



Šentjernej, 13. januar 2004

Številka 1/2004

Na podlagi 106. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01 in Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 2/03)

**R A Z G L A Š A M
O D L O K**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
dolgoro nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in
družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990
za obmo je Obine Šentjernej - dopolnjene 2003Št. 1-128/2004-OS
Šentjernej, 08.01.2004Župan Obine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.Na podlagi 22. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01 in Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 2/03) in 171. člena Zakona o urejanju
prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popravek) je obinski svet Obine Šentjernej na svoji 5. koresponden ni seji, dne 07. 01. 2004 sprejel**O D L O K**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
dolgoro nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in
družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990
za obmo je Obine Šentjernej - dopolnjene 2003**1. len
(uvodna določba)**

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin
dolgoro nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta
2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do
leta 1990 za obmo je Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 16/98 ter
Uradni vestnik Obine Šentjernej, št. 10/02 in 4/03 - v nadaljnjem besedilu:
spremembe in dopolnitve dolgoro nega in srednjero nega družbenega
plana), ki se nanašajo na:

- (a) spremembo namenske rabe za gradnjo:
- proizvodno-servisnega objekta za potrebe gospodarske družbe
Matisa d.o.o., Ratež 43b, p. Brusnice, v naselju Šentjernej,
- vratarne in prodajalne znotraj samostanskega obzidja Kartuzije
Pleterje,
- hlevov v Mihovici (Draškovcu) in Rojah ter na
(b) tehni ni popravek kartografske dokumentacije na lokaciji lovskega
doma na Gorjancih (pri Miklavžu).

**2. len
(spremembe in dopolnitve dolgoro nega plana)**

V podpoglavju 3.5.7.1. URBANISTI NE ZASNOVE NASELJ se
besedilo pod to ko G. ŠENTJERNEJ spremeni in dopolni v naslednjem:
- v to ki 2.2. Proizvodne, družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti
se na koncu tretjega odstavka doda naslednje besedilo: "... Severno od
bode e obvozne ceste naselja bomo preostali del zemljiš a v ureditvenem
obmo ju naselja Šentjernej namenili za širitev proizvodno-servisne
dejavnosti."

- v to ki 3.3. Razporeditev proizvodnih dejavnosti se za drugim
odstavkom doda naslednje besedilo: "Za razširitev proizvodno-servisnih
dejavnosti namenjamo še površino severno od že sprejetega zazidalnega
na rta z enako namembnostjo, v velikosti 0,67 ha."

- pod 6.3.1. Predvidena obmo ja kompleksne gradnje se v petem
odstavku, za besedilom: "Obmo je proizvodno-servisne cone Sejmiš e
Šentjernej" doda "ter za njegovo razširitev ...", deseti odstavek pa v celoti
nadomesti z naslednjim besedilom: "Obmo je širitve proizvodno-servisne
dejavnosti ob severni obvoznici intenzivno zasadimo z visokim drevjem, ki
naj se ujema z obcestnim drevoredom ob obvoznici."

Objekt naj se locira ob upoštevanju optimalne izrabe površin, pri
emer pa višine le-tega ne sme presegati višine obstoje ih objektov.
Intenzivno zazelenimo tudi severni in vzhodni rob bodo e pozidave z
gosto visokoraslo, avtohtono zasaditvijo."

**3. len
(spremembe in dopolnitve srednjero nega družbenega plana)**

V poglavju 6.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMO JIH,
KJER SO PREDVIDENE NALOGE V ZVEZI Z UREJANJEM
PROSTORA, pod to ko 6.2.1. Namenska raba površin se na koncu stavka
doda še naslednje besedilo in sicer:

"... na podlagi predmetnih sprememb in dopolnitev pa še 2,28 ha
najboljših kmetijskih zemljiš ."

Tabela v poglavju 6.5. SEZNAM POSEGOV NA NAJBOLJŠA
KMETIJSKA ZEMLJIŠ A se dopolni z naslednjimi podatki:

NASELJE - LOKACIJA	POSEG	NAMEN POSEGA	NA IN URE JANJA	POVR ŠINA	KRITERIJ UPRAVI ENOSTI NOSTI POSEGA
Šentjernej	proizvodno-servisni objekt	p/s	PUP	0,67	b
Dr a	vratarne in prodajalne Kartuzije Pleterje	st	PUP	0,48	d
Cerov Log	lovski dom na Gorjancih	st	PUP	0,02	d
Mihovica	hlev	k	PUP	0,54	d
Roje	hlev	k	PUP	0,47	d
SKUPAJ				2,28	

Oznake namena posega pomenijo: p/s - proizvodno-servisna dejavnost;
st - storitvena dejavnost; k - kmetijska dejavnost. Kriterij upravi enosti
pomeni: b - 5. len zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št.110/02 in
8/03-popravek); d - 6. len zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št.
110/02 in 8/03-popravek)

**4. len
(kartografski del in kartografska dokumentacija k
dolgoro nemu in srednjero nemu družbenemu planu)**

(1) Dopolni se kartografski del k dolgoro nemu in srednjero nemu druž-
benemu planu, izdelan na TK v M 1:25000 in sicer karti I. Zasnova kmetij-
stva, gozdarstva, rudnin in obmo ij za poselitev in VII. Zasnova energetskega
omrežja ter na TTN v M 1:5000 - Urbanisti na zasnova naselja Šentjernej, na
listih: Zasnova namenske rabe (pretežno pozidane površine) (list 1), Zasnova
namenske rabe prostora (pretežno zelene površine) (list 2), Usmeritve za
oblikovanje prostora (list 5) in Zasnova obmo ij, ki se urejajo s prostorsko
izvedbenimi akti (list 6) ter na PKN v M 1:5000: Zavarovana obmo ja (list 1).

(2) Dopolni se kartografska dokumentacija k dolgoro nemu in srednje-
ro nemu družbenemu planu, izdelana na DKN 1 : 5000 in sicer karte
Kostanjevica 12, 22, 33 in 42 ter Metlika 2 s posegi iz tabele v poglavju 6.5.
tega odloka.

**5. len
(hramba grafi nih prilog)**

Grafi ni del odloka - kartografski del in kartografska dokumentacija, je
izdelan v 5 izvodih, ki jih hranijo: dva (2) izvoda Ob ina Šentjernej, po en (1)
izvod pa Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad RS za prostorsko
planiranje, Upravna enota Novo mesto ter Ministrstvo za okolje, prostor in
energijo, Inšpektorat za okolje in prostor, OE Novo mesto.

**6. len
(kon ne določbe)**

Ta odlok za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine
Šentjernej.

Ob ina Šentjernej
Ob inski svet
Župan
Franc HUDOKLIN, l. r.