priprave.

3. len

Ureditveno obmoje sprememb in dopolnitev PUP

Merila in pogoji se s predmetnimi spremembami in dopolnitvami PUP dolo ajo na celotnem prostoru obine (razen v naselju Šentjernej), ki se ureja z osnovnim odlokom.

4. len

Nosilci urejanja prostora

Pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP morajo s svojimi smernicami za na rtovanje in mnenji k dopolnjenemu predlogu dokumenta sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora:

1. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Cankarjeva 10, Ljubljana,

2. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Novo mesto, Skallickega 1, Novo mesto,

3. Zavod za varstvo kulturne dedišine Slovenije, OE Novo mesto, Skallickega 1, Novo mesto,

4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje vzdrževanje in varstvo cest, Obmoje Novo mesto, Ljubljanska c. 47, Novo mesto,

5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno obmoje Donave, Oddelek obmoja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto,

6. Geoplin, d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana,

7. Istrabenz plini d.o.o., Podbevska ulica 10, Novo mesto,

8. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto,

9. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Nov trg 7a, Novo mesto,

10. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevska 12, Novo mesto,

11. Kostak Krško, Leskovaška cesta 2a, Krško,

12. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gubeva 15, Novo mesto,

13. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, Brežice,

14. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto,

15. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Obmojna enota Novo mesto, Kočvarjeva 1, Novo mesto,

16. Obina Šentjernej.

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ta pridobe v postopku.

Pred pri etkom priprave sprememb in dopolnitev PUP morajo nosilci urejanja prostora iz te toke na zahtevo pripravljavca le-tega podati, v zvezi s predvidenimi merili in pogoji, smernice za na rtovanje, ki jih izdelovalec upošteva pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev PUP za javno razgrnitev, k dopolnjenemu predlogu dokumenta pa morajo na zahtevo pripravljavca dokumenta podati mnenje o upoštevanju predhodno podanih smernic. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s tretjim odstavkom 34. lene ZureP-1 podati smernice in mnenja v 15 dneh od podane zahteve. V primeru molka nosilca urejanja prostora pri izdaji smernic se šteje, da nimajo smernic, v primeru molka pri izdaji mnenj se šteje, da na predvidena merila in pogoje za gradnjo in druge ureditve nimajo pripomb.

5. len

Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve PUP in na in pridobitve strokovnih rešitev ter geodetskih podlag

Pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte obine, podatke o prostoru ter že izdelane strokovne podlage, ki so bile podlaga za pripravo in sprejem osnovnega odloka o PUP. Dodatne strokovne podlage se pripravijo v obsegu in vsebini kot jih predpisuje Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

Podlaga za izdelavo kartografskega dela k osnovnem odloku o PUP so digitalni katastrski na rti v M 1 : 5000, ki se glede na obseg predmetnih sprememb in dopolnitev PUP uporabijo tudi za le-te.

Za predmetne spremembe in dopolnitve PUP na osnovi odlobe Ministrstva za okolje in prostor, št. 354-09-250/2005 z dne 21.7.2005 ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in s tem tudi ne izdelati okoljskega poročila.

6. len

Terminski plan in postopek izdelave ter sprejemanja sprememb in dopolnitev PUP

Gradivo za pridobitev smernic in izdelava dodatnih strokovnih podlag	15 delovnih dni po sprejetju in objavi programa priprave oz. sklenitve pogodbe z izdelovalcem
Pridobitev smernic za na rtovanje	15 dni
Izdelava predloga sprememb in dopolnitev PUP za javno razgrnitev (JR)	10 delovnih dni po pridobitvi smernic za na rtovanje
Javna razgrnitev in javna obravnava predloga sprememb in dopolnitev PUP	15 dni
Priprava stališa a do pripomb iz JR	5 delovnih dni po prejemu pripomb iz JR



Sprejetje stališ do pripomb	15 dni po prejemu stališ do pripomb izdelovalca sprememb in dopolnitev PUP
Izdelava dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev PUP	5 delovnih dni po sprejetju stališ do pripomb
Izdaja mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni po prejemu vloge za izdajo mnenj
Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev PUP	2 delovna dneva po pridobitvi mnenj k dopolnjenemu predlogu
Sprejetje sprememb in dopolnitev PUP z odlokom na OS	15 dni po prejemu usklajenega predloga
Objava odloka v uradnem glasilu	15 dni po sprejemu odloka na OS
Kompletacija konnega dokumenta	5 delovnih dni po objavi odloka v uradnem glasilu

- Predlog sprememb in dopolnitev PUP za javno razgrnitev se izdela na podlagi dodatnih strokovnih podlag ter smernic nosilcev urejanja prostora.  
- Predlog sprememb in dopolnitev ZN obravnava ob inški svet na predlog župana.  
- Sklep o 15 dnevni javni razgrnitvi predloga dokumenta se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.  
- Javna razgrnitev se izvede na sedežu ob ine. V asu javne razgrnitve mora biti izvedena tudi javna obravnava.  
- Ob ani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v asu trajanja javne razgrnitve predloga sprememb in dopolnitev PUP.  
- Po kon ani javni razgrnitvi pripravljavec zavzame stališ a do pripomb in

predlogov, podanih v asu trajanja javne razgrnitve in poskrbi za pripravo dopolnjenega predloga dokumenta.

- K dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev PUP pridobi pripravljavec mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora o upoštevanju predhodnih smernic.

