

**Šentjernej, 4. junij 2014****Številka 4/2014**

Na podlagi 38. člena Statuta občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12-UPB2) razglašam:

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in naslednji) in prvega odstavka 5. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 in naslednji) je Občinski svet Občine Šentjernej na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 3/12-UPB2 in naslednji) na 26. redni seji, dne 27.5.2014 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMI IN DOPOLNITVI
ODLOKA O PREOBLIKOVANJU
JAVNEGA ZAVODA
ZDRAVSTVENI DOM NOVO MESTO**

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/2006).

2. člen

Prvi odstavek 6. člena se spremeni in dopolni tako, da se sedaj glasi:

»Dejavnost zavoda je na podlagi 7. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti in v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Ul. l. RS št. 17/2008) razvrščena v naslednje podrazrede:

- Q 86.2 Zunaj bolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost
- Q 86.22 Specialistična zunaj bolnišnična zdravstvena dejavnost
- Q 86.23 Zobozdravstvena dejavnost
- Q 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- Q 86.909 Druge zdravstvene dejavnosti
- L 68.2 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- L 68.20 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- L 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- L 68.32 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- L 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- D 35.140 Trgovanje z električno energijo
- M 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- N 82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge pisarniške dejavnosti.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-321/2014-OS

Datum: 28.5.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4 s spremembami) ter 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB3), je Občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 27.5.2014 sprejel naslednji

**ODLOK O 1. REBALANSU PRORAČUNA
OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2014**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šentjernej za leto 2014 (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 9/2013) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

"2. člen

(obseg in struktura proračuna)

Splošni del proračuna Občine Šentjernej za leto 2014 na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

	v €
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
Skupina/Podskupina kontov/Konto	Rebalans 2014
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	6.185.209,21
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	5.634.067,00
70 DAVČNI PRIHODKI	4.594.732,00
700 Davki na dohodek in dobiček	4.100.901,00
703 Davki na premoženje	328.146,00
704 Domači davki na blago in storitve	165.685,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.039.335,00
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	373.735,00
711 Takse in pristojbine	9.000,00
712 Globe in druge denarne kazni	15.800,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	4.000,00
714 Drugi nedavčni prihodki	636.800,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	241.292,21
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	190.000,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	51.292,21
73 PREJETE DONACIJE	5.000,00
730 Prejete donacije iz domačih virov	5.000,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	304.850,00
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	168.835,00
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	136.015,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	6.321.116,37
40 TEKOČI ODHODKI	2.795.958,70
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	371.197,80
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	56.052,77
402 Izdatki za blago in storitve	2.249.348,13
403 Plačila domačih obresti	99.360,00
409 Rezerve	20.000,00
41 TEKOČI TRANSFERI	1.926.095,40
410 Subvencije	113.400,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.259.315,00
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	147.295,36

413 Drugi tekoči domači transferi	406.085,04
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.543.462,27
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.543.462,27
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	55.600,00
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	43.000,00
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	12.600,00
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-135.907,16

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB
Skupina/Podskupina kontov/Konto **Rebalans 2014**

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0

C. RAČUN FINANCIRANJA
Skupina/Podskupina kontov/Konto **Rebalans 2014**

VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	407.513,35
55 ODPLAČILA DOLGA	407.513,35
550 Odplačila domačega dolga	407.513,35
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NARAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-543.420,51
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-407.513,35
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	135.907,16
XII. STANJE SREDSTEV NARAČUNIH NADAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	
9009 Splošni sklad za drugo	543.420,51

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta priložni k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Šentjernej.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti."

3. člen

Deli splošnega in posebnega dela proračuna ter načrtov razvojnih programov, ki se z rebalansom proračuna ne spreminjajo, ostanejo v veljavi.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-328/2014

Datum: 28.5.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011), 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006), 284. in 285. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014) in 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/2012-UPB2), je Občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 27.5.2014 sprejel

ODLOK O NAČINU IZVAJANJA IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE DISTRIBUCIJE TOPLOTE NA OBMOČJU OBČINE ŠENTJERNEJ

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se ureja organizacija in način izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti sistem-skega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem (v nadaljnjem besedilu: izbirna lokalna gospodarska javna služba).

Ta odlok predstavlja koncesijski akt Občine Šentjernej, kot koncedenta, s katerim se določi:

- dejavnosti, ki so predmet izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- območje izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov;
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar;
- morebitna javna pooblastila koncesionarju;
- splošne pogoje za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo;
- vrsto in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja;
- začetek in čas trajanja koncesije;
- vire financiranja izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- način plačila koncesionarja;
- nadzor nad izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- prenehanje koncesijskega razmerja;
- organ, ki opravi izbor koncesionarja;
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe;
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe.

2. člen (koncesijska oblika)

Koncesijsko razmerje se sklene v obliki pogodbenega partnerstva, in sicer kot koncesijsko razmerje po modelu DBOT (projektiraj - zgradi - upravljaj - prenesi v last javnega partnerja), v katerem Občina Šentjernej kot koncedent podeli koncesionarju koncesijo za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, ki vključuje tudi projektiranje in izgradnjo distribucijskega sistema potrebnega za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe. Koncesionarja se zaveže izvajati izbirno lokalno gospodarsko javno službo skozi celotno koncesijsko obdobje in po njenem izteku na koncedenta prenesti lastninsko pravico na vzpostavljenem distribucijskem sistemu.

3. člen (pomen izrazov)

Poleg pomena, določenega v Energetskem zakonu in predpisih, ki urejajo gospodarske javne službe, javno-zasebna partnerstva, predmetne gospodarske javne službe ter širšega področja energetskih storitev, imajo izrazi v tem odloku tudi naslednji pomen:

- »koncedent« je Občina Šentjernej;
- »koncesionar« je fizična ali pravna oseba oziroma skupina več fizičnih ali pravnih oseb, ki izvaja izbirno gospodarsko javno službo oskrbe s toploto na podlagi tega odloka podeljene koncesije;
- »uporabnik« je odjemalec toplote, kot je opredeljen v predpisih;
- »koncesijska oblika« po tem odloku je oblika pogodbenega partnerstva, in sicer koncesijsko razmerje po modelu DBOT (projektiraj - zgradi - upravljaj - prenesi v last javnega partnerja);
- »izbirna lokalna gospodarska javna služba« oziroma »javna služba« predstavlja javno službo distribucije toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem, kot je opredeljena v predpisih;
- »distribucijski sistem« zajema vse objekte, naprave in napeljave potrebne za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe (npr. kotlovnica, deponija goriva, distribucijsko omrežje, ipd.).

II. PREDMET IN OBMOČJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

4. člen

(predmet koncesijskega razmerja)

Predmet koncesijskega razmerja je:

- izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem, kot je opredeljeno v predpisih;
- izvajanje dejavnost proizvodnje toplote s kotli na lesno biomaso za daljinsko ogrevanje (dejavnost proizvodnje toplote) ter
- izgradnja, vzdrževanje, obratovanje in upravljanje distribucijskega sistema na območju izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe, skladno s tem odlokom in koncesijsko pogodbo, celotno koncesijsko obdobje.

5. člen

(predmet izbirne lokalne gospodarske javne službe)

Izbirna lokalna gospodarska javna služba obsega:

- distribucijo toplote, ki obsega prenos toplote po distribucijskem sistemu (dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega sistema s toploto iz omrežja daljinskega ogrevanja) in dobavo toplote končnim odjemalcem;
- pripravo in sprejem splošnih aktov za prenos, dobavo in odjem toplote iz distribucijskega sistema, izdajanje soglasij ter sklepanje pogodb o prenosu, dobavi in odjemu;
- zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo toplote in oskrbo uporabnikov s toploto, njihovo nediskriminatorno obravnavanje ter zagotavljanje informacij, potrebnih za priklop, odjem oziroma oskrbo s toploto;
- zagotavljanje dolgoročne zmožljivosti kotlovnice, deponije, distribucijskega sistema ter drugih energetskih naprav in napeljav, njihovo obratovanje, vzdrževanje in razvoj;
- vodenje katastra distribucijskega sistema, vključno z vsemi objekti, napravami in napeljavami ter registra priključkov na distribucijski sistem;
- izvajanje meritev in preizkusov delovanja distribucij-

skega sistema.

- izvajanje drugih nalog, ki jih skladno s predpisi zajema izvajanje te izbirne lokalne gospodarske javne službe.

Koncesionar se zaveže pripraviti projektno dokumentacijo, pridobiti gradbeno in druga upravna dovoljenja ter soglasja potrebna za gradnjo distribucijskega sistema ter upravnih in drugih dovoljenj za njihovo obratovanje. Koncesionar se tudi zaveže zgraditi distribucijski sistem in morebitne s tem povezane druge naprave in napeljave, na območju Občine Šentjernej v skladu s predpisi, prostorskimi akti, razpisno dokumentacijo in koncesijsko pogodbo.

6. člen

(območje izvajanja)

Izbirna lokalna gospodarska javna služba se izvaja v naselju Šentjernej.

Koncedent lahko za druga naselja v občini Šentjernej podeli ločene koncesije za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe.

III. PRAVNI MONOPOL IN JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU

7. člen

(koncesionarjev pravni monopol)

Koncesionar ima na podlagi sklenjene koncesijske pogodbe na območju izvajanja:

- izključno pravico opravljati izbirno lokalno gospodarsko javno službo iz 5. člena tega odloka na območju izvajanja iz 6. člena tega odloka;
- pravico in dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kakovostno opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- pravico izgradnje distribucijskega sistema iz tretje alineje 4. člena tega odloka, pri čemer lahko v skladu z zakonom in sklenjeno koncesijsko pogodbo dodeli del teh del v izvedbo tretjim osebam.

V izjemnih primerih lahko koncesionar ob pisnem soglasju koncedenta sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba začasno opravlja posamezne storitve izbirne lokalne gospodarske javne službene na območju izvajanja. Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

8. člen

(javna pooblastila koncesionarju)

Koncedent bo koncesionarju za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe podelil javna pooblastila za:

- izdajanje splošnih pogojev za prenos, dobavo in odjem toplote iz distribucijskega sistema, skladnih z metodologijo, ki jo določi Javna agencija RS za energijo;
- določanje projektnih pogojev pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in dajanje soglasij k projektnim rešitvam za načrtovane posege v območje varovalnih pasov prenosnih in distribucijskega sistema, kotlovnice in deponije, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov in področje energetskih storitev;
- izdajanje soglasij za priključitev na distribucijski sistem oziroma odločb, da le-ta ni možna;
- izdajanje systemskih obratovalnih navodil in/ali sprejemanje internih tehničnih zahtev;
- vodenje katastra izbirne lokalne gospodarske javne službe in kontrolne knjige;

- morebitna druga javna pooblastila, določena s posebnimi zakoni, če so nujna za izvajanje koncesijskega razmerja.

Stroške priprave in izdaje dokumentov iz prejšnjega odstavka tega člena nosi koncesionar, razen stroškov, ki nastanejo pri izvajanju javnega pooblastila iz druge alineje, ki jih nosijo vlagatelji vlog za izdajo projektnih pogojev.

IV. KATASTER IN KONTROLNA KNJIGA

9. člen

(vodenje katastra izbirne lokalne gospodarske javne službe)

S tem odlokom se podeli koncesionarju javno pooblastilo za vzpostavitev in vodenje katastra distribucijskega sistema in za njegovo ažuriranje. Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih, napravah in napeljavah distribucijskega sistema v kataster vnesejo najkasneje v 90 dneh od njihovega nastanka.

Kataster vsebuje baze podatkov o objektih, napravah in napeljavah distribucijskega sistema, o njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov, naprav in napeljav.

Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last Občine Šentjernej. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega prostorsko informacijskega sistema (PIS) oz. s pooblaščenim operaterjem PIS-a.

Koncesionar je dolžan ažurirati podatke katastra z vsemi zbirkami podatkov redno in na zahtevo izročati koncedentu. Pri tem najmanj enkrat letno ter ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe koncesionar in koncedent skupaj preverita zadnje ažurirane podatke katastra z vsemi zbirkami podatkov.

Ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe koncesionar neodplačno izroči kataster v celoti v posest občini.

10. člen

(kontrolna knjiga)

Izvedena dela vodi koncesionar v kontrolni knjigi, ki vsebuje podatke, ki jih določa državni predpis ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah po programu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe, najmanj pa naslednje:

- objekt, naprava ali napeljava, ki je bila na novo dobavljena ali izvedena;
- objekt, naprava ali napeljava na kateri je bilo delo opravljeno (po podatkih iz katastra);
- opis dela;
- popis porabljenega materiala z navedeno nabavno ceno;
- porabljen čas za opravljeno delo in skupna cena za opravljeno delo;
- podatke o opravljenih rednih pregledih delovanja objektov in naprav skupaj z ugotovitvami in predlaganimi ukrepi.

Kontrolno knjigo koncesionar posreduje v potrditev koncedentu do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

V. LETNI PROGRAM IZVAJANJA IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN POROČILO O NJEGOVI IZVEDBI

11. člen

(letni program)

Izbirna lokalna gospodarska javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa javne službe za prihodnje leto in ga najkasneje do 15.11. vsakega tekočega leta predložiti koncedentu. Letni program izvajanja javne službe potrdi občinski svet.

Koncesionar je dolžan najkasneje do 30. 4. vsakega tekočega leta koncedentu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe za del poslovanja, ki se nanaša na koncesijo v preteklem letu in mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa izvajanja javne službe.

Program izvajanja javne službe ter poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe morata vsebovati predvsem:

- obseg predvidenega rednega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov, naprav in napeljav, ki so bili predmet rednega vzdrževanja ter njihovo stroškovno oceno;
- koriščenje zavarovanj;
- obsega in vrste del, ki so bile v okviru koncesije izvedene s podizvajalci;
- statusne spremembe v podjetju koncesionarja;
- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi;
- podatke o pritožbah uporabnikov storitev in zavrnitvah uporabnikov storitev in o reševanju le teh;
- morebitne spremenjene pogoje izvajanja koncesijske pogodbe;
- podatke o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno in bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

VI. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

12. člen

(koncesionar)

Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje s tem odlokom in zakoni predpisane pogoje za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe po tem odloku.

Koncesionar je lahko tudi skupina več fizičnih ali pravnih oseb iz prejšnjega odstavka, ki pa morajo svoja medsebojna razmerja urediti s konzorcijsko pogodbo, ki so jo dolžni priložiti skupni vlogi oziroma ponudbi.

13. člen

(pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar mora poleg z javnim razpisom določenih pogojev za priznanje sposobnosti izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- da koncesionar ali vsak njegov zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem odstavku 42. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 12/2013-UPB5);
- da koncesionar ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2 (Ur. l. RS, št. 12/2013-UPB5) oziroma 81.a člena ZJNVETPS (Ur. l. RS, št. 72/2011-UPB3, 43/2012 Odl.US: U-I-211/11-26, 90/2012);
- da koncesionar na dan roka za oddajo ponudb:
 - ni v stečajnem postopku,
 - nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika,
 - nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika;
- da koncesionar v zadnjih 12 mesecih ni imel blokiranih poslovnih računov;
- da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v zadnjih treh letih znašalo vsaj višino, ki je enaka ponujeni ocenjeni vrednosti investicije v vzpostavitev distribucijskega sistema. V primeru, da ponudnik v katerem izmed let še ni obstajal, se za

to leto, ko še ni obstajal, upošteva realizacija 0 EUR. Pri partnerskih ponudbah se prihodkovna realizacija sešteva in korigira na naslednji način:

- v primeru partnerske ponudbe dveh partnerjev se prihodkovna realizacija obeh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,9 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,
- v primeru partnerske ponudbe treh partnerjev se prihodkovna realizacija vseh treh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,8 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,
- v primeru partnerske ponudbe štirih ali več partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,7 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija,
- da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški vzpostavitve distribucijskega omrežja in izvajanja koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov in izkaže, da razpolaga s finančnimi sredstvi potrebnimi za realizacijo investicije v vzpostavitev distribucijskega sistema;
- da ima ustrezne izkušnje in reference na področju izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- ima ustrezna izkušnje in reference, ki se nanašajo na gradnjo kotlovnice, deponije, distribucijskega toplovodnega omrežja in pripadajočih drugih naprav;
- da poda pisno izjavo, s katero se zaveže, da bo sklenil zavarovanje proti odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali/in v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni tretjim osebam ali koncedentu;
- da poda pisno izjavo, s katero potrди, da sprejema vse obveznosti, določene s tem odlokom in razpisno dokumentacijo;
- da poda pisno izjavo, s katero se zaveže vzdrževati in upravljati distribucijski sistem ter druge pripadajoče objekte, naprave in napeljave skozi celotno koncesijsko obdobje;
- da poda pisno izjavo, s katero bo potrđil, da je sposoben zagotavljati izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov;
- da predloži bančno garancijo za pravočasno in kvalitetno izgradnjo distribucijskega sistema;
- da predloži elaborat o opravljanju izbirne lokalne gospodarske javne službe z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti in finančno operativnega vidika;
- da je predložil opis tehnološke rešitve vzpostavitve distribucijskega omrežja, ki je skladen z zahtevami koncedenta.

Koncesionar mora izpolnjevati tudi druge pogoje za izvajanje koncesijske dejavnosti, ki je predmet tega odloka, in jih določajo drugi veljavni predpisi.

Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

VII. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN RAZMERJA DO UPORABNIKOV

14. člen (dolžnosti koncesionarja)

Dolžnosti koncesionarja so:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, v skladu s tem odlokom, predpisi in koncesijsko pogodbo;
- izvajati koncesijo skladno z obveznostmi distributerjev opredeljenimi v Energetskem zakonu;

- zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- izdajati račune uporabnikom za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe ter morebitnih drugih storitev in izvajati izterjavo le-teh v primeru neplačil;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative ter standarde, povezane z izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;
- uporabljati, upravljati, obratovati in vzdrževati distribucijski sistem, kotlovnico, deponijo ter druge objekte, naprave in napeljave, v skladu s programom vzdrževanja, ki ga pripravi koncesionar v skladu s koncesijsko pogodbo, potrđi pa koncedent; pri čemer mora vzdrževanje zagotavljati, da je infrastruktura s katero upravlja koncesionar do konca koncesijskega razmerja v normalnem delovanju in normalnem funkcionalnem stanju;
- izpolniti obveznosti projektiranja, gradnje in instalacije, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja, skladno s terminskim planom, ki je opredeljen v koncesijski pogodbi;
- prenesti v last koncedenta celoten distribucijski sistem (kotlovnico, deponijo, distribucijsko omrežje, toplotne postaje, in druge pripadajoče objekte, naprave in napeljave), ki jih je zgradil koncesionar, po prenehanju koncesijskega razmerja v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo;
- izdajati pogoje in soglasja ter sklepati pogodbe za dobavo in odjem toplote z uporabniki na nediskriminatoren način;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- skladno z veljavnimi predpisi pripraviti in izdati sistemska obratovalna navodila;
- skladno z veljavnimi predpisi sodelovati in poročati pristojnim regulatornim organom;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;
- voditi kataster in evidence v zvezi z izbirno lokalno gospodarsko javno službo, usklajene z evidencami koncedenta;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige ter voditi ločene računovodske evidence;
- pripravljati ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane izvajanja izbirno lokalne gospodarske javne službe, letna poročila ter druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesijskega razmerja;
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na kateri so se izvajala vzdrževalna in druga dela v zvezi s koncesijskim razmerjem;
- omogočati koncedentu ali pristojnim inšpekcijam nemoten nadzor nad izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe in
- obveščati pristojne organe (npr. inšpekcije) o sumu kršitev predpisov, ki jih zazna v zvezi z izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe.

15. člen (odprava okvar in napak)

Koncesionar je dolžan napake in okvare na distribucijskem sistemu odpraviti v skladu z veljavnimi sistemskimi obratovalnimi navodili za Občino Šentjernej.

16. člen (dolžnosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta so:

- v korist koncesionarja ustanoviti stavbno pravico na zemljišču, ki je v lasti občine in je primerno za gradnjo

- kotlovnice in deponije v obsegu in trajanju, dogovorjenim s koncesijsko pogodbo;
- v korist koncesionarja podeliti stvarno služnost na zemljiščih v lasti občine, za gradnjo in vzdrževanje distribucijskega sistema iz tretje alineje 4. člena tega odloka, v obsegu in trajanju, dogovorjenim s koncesijsko pogodbo;
- zagotavljati sankcioniranje uporabnikov in tretjih oseb, ki onemogočajo izvajanje storitev javne službe, v okviru pristojnosti koncedenta;
- zagotavljati sankcioniranje morebitnih drugih nepoblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve izbirne lokalne gospodarske javne službe na območju iz 6. člena tega odloka;
- obveščati koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

Koncedent se bo s koncesijsko pogodbo zavezal, da bo v sistem daljinskega ogrevanja za celotno koncesijsko obdobje vključil javne stavbe, ki so v njegovi lasti, za katere se bo v fazi javnega razpisa potrdilo, da je njihova vključitev v sistem daljinskega ogrevanja gospodarna z vidika koncedenta.

17. člen (pravice uporabnikov)

Uporabniki imajo od koncesionarja pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- do v koncesijski pogodbi oziroma veljavnih predpisih in aktih koncesionarja določenih cen storitev;
- do priključitve na distribucijski sistem ter uporabe storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe, vse skladno s pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi;
- vpogledati v evidence oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanje oz. v druge javne zbirke in kataster;
- do povrnitve morebitne škode, ki jo koncesionar povzroči na objektu in v objektu uporabnika, na njegovih napravah, omrežju, postrojenju ali napeljavi, pri oz. v zvezi z izvajanjem javne službe ter
- druge pravice, določene z Energetskim zakonom, še posebej v delu, ki ureja varstvo odjemalcev in podzaskonskimi predpisi.

Uporabnik storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe ima pravico v zvezi z izvajanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe pritožiti se koncesionarju in/ali koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s tem odlokom ali da so mu kršene druge pravice iz prejšnjega odstavka tega člena.

V primeru, da koncesionar krši pravico uporabnika iz pete alineje prvega odstavka tega člena lahko od pristojnega organa koncedenta zahteva izdajo odločbe, s katero naj ta odloči o njegovi pravici, za katero meni, da je kršena in naloži koncesionarju ustrezno ravnanje.

18. člen (dolžnosti uporabnikov)

Uporabniki imajo do koncesionarja naslednje dolžnosti:

- upoštevati navodila in splošne akte koncesionarja in mu omogočiti neovirano opravljanje storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe;
- upoštevati izdane pogoje in pridobivati potrebna soglasja;
- omogočiti dostop do energetskih naprav, omrežij,

postrojov ter napeljav, za namene opravljanja javne službe (npr. toplotne postaje, priključki);

- redno plačevati storitve v skladu z veljavnimi splošnimi pogoji in tarifnim sistemom;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo teh dejstev;
- nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje obveznih zbirk podatkov.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru zagotavljanja izvajanja storitev izbirne lokalne gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči dostopa do energetskih naprav, omrežij, postrojov ter napeljav, ali mu drugače onemogoči izvajanje gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti koncedenta.

19. člen (zavarovanje odgovornosti)

Za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe je odgovoren koncesionar. Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

Nasproti uporabnikom za škodo subsidiarno odgovarja koncedent.

Koncesionar je dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo za najmanj višino enotne zavarovalne vsote, ki je kot najnižja določena s koncesijsko pogodbo.

20. člen (ločeno računovodstvo)

Koncesionar mora za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe voditi ločeno računovodstvo skladno z veljavno zakonodajo.

Letni računovodski izkazi morajo biti revidirani.

Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe in mora zanje koncesionar voditi ločeno računovodstvo.

VIII. ZAČETEK IN TRAJANJE KONCESIJE

21. člen (začetek in trajanje koncesije)

Koncesijsko razmerje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe.

Koncesija se podeli za obdobje največ 20 let (rok koncesije).

Trajanje koncesijskega razmerja se lahko podaljša največ za polovico koncesijskega obdobja, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k sklenjeni koncesijski pogodbi.

Koncesijsko razmerje lahko predčasno preneha iz razlogov, navedenih v tem odloku in koncesijski pogodbi.

IX. VIRI FINANCIRANJA

22. člen (viri financiranja)

Izvajanje gospodarske javne službe se financira iz plačil uporabnikov(odjemalcev) za storitve izbirne lokalne gospodarske javne službe.

Finančna sredstva potrebna za izvedbo investicije v vzpostavitev

distribucijskega sistema zagotovi koncesionar. Koncedent v projekt vlaga zemljišče oz. stavbno pravico in podeljene služnosti v obliki in na način opredeljen v prvi in drugi alineji prvega odstavka 16. člena tega odloka, ki se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesionar in koncedent si bosta prizadevala, da se pridobijo sredstva iz skladov Evropske unije ali druga sofinancerska sredstva za izvedbo investicije v distribucijski sistem in za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe. Koncedent in koncesionar se s koncesijsko pogodbo lahko dogovorita, da koncesijska pogodba predčasno preneha, brez dodatnih obveznosti za koncedenta ali koncesionarja, v primeru, če se ne pridobijo sredstva iz skladov Evropske unije za sofinanciranje investicije v distribucijski sistem.

Po prenehanju koncesijskega razmerja partnerja medsebojno nimata nobenih dodatnih obveznosti ali pravic do odškodnin ali nadomestil, ki bi izvirale bodisi iz naslova nadomestila za podeljeno stavbno pravico in podeljene služnosti ali iz naslova povečane vrednosti nepremičnine zaradi vlaganj koncesionarja v koncesijskem obdobju ali odkupa vzpostavljenе infrastrukture oz. distribucijskega omrežja.

23. člen

(cena in njeno spreminjanje)

Izhodiščna cena toplote se določi na podlagi upravičenih stroškov in je sestavljena iz fiksnega in variabilnega dela.

Regulacija cene toplote iz prejšnjega odstavka se izvaja na podlagi metodologije za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje, ki jo predpiše Javna agencija RS za energijo.

Koncesionar mora pred pričetkom opravljanja dejavnosti distribucije toplote pri Javni agenciji RS za energijo vložiti zahtevo za izdajo soglasja k izhodiščni ceni in obrazložitev predloga ter pridobiti soglasje Javne agencije RS za energijo na izhodiščno ceno.

Koncesionar določi objektivne, pregledne in nediskriminatorne tarifne postavke toplote za posamezne končne odjemalce v skladu z izhodiščno ceno, določeno na podlagi metodologije in tarifnim sistemom.

Koncesionar mora pridobiti soglasje Javne agencije RS za energijo tudi za vsako spremembo izhodiščne cene.

X. NAČIN PODELITVE KONCESIJE

24. člen

(postopek izbire koncesionarja)

Koncedent izbire koncesionarja po postopku sklepanja koncesijskega razmerja skladno z določili tega odloka, Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 – ZZLPPO in 127/2006 – ZJZP, 38/2010 – ZUKN in 57/2011) in Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006).

Koncedent izbire koncesionarja na podlagi javnega razpisa. Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

Javni razpis se izvede skladno z določili:

- Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998 – ZZLPPO, 127/2006 – ZJZP, 38/2010 – ZUKN in 57/2011),
- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) in
- ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/2013-UPB5, 19/2014).

V postopku izbire mora koncedent zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje kandidatov.

25. člen

(merila za izbor koncesionarja in tehnične specifikacije)

Koncedent mora v javnem razpisu in v razpisni dokumentaciji

oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata. Merilo ekonomsko najugodnejše ponudbe bo sestavljeno iz naslednjih podmeril:

- ponujena cena toplote za končnega odjemalca (uporabnika);
- ponujeno koncesijsko obdobje;
- ponujena cena prispevka za priklop;
- ponujena višina letne koncesijske dajatve.

Tehnične specifikacije mora koncedent oblikovati tako, da ne bi povzročile izkrivljanja konkurence oziroma da nimajo diskriminatornega učinka.

26. člen

(strokovna komisija)

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana. Predsednik in najmanj dva člana strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

Predsednik in člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006), kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja za imenovanje. Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega stavka, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana skladno s prvim odstavkom tega člena.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči vsi člani strokovne komisije. Poročilo po končanem pregledu in vrednotenju o ocenjevanju prispelih vlog oziroma ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

Administrativno pomoč v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa zagotavljajo strokovne službe občinske uprave.

Strokovna komisija po končanem pregledu in vrednotenju sestavi poročilo, ki ga posreduje županu.

27. člen

(odločitev o izbiri)

Občinska uprava izda upravno odločbo o izbiri koncesionarja.

O pritožbi zoper odločbo o izbiri odloča župan.

Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 30 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

28. člen

(sklenitev koncesijske pogodbe)

Z izbranim koncesionarjem se na podlagi dokončne odločbe o izbiri sklene koncesijska pogodba, ki jo v imenu koncedenta sklene župan.

Koncesijska pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta koncesionar in koncedent.

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz koncesijskega razmerja nastanejo z dnem sklenitve koncesijske pogodbe, če ni v koncesijski pogodbi določeno drugače.

V primeru neskladja med določbami tega odloka in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe tega odloka.

29. člen

(Sprememba koncesijske pogodbe)

Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:

- spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe;
- v primeru dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v prvotno koncesijo;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.

Koncedent lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe tudi v primeru, kadar je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

Nedopustne so spremembe pogodbe pri katerih:

- bi se spremenila splošna narava koncesije;
- bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
- bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
- bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
- bi se zamenjalo koncesionarja, razen pod pogoji določenimi v 44. členu tega odloka.

30. člen (pooblastilo)

Za vsa ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja koncesijskega razmerja, če ni z zakoni, tem odlokom ali koncesijsko pogodbo določena pristojnost drugega organa, se pooblasti župana.

XI. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

31. člen (enostranski ukrepi v javnem interesu)

Koncedent ima pravico, ko je to neobhodno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.

Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- izdajo obveznih navodil koncesionarju;
- začasni prevzem vzpostavljene infrastrukture v upravljanje in oskrbo;
- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti vzpostavljene infrastrukture;
- odvzem koncesije;
- uveljavljanje odkupne pravice.

Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

32. člen (nadzor nad izvajanjem koncesije)

Redni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo občinske uprave ali zunanjega izvajalca.

Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo. O izvedenem izrednem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled distribucijskega sistema, kotlovnice, deponije in drugih naprav za izvajanje gospodarske javne službe ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze, revizorjevo poročilo), vključno z dokumentacijo, ki jo koncesionar označi kot poslovno skrivnost in se nanaša na izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe, nadalje vpogled v vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo na izbirno lokalno gospodarsko javno službo, ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma pooblaščenec koncedenta.

33. člen (dolžnost poročanja)

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih in potrebnih investicijah, o organizacijskih ukrepih ter kvaliteti izvajanja koncesije.

Koncesionar mora skladno z veljavno zakonodajo in predpisi pripravljati vsa poročila in drugo potrebno dokumentacijo.

34. člen (projektno podjetje)

Za lažje izvajanje nadzora nad izvajanjem projekta lahko koncedent v javnem razpisu postavi zahtevo, da mora izbrani koncesionar ustanoviti posebno projektno podjetje, namenjeno izključno izvajanju predmetnega projekta.

Prav tako se lahko koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo dogovorita, da se bo koncesija izvajala v okviru projektnega podjetja, pod pogojem, da koncesionar ostane solidarno zavezan nasproti koncedentu in uporabnikom.

35. člen (nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega akta ali koncesijske pogodbe.

36. člen (prevzem infrastrukture in ukrepi za zavarovanje njene vrednosti)

Koncedent ima pravico, ko je to neobhodno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da začasno prevzeme vzpostavljeno infrastrukturo v upravljanje in oskrbo in/ali da izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje vrednosti vzpostavljene infrastrukture.

37. člen (odvzem koncesije)

Koncesijska pogodba lahko zaradi odvzema koncesije s strani koncedenta predčasno preneha:

- če koncesionar ne začne z opravljanjem izbirne lokalne gospodarske javne službe v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku, zlasti če v dogovorjenem roku ne zgradi distribucijskega sistema iz tretje alineje 4. člena tega odloka;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot izbirna lokalna gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba;
- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna

- odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega pravilnega izvajanja koncesije;
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil prevzetih obveznosti,
 - če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
 - če se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz koncesijske pogodbe.

Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi odvzem utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Postopek za odvzem koncesije v primeru iz tretje alineje prvega odstavka tega člena koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka zavrnjen in če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena.

Pogoji iz četrte alineje prvega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za odvzem koncesije, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravno močna.

Obstoj razlogov iz prve, druge, pete, šeste in sedme alineje prvega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo, ki jo izda občinska uprava. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

V primeru odvzema koncesije je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta celoten distribucijski sistem, ki ga je zgradil, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost te infrastrukture, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi.

38. člen (odkupna pravica)

Koncesionar se s koncesijsko pogodbo zaveže, da bo koncedentu pod pogoji opredeljenimi s koncesijsko pogodbo (odkupna pravica koncedenta), na njegovo zahtevo prodal koncesijo in vzpostavljeno infrastrukturo.

Koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo opredelita vsebino in pogoje uveljavljanja odkupne pravice.

Koncedent si pridržuje pravico predčasnega odkupa koncesije za celotno ali del območja izvajanja koncesije. Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje z dnem pravnomočnosti odločitve o odkupu koncesije, v katerem se določita najmanj obseg odkupa koncesije ter vrednost odkupa koncesije. Z dnem pravnomočnosti odločitve koncesionar preneha opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa v dogovorjenem obsegu prevzame infrastrukturo (kotlovnico, deponijo, distribucijski sistem ter druge pripadajoče naprave), ki jo je koncesionar zgradil, postavil ali drugače pridobil za namen izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe.

Odkup je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

XII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

39. člen (načini prenehanja koncesijskega razmerja)

Koncesijska razmerje praviloma redno preneha s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba.

40. člen (načini predčasnega prenehanja koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko predčasno preneha:

- z razdrtjem ali
- s sporazumno razvezo.

41. člen (razdrtje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) razdrtjem koncedenta preneha:

- če koncesionar dejavnosti ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju javne službe;
- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncesionarja;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;
- če koncesionar kljub pismenemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način določen s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prejšnjega odstavka lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe.

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdrtju koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta infrastrukturo, ki jo je zgradil, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost te infrastrukture, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi in v roku, določenem v koncesijski pogodbi.

S koncesijsko pogodbo se določi višina pogodbene kazni (penali) v primeru, da je krivda za razdrtje pogodbe na strani koncesionarja.

42. člen (sporazumna razveza koncesijske pogodbe)

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, ko ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin, ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče. V takem primeru s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze ter tudi postopek prevzema distribucijskega omrežja, ki ga je zgradil koncesionar.

43. člen (izločitvena pravica)

V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) ima koncedent pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

44. člen (prenos koncesije)

Koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

Prenos koncesije je dopusten le v primeru, ko nov koncesionar, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja

po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje drugih bistvenih sprememb pogodbe iz tretjega odstavka 29. člena tega odloka.

45. člen (višja sila)

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

V primeru višje sile in drugih nepredvidljivi okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

46. člen (spremenjene okoliščine)

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe.

XIII. PRAVO, KI SE UPORABI ZA REŠEVANJE SPOROV

47. člen (uporaba prava)

Za vse spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja ter za razmerja do uporabnikov, se uporabi izključno slovensko pravo.

XIV. KONČNA DOLOČBA

48. člen (začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-322/2014-OS
Šentjernej, 28.5.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US-I-43/13-8) ter 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07-UPBI, 7/10) je Občinski svet Občine Šentjernej na 26. redni seji, dne 27.5.2014 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU MIKLAVŽ - 1

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/2010 in 05/2013)(v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Miklavž - 1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del in grafični del, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN (odlok):

I. Uvodne določbe

II. Opis prostorske ureditve

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

VIII. Faznost izvedbe prostorske ureditve

IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(3) Grafični del OPPN:

1. Izvleček iz OPN Občine Šentjernej

2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

3. Prikaz območja urejanja OPPN, M 1:1000

4. Prikaz ureditvene situacije, M 1:1000

5. Prikaz ureditvene situacije na novi PNRP, M 1:1000,

6. Prikaz območij varovanj in požarnih poti, M 1:1000,

7. Prikaz gradbenih parcel, M 1:1000,

8. Prikaz cestnega omrežja, M 1:1000

9. Zbirna situacija komunalne infrastrukture M 1:500.

(4) Priloge OPPN:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

2. Prikaz stanja prostora

3. Strokovne podlage

4. Smernice in mnenja

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost

7. Odločba glede CPVO.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(območje urejanja)

(1) V območje urejanja se zajamejo površine v velikosti cca. 4 ha, ki obsegajo predel s planinskim domom na Miklavžu

(Gorjanci) s pripadajočimi zelenimi površinami ter območje bližnje cerkve. Gre za naslednje parcele oz. njihove dele (vse k.o. Vrhpolje): *157, 3594/106, 3594/105, 3594/104, 3594/96, 3594/97, 3594/122, 3594/120, 3594/118, 3594/100, 3594/107, 3590/16, 3590/48, 3590/50, 3590/23, 3590/49, 3590/30, 3590/34 in 3594/46.

(2) Območje urejanja je prikazano v grafičnem delu tega OPPN.

(3) Zaradi izvedbe infrastrukturne opreme obravnavanega območja so možni posegi tudi izven območja urejanja tega OPPN, ki morajo biti na območjih ohranjanja narave predhodno usklajeni s strokovno službo za ohranjanje narave.

4. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) S tem OPPN se zagotavljajo pogoji za:

- obstoj in razvoj planinskega doma kot izletniške točke z vsemi spremljajočimi, sonaravno usmerjenimi, dejavnostmi in posegi,
- ohranitev travniških površin ter ekstenzivnih sadovnjakov na obravnavanem območju kot predela znotraj varovanja naravnih danosti Gorjancev,
- posege in izvajanje dejavnosti, ki podpirajo obstoječo sonaravno, iz kmetijske tradicije izhajajočo, rabo prostora ter ohranjanje značilne kulturne krajine,
- ohranitev kulturne dediščine na območju - cerkve sv. Nikolaja.

(2) Ureditveno območje je členjeno na ureditvene enote (UE), za vsako od teh enot pa so s tem odlokom predpisani pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo. Območje urejanja se deli na naslednje UE:

- območje planinskega doma: UE PD1, PD2, PD3 in OG,
- območje košenic: UE KO,
- sonaravne športne površine: UE ŠP,
- območje cerkve: UE CER ter
- cestno omrežje: UE CE.

(3) Vse rešitve so prikazane tudi v grafičnem delu.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

1. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

5. člen

(odnos do sosednjih območij)

Območje Miklavža leži nedaleč pod Trdinovim vrhom na Gorjancih, na jugu Občine Šentjernej ter blizu državne meje z Republiko Hrvaško. Obsega planoto s košenicami, delno posejano s sadnim drevjem ter obdano z obširnimi gozdovi. Miklavž je dostopen po državni (gozdni) cesti iz Mestne občine Novo mesto. Danes predstavlja priljubljeno planinsko postojanko.

2. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti in programov)

Na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti ter OPN so v vseh UE, razen v UE KO in CE, dopustne: R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti, 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas. Razen teh je po posameznih UE dopustno še:

- v UE PD1 in PD2: I Gostinstvo: 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje, 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov ter 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, samo v PD2 pa še: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 02 Gozdarstvo;
- v UE PD3, OG, KO in ŠP: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo,

ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, samo v UE PD3 pa še: I Gostinstvo: 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov;

- v UE CER: S Druge dejavnosti: 94.91 Dejavnost verskih organizacij;
- v UE CE ter smiselno na celotnem območju urejanja:
 - D OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO: 35.12 Prenos električne energije, 35.13 Distribucija električne energije,
 - E OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA,
 - H PROMET IN SKLADIŠČENJE: 49.3 Drug kopenski potniški promet,
 - J INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 61.1 Telekomunikacijske dejavnosti po vodih in 61.2 Brežične telekomunikacijske dejavnosti.

7. člen

(vrste dopustnih del in gradenj)

Dopustne so novogradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov, sprememba namembnosti znotraj dopustnih dejavnosti, določenih s tem odlokom, dela v zvezi z urejanjem javnih in drugih zunanjih površin (sem sodi tudi postavitve preproste kmečke, gozdarske in urbane opreme) in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

8. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je v vseh UE dopustna izvedba/postavitve: pešpoti, gozdnih poti in podobnega, premične urbane opreme ter vzdrževanje objektov. Razen tega je po posameznih UE dopustno izvajati/postavljati še:

- v UE PD1:
 - manj zahtevne objekte, skladne z dopustnimi dejavnostmi,
 - naslednje nezahtevne in enostavne objekte: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode, objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožni komunalni objekt ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- v UE PD2:
 - naslednje nezahtevne in enostavne objekte: pomožni objekt v javni rabi (pomožni cestni objekt), podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- v UE PD3: do 15 enoetažnih lesenih šotorov tlorisne površine do 18 m² ter šotorov v sklopu mladinskih taborov, šol v naravi in podobnih aktivnosti organiziranih skupin, kakor tudi grajena otroška igrala,
- v UE ŠP: nadstrešek kot enostavni objekt v sklopu priveza za konje,
- v UE KO: kozolec ali senik, čebelnjak,
- v UE OG: oglarsko kopico, oglarsko bajto (kot nezahteven ali enostaven objekt),
- v UE CE: makadamsko pot, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, parkirišče.

2) V območju planinskega doma (UE PD1) so poleg osrednje stavbe planinskega doma (vključno s prizidki) dopustne tudi druge, stranske stavbe. Pri stranskih stavbah z gospodarskim namenom (pomožnih objekti) je priporočljivo združevanje takih stavb v en glavni gospodarski objekt. V okviru posamezne UE, kjer je dopustna izvedba kozolca, senika in čebelnjaka, je dopustna izvedba samo po enega takega objekta.

(3) Odstranijo se nelegalno postavljene počitniške prikolice in šotori ter druge ureditve, ki po tem OPPN niso dopustne.

3. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO OBJEKTOV

3.1. ARHITEKTURNI DEL

9. člen

(velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov v UE PD1 in PD2)

(1) Dimenzije, zasnova stavb:

- planinski dom (mišljen je stari planinski dom z vsemi morebitnimi rekonstrukcijami) ima lahko klet, pritličje, prvo nadstropje in mansardo ali podstrešje, prizidki pa klet, pritličje in mansardo ali podstrešje. Lega in zasnova prizidkov mora biti takšna, da prizidki ne nadvladujejo osrednjega kubusa (starega planinskega doma), ki mora hierarhično gledano predstavljati glavni del stavbne celote. Glavna fasade objektov morajo gledati v osrednje dvorišče pred domom,
- novi planinski dom (na novo sezidan objekt jugozahodno od starega doma) ima lahko klet, pritličje in mansardo ali podstrešje. Stavba se lahko doziduje v smeri daljše stranice objekta in se lahko združi s prizidki k planinskemu domu tako, da celota tvori sklenjen niz stavb v obliki črke L ob dveh straneh glavnega dvorišča,
- glavni gospodarski objekt ima lahko klet, pritličje in podstrešje in se lahko razvije zahodno od planinskega doma ter proti novemu planinskemu domu,
- druge pomožne stavbe so lahko pritlične s podstrešjem, dimenzije posamezne pa ne smejo presežati 60 m²,

(2) V prejšnjem odstavku navedeno število etaž je maksimalno; teh je lahko tudi manj. Glede višin posamezne etaže se upoštevajo normalne bivalne višine. Klet je, z izjemo do 1 m nad terenom, lahko delno vidna samo kot posledica nagnjenega terena, sicer je zasuta. Kota pritličja je na nivoju terena ali nad njim.

(3) Strehe: planinski dom ima lahko naklon strehe je od 40° do 45°, druge stavbe pa 45°. Pri naklonih velja toleranca +/-10%. Pri stavbah, katerih površina je do vključno 50 m², ima lahko streha tudi naklon 15° ali manj. Kritina je opečna, naravne opečne barve ter kovinska za strehe z nižjim naklonom. Dopustna so ležeča strešna okna. Višina kolenčnega zidu pri novogradnjah ne sme presežati 100 cm s kapno lego vred, merjeno od betonske plošče med spodnjo etažo in mansardo; odstopanje je dopustno le primeru rekonstrukcije obstoječe stavbe, kadar bi s tem odlokom predpisana višina kolenčnega zidu pomenila oblikovno ali konstrukcijsko neskladje.

(4) Stavbe in drugi objekti ter oprema se oblikujejo na način, ki upošteva lego v naravnem okolju in tradicionalno izročilo kraja. Prednost se daje uporabi naravnih in tradicionalnih materialov (kamen, les, apneni omet ipd.). Oblikovanje, materiali in barve posameznih objektov in njihovih delov morajo biti takšni, da ustvarjajo skladno in estetsko celoto. Podporni zidovi ali škarpe so na vidni strani lahko samo kamniti. Kamniti zidovi vseh vrst in obloge iz kamna morajo biti narejeni iz domačih vrst kamna,

položenih na tradicionalen način - kamni smejo biti le grobo obdelani, daljša stranica kamnov mora ležati vodoravno z minimalnimi fugami (tako imenovani »kiklopski« zidovi niso dopustni). Urbana in druga drobna oprema se oblikuje skladno s tradicionalnim izročilom kraja ter medsebojno uskladi na širšem območju.

10. člen

(velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov v drugih UE)

(1) Leseni šotori v EU PD3 naj bodo enoetažni, površine do 18 m², s točkovnimi temelji, streho do tal, vidnimi trikotnimi čeli in v celoti iz lesa. Oglarska bajta, kozolec, senik in čebelnjak naj bodo leseni, z opečno ali leseno kritino, oblikovani skladno s tradicijo kraja; ustrezajo naj dimenzijam nezahtevnih ali enostavnih objektov skladno s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost. Drobna in urbana oprema, vključno z lesenimi plotovi in privezom za konje, se oblikuje z upoštevanjem tradicionalnega izročila kraja ter medsebojno uskladi na širšem območju. Otroška igrala naj bodo v pretežni leseni izvedbi. Posegi v objekt cerkve naj upoštevajo usmeritve pristojne kulturo-varstvene ustanove.

(3) Pogoji za projektiranje in gradnjo objektov v okviru UE CE so predpisani v točki 3.2 Infrastrukturni del.

11. člen

(lega objektov na zemljišču)

(1) Stavbe v okviru UE PD1 je možno graditi v okviru območja za izvedbo stavb, ki je opredeljeno z gradbeno mejo in prikazano v grafičnem delu tega OPPN (na karti št. 4 Prikaz ureditvene situacije); gradbene meje načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost območja označenega s to mejo. Zazidanost zemljišča znotraj območja za razvoj stavb sme biti do 65%, v kar sodijo tudi nezahtevni in enostavni objekti iz kategorije stavb, razvrščeni skladno s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost. Izven območja za gradnjo stavb se lahko postavi vrtna uta ali senčnica.

(2) Leseni šotori v UE PD3 se umestijo v okvir območja za izvedbo stavb, označenega na karti št. 4 Prikaz ureditvene situacije. Senik oz. kozolec in čebelnjak ter prostori za piknik se izvedejo v UE KO, privez za konje v UE ŠP; lega je označena na karti št. 4 Prikaz ureditvene situacije. Nogometno igrišče in prostor za lokostrelstvo se izvedeta v UE ŠP. Oglarska kopica in oglarska bajta se izvedeta v UE OG.

(3) Stavbe morajo biti od meje parcele drugega lastnika zemljišča odmaknjene najmanj 4 m, razen če slednji pisno soglaša z manjšim odmikom. Lega cerkve se ohranja.

(4) Lega objektov v okviru območja UE CE je prikazana v grafičnem delu.

12. člen

(ureditev zunanjih površin)

(1) V UE PD1 se uredi glavno dvorišče pred planinskim domom, kot osrednje površine za zbiranje ljudi. Zunanje površine se urejajo sonaravno z uporabo avtohtonih rastlinskih vrst ter kamna in rahlega nasutja v primeru utrditve površin. Na dvorišču pred planinskim domom je možno urediti tudi skupno kurišče, v ustrezni s kamnom zavarovani obliki. V UE PD2 se dvorišče ohranja v makadamski obliki. Višinski prehodi terena naj bodo izvedeni s travnatimi brežinami, le izjemoma s škarpami, ki morajo biti kamnite in izvedene na način, kot je opisano drugje v tem odloku.

(2) V UE OG se ohranja sonaravno stanje, prirejeno potrebam oglarjenja, kot je to tradicija kraja.

(3) Zunanja ureditev okrog cerkve naj bo sonaravna, upošteva naj usmeritve pristojne kulturo-varstvene ustanove. Uredi se razgledišče na severni strani cerkve, ki se ustrezno zavaruje (čvrsta ograja ipd.). Uredi se peš-pot do cerkve (pretežno prek

drugih UE).

(4) V drugih UE se ohranja obstoječi obseg košenic in se jih vzdržuje z ekstenzivno rabo, vključno z obstoječim visokodebelnim sadnim drevjem in drugim večjim drevjem na območju. Košenic se hortikulturno ne ureja. Ne zasaja se tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst in na njih se ne ureja vrto v in novih sadovnjakov. Ohranja se obstoječe plotove oz. lese; površine košenic, ki še niso omejene z lesenim plotom, naj se uredi/omeji na enak način, da bo preprečeno parkiranje oz. dostop z avtomobili. Košnja se izvaja po 30. juniju in pospravi vsa pokošena trava. Ohranjajo se obstoječe sadno drevje in živice. Poškodovano ali odmrlo sadno drevje je možno nadomeščati z novim in ga vzgajati na tradicionalen način, kot visokodebelno sadno drevje. Možna je dosaditev novega sadnega drevja, vendar le kot ekstenzivno, visokodebelno sadno drevje; v UE PD3 se izvede drevored visokoraslega sadnega drevja ob poti. Tlakovanje in utrjevanje terena ni dopustno; leseni šotori v UE PD3 se umeščajo na travo. Vse ureditve za potrebe športnih aktivnosti v UE ŠP smejo biti izvedene le na sonaraven način, v travnati obliki, brez posegov v teren (zaradi izravnave ipd.); poleg premične opreme, navedene in dopuščene drugje v tem odloku, je dopustna tudi premična športna oprema (goli, tarče za lokostrelstvo, mreža za odbojko ipd.). Dopustna je izvedba prostorov za piknik v gozdnih fragmentih s postavitvijo klopi in miz.

(5) Ureditve v okviru UE CE: v občestnem prostoru se vzdržujejo sonaravne zelenice, z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

13. člen

(parcelacija in gradbene parcele)

(1) Gradbene parcele so določene v grafičnem delu in prikazane na karti: 7. Prikaz gradbenih parcel. Zemljiške parcele se v območju, ki se ureja s tem prostorskim aktom, lahko delijo ali združujejo le skladno s karto št. 7. Prikaz gradbenih parcel. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih postopkov, kadar zaradi odstopanj dopustnih s tem prostorskim aktom pride do spremenjenih funkcionalnih, oblikovalskih ali tehničnih rešitev in s tem do spremenjene oblike in lege objektov ali cestnih površin.

(2) Parcele v UE PD1, PD2 in PD3 so namenjene ureditvam za potrebe planinskega doma. Parcele v okviru UE CER so namenjene ureditvam za cerkev. Parcele v UE OG se lahko uporabijo za oglarjenje ob upoštevanju pogojev tega odloka. Parcele v UE CE so namenjene cestam oz. potem, parcele v okviru UE KO in ŠP pa ohranjanju košenic s tem, da so v UE ŠP možne športne in rekreativne aktivnosti, skladne z določili tega odloka.

3.2. INFRASTRUKTURNI DEL

14. člen

(splošni pogoji za izvedbo infrastrukturne opreme v območju urejanja)

(1) Pri izvedbi posegov v prostor zaradi izgradnje objektov in omrežij infrastrukture je treba zagotoviti sprotno in končno sanacijo poškodb prostora ter izvedbo različnih vrst infrastrukture načrtovali sočasno.

(2) Za priključitev na posamezne infrastrukturne vode in naprave je potrebno pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev. Pred gradbenim posegom v varovalni pas infrastrukturnih objektov je potrebno pridobiti pogoje upravljavca posameznega voda. Smernice, podane k temu OPPN v okviru postopka njegove priprave, se smiselno upoštevajo v nadaljnjih fazah projektiranja.

(3) Podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN, in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, ne

smejo presegati smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN.

(4) Za projektiranje in gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture ter priključevanje nanje, za katere prostorsko izvedbeni pogoji s tem odlokom niso podrobneje določeni, se smiselno uporabljajo splošni prostorsko izvedbeni pogoji, ki jih določa OPN, če ti niso v nasprotju z določili tega odloka.

3.2.1 Prometna infrastruktura

15. člen

(cestno omrežje)

(1) Koncept prometne ureditve temelji na ureditvi obstoječih dostopnih cest, ki omogočajo dostopnost do območja urejanja. Cestno omrežje sestavljajo:

- Cesta »A«: predstavlja osrednjo cestno povezavo do območja planinskega doma. Cesta je obstoječa, v makadamski izvedbi. Ohranijo se obstoječi elementi ceste. Ob levi strani ceste se na travniških površinah pred območjem namenjenim za oglarstvo kopo, uredi površina za potrebe parkiranja ob občasnih večjih prireditvah. Teh parkirnih površin, ki bodo v uporabi le izjemoma, se posebej ne ureja;
- Cesta »B«: predstavlja dostopno cesto do lovskega doma, ki se nahaja na južnem delu območja, izven meje urejanja. Cesta je obstoječa, izvede se le korekcija priključka na cesto »A«. Cesta je makadamska;
- Cesta »C«: predstavlja dostopno cesto do območja športnih površin, košenic in dostop do gozdnih površin. Cesta je obstoječa, v makadamski izvedbi. Nasproti nogometnega igrišča, se ob cesti dopusti vzdolžno parkiranje (travna izvedba);
- Cesta »D«: je obstoječa gozdna cesta št. 072806, ki se navezuje na cesto »A« v območju križišča s cesto »B«. Cesta je obstoječa, izvede se le korekcija priključka na cesto »A«. Cesta je makadamska. Ob desnem robu vozišča se dopusti vzdolžno parkiranje (travna izvedba).

(2) Tipiski prečni profili cest »A«, »B« in »C« znašajo:

- vozní pas obstoječa širina do 3,00 m
- bankina 2 x 0,50 = 1,00 m
- skupaj = 4,00 m

(3) Tipiski prečni profil ceste »D« znašaj:

- vozní pas obstoječa širina do 3.00 m
- parkirišče 1 x 2,50 = 2,50 m
- bankina 2 x 0,50 = 1,00 m
- skupaj = 6,50 m

(4) Pri projektiranju in izvedbi cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo predmetno področje.

16. člen

(mirujoči promet)

Za osebna vozila obiskovalcev planinskega doma se razen v UE PD1 in PD2 parkiranje dopusti ob vozišču ceste »D«, kot vzdolžno. Za potrebe parkiranja ob občasnih večjih prireditvah se dopusti vzdolžno parkiranje ob cesti »C«, vzdolž nogometnega igrišča, ter omogoči parkiranje na travniku ