



NA PODLAGI 38. ČLENA STATUTA OBČINE ŠENTJERNEJ
(URADNI VESTNIK OBČINE ŠENTJERNEJ, ŠT. 3/12-UPB2) RAZGLAŠAM:

Na podlagi 18. in 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 13/12 UPB2) je župan Občine Šentjernej dne, 10.2.2015 sprejel

SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej – SD OPN 2

1. ČLEN

(ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN 2)

- (1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentjernej, sprejete-ga z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 4/10) v nadalje-vanju: OPN), ki je stopil v veljavo 30.4.2010.
- (2) Od sprejetja OPN dalje sta bila uveljavljena teh. popravek OPN (Uradni vestnik Občine Šentjernej 14/2010), ki je bil z odločbo Ustavnega sodišča odpravljen (Uradni list RS, št. 109/2011 Odl.US:U-I) ter spremembe in dopolnitve OPN, ki so se nanašale na izvedbeni del OPN (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/13 v nadaljevanju SD OPN 1), ki je stopil v veljavo 30.7.2013;
- (3) V obdobju po sprejemu OPN in njegovi uveljavitvi SD OPN 1 je bilo s strani načrtovalcev, posameznih investorjev in drugih uporabnikov ugotovljene posamezne nejasnosti, neuskklajenosti. Napake in nova dejstva. Predlagani so bili predlogi in pripombe, ki se predvsem navezujejo na legalizacijo zidanic in stanovanjskih gradenj za izboljšanje posameznih določil izvedbenega dela OPN.
- (4) Od leta 2009, ko podanih pobud ni bilo več mogoče vključevati v postopek priprave OPN IN SD OPN 1 je Občina Šentjernej prejela veliko število pobud za spremembo namenske rabe, ki jih je potrebno skladno z zakonom obravnavati v SD OPN 2.
- (5) Od uveljavitve OPN dalje so se spreminjali tudi predpisi, zato je potrebno določila OPN in SD OPN 1 z njimi uskladiti.

2. ČLEN

(območje, predmet načrtovanja in vrsto postopka SD OPN 2)

- (1) Območje SD OPN 2 se nanaša na celotno območje Občine Šentjernej.
- (2) Predmet načrtovanja SD OPN 2 so vsebine, ki okvirno obsegajo:
 - a) Spremembe namenske rabe prostora in spremembo prostorsko izvedbenih pogojev za posege v prostor na podlagi prejetih razvojnih potreb in pobud,
 - b) Uskladitev grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN in SD OPN 1 s položajno in vsebinsko izboljšano katastrsko in topografsko podlago,

- c) posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN in SD OPN 1, ki se nanašajo na podrobno namensko rabo prostora, meje med enotami urejanje prostora, umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev
- d) uskladištev vsebine in določil OPN in SD OPN 1 s predpisi, ki so bili spremenjeni ali sprejeti od njegove uveljavitve dalje,
- e) spremembe in dopolnitve nekaterih določil tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim i kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin,
- f) vključitev novih strokovnih podlag na podlagi nosilcev urejanja prostora
- g) spremembe posameznih rešitev, na podlagi dosedanje uporabe OPN in SD OPN 1 in preveritve njihove ustreznosti,
- h) ter morebitne vsebine, ki se bodo dodatno izkazale.

(3) V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. SD OPN 2 se pripravijo v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN in SD OPN 1. Zaradi dopolnitve strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, se po potrebi dopolni tudi strateški del OPN in SD OPN1.

(4) SD OPN 2 bodo pripravljene po rednem postopku, saj zaradi vsebine predlaganih sprememb in dopolnitev ter natančnosti prikaza, postopek ne izpolnjuje pogojev za izvedbo po skrajšanem oziroma kratkem postopku.

3. ČLEN

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice nosilcev urejanja prostora in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih nosilcev urejanja prostora, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.

(2) Zbrane pobude in predlogi bodo na podlagi analize in strokovnih preveritev v skladu z določili 6. točke 47. člena ZPNačrt vključeni v osnutek SD OPN 2. V primeru, da se pri analizi razvojnih potreb ugotovi, da je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage, se le-te izdelajo v skladu s predpisi.

4. ČLEN

(roki za pripravo SD OPN 2 in njegovih posameznih faz)

(1) Okvirni rok za pripravo sprememb SD OPN 2 in sprejem akta je 24 mesecev od podpisa pogodbe z izdelovalcem.

(2) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN so:

- priprava osnutka – največ 2 meseca od sklenitve pogodbe,
- priprava dopolnjenega osnutka – največ 2 meseca po pridobitvi in uskladitvi smernic nosilcev urejanja prostora,
- priprava predloga – največ 2 meseca po zaključku javne razgrnitve in
- priprava dopolnjenega predloga – največ 1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora.

(3) Za postopkovne faze so predvideni zakonsko določeni roki.

5. ČLEN

(nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN oziroma organizacije, ki skladno z ZPNačrt za nosilce pripravljajo smernice in mnenja glede predlaganih prostorskih ureditev, so:

– **Za področje razvoja poselitve:**

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

– **Za področje kmetijstva:**

2. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

– **Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:**

3. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana

4. ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Večna pot 2, 1000 Ljubljana

– **Za področje rabe in upravljanja z vodami:**

5. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

6. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto

– **Za področje ohranjanja narave:**

7. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

8. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto

– **Za področje varstva kulturne dediščine:**

9. MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana

10. ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, Območna enota Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto

– **Za področje cestnega prometa s pomorskim, železniškim in zračnim prometom ter za področje avtocest:**

11. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

12. DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje

13. DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO, Območje za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto

– **Za področje trajnostne mobilnosti:**

14. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

– **Za področje rudarstva:**

15. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo (rudarstvo), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

– **Za področje energetike:**

16. MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo (energetika), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

17. ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, p. p. 255, 1001 Ljubljana

18. ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana

19. ELEKTRO LJUBLJANA d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto

20. PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana

– **Za področje zaščite in reševanja:**

21. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana

– **Za področje obrambe:**

22. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

– **Za področje razvoja gospodarstva:**

23. MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Direktorat za podjetništvo, konkurenčnost in tehnologijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana

24. MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Direktorat za turizem in internacionalizacijo, Sektor za turizem, Kotnikova 5, Ljubljana

– **Za področje zdravstva:**

25. MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

26. ZAVOD ZA ZDRAVJE, Zdravstveni inšpektorat, OE Novo mesto, Defranceschijeva 1a, 8000 Novo mesto

– **Za področje sociale in varstvo vojnih grobišč:**

27. MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za socialne zadeve, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana

28. MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne vete-

rane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana

– **Za področje izobraževanja:**

29. MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, Sektor za investicije v visoko šolstvu, znanstveno in športno infrastrukturo, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

– **Za področje notranjih zadev:**

30. MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE, Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana

– **Za področje zunanjih zadev:**

31. MINISTRSTVO ZA ZUNANJE ZADEVE, Direktorat za evropske politike, Sektor za sosednje države, Prešernova cesta 25, 1000 Ljubljana

– **Za področje telekomunikacijske infrastrukture:**

32. TELEKOM SLOVENIJE D.D., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto

33. TELEMACH D.O.O., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

– **Za področje vodo oskrbe in čiščenja odpadnih vod:**

34. KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto

35. KOSTAK D.D., Krško, Leskovška cesta 2a, 8270 Krško

36. ČISTA DOLINA – SHW komunalno podjetje d.o.o., Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora

– **Za področje oskrbe s plinom:**

37. ISTRABENZ PLINI D.O.O., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova 12, 8000 Novo mesto

– **Za področje razvoja gospodarstva, družbene javne infrastrukture /zdravstva, šolstva, športa, socialnega varstva, javne uprave./ lokalnega pomena, turizma, kmetijstva, prometa /lokalnih cest/ in druge infrastrukture lokalnega pomena.**

38. OBČINA ŠENTJERNEJ, (pristojni oddelki za posamezno področje), Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

(4) V postopek priprave SD OPN 2 sodeluje tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana, ki na podlagi vloge občine in priloženih prvih mnenj odloči ali je za SD OPN 2 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

6. ČLEN

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Šentjernej - www.sentjernejsi.si. Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Št.: 350161-1/2016

Šentjernej, 10.2.2015

ŽUPAN
OBČINE ŠENTJERNEJ
Radko Luzar, l. r.