- Po pridobitvi mnenj izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev PUP za sprejem.

- Župan posreduje predlog sprememb in dopolnitev PUP ob inškemu svetu, skupaj s sprejetimi stališ i v obravnavo in mu predlaga sprejem le-tega z odlokom.

- Odlok se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

7. len

Organizacija priprave in obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev PUP

Pripravljavec sprememb in dopolnitev PUP je Ob ina Šentjernej. Izdelovalec dokumenta se izbere na podlagi Zakona o javnih naro ilih.

Naro nik dokumenta je Ob ina Šentjernej.

Sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP se zagotovijo v prora unu Ob ine Šentjernej.

8. len

Za etek veljavnosti

Program priprave se objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej in za ne veljati z dnem objave v uradnem glasilu.

Ob ina Šentjernej  
Ob inški svet  
Župan  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 106. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 2/03)

#### RAZGLAŠAM SKLEP

Št. 032-307/2005-OS  
Šentjernej, 15. 09. 2005

Župan Ob ine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi vloge g. Borisa Kova i a. Gor. Vrhpolje 13, p. Šentjernej, glede odkupa dela javne poti, je Ob inški svet Ob ine Šentjernej na 22. redni seji, dne 20.08.2005 sprejel

#### S K L E P

I.

Ukine se javno dobro na zemljiš u parc. št. 3514/2, k.o. Gor. Orehovica v izmeri 226 m<sup>2</sup> in se odproda Borisu Kova i u, Gor. Vrhpolje 13, Šentjernej.

II.

Ob inska uprava Ob ine Šentjernej mora pripraviti vse potrebno v zvezi s prodajo zemljiš a iz 1. to ke, vklju no s kupoprodajno pogodbo, katera bo podlaga za vpis v zemljiško knjigo.

III.

Vsi stroški postopka prodaje zemljiš a bremenijo kupca.

Ob ina Šentjernej  
Ob inški svet  
Župan  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 106. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in Uradni vestnik Ob ine Šentjernej, št. 2/03)

#### RAZGLAŠAM O D L O K

o imenovanju in preimenovanju ulic v naselju Šentjernej

Št. 032-277/2005-OS  
Šentjernej, 15. 09. 2005

Župan Ob ine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 8. lena Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Ur.l. SRS, št. 5/80, 42/86 in Ur.l. RS, št. 8/90), 14. lena Pravilnika o dolo anju imen naselij in ulic ter o ozna evanju naselij, ulic in stavb (Ur.l. SRS, št. 11/80 in Ur.l. RS, št. 58/92), 22. lena Statuta Ob ine Šentjernej (Ur.l. RS, št. 4/01) je ob inški svet Ob ine Šentjernej na 20. redni seji dne 18.5.2005 sprejel

#### O D L O K

o imenovanju in preimenovanju ulic v naselju Šentjernej

1. len

Imenujejo in preimenujejo se navedene ulice, zaradi esar se spremenijo obmo ja hišnih številk:

Dobravica 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 32, 32a, 38 v Novomeška cesta; Turopolje 52, 56, 57 v Obrtna ulica, Vrh pri Šentjerneju 1 v Novomeško cesto, vse

hišne številke v vasi Šmal ja vas se preimenujejo v ulico Šmal ja vas, ki se priklju i naselju Šentjernej.

Vsa ostala obmo ja hišnih številk v naselju Šentjernej ostanejo nespremenjena.

2. len

Imenujejo in preimenujejo se naslednje ulice v naselju Šentjernej:

1. Od Trubarjeve ceste pri podjetju Podgorje proti podjetju HYB - Levi nikova ulica

2. Od Trubarjeve ceste severno od tovarne Podgorje nov zazidalni na rt - Levi nikova ulica

3. Od Prvomajske ceste proti obrtni con (elektro) - Obrtna ulica.

3. len

Imenujejo in preimenujejo se naslednje ulice v naselju Šentjernej:

- LEVI NIKOVA ULICA,

- ŠMAL JA VAS,

- NOVOMEŠKA CESTA (del),

- TUROPOLJE (del v Obrtno ulico).

4. len

Obmo ja ulic so prikazana v kartografskem prikazu v merilu 1:5000, katere hrani Obmo na geodetska uprava Novo mesto in je sestavni del tega odloka.

5. len

Geodetska uprava RS izvede na podlagi tega odloka v sodelovanju z Ob ino Šentjernej v roku 6 mesecev po veljavnosti tega odloka oštevil bo in preoštevil enje objektov v okviru novih ulic in vnese spremembe v Register prostorskih enot in naro i tablice s hišnimi številkami.

Stroške zamenjave tablic hišnih številk in izdelave ter postavitev tabel ozna itev ulic nosi ob ina Šentjernej.

6. len

Lastniki oziroma upravljalci oštevil enih stavb morajo nove tablice s hišno številko namestiti najkasneje v osmih dneh po prejemu sklepa o spremembi naslova.

7. len

Ta odlok pri ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej  
Ob inški svet  
Župan  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.

Izdajatelj: Ob inska uprava Ob ine Šentjernej

Odgovorna urednica: Andreja Topolovšek, pomo nica odgovorne urednice: Silvija Goršin, lani uredniškega odbora: Slavko Franko, Nataša Novak in Katarina Len i . Ra unalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Grafika Bucik d.o.o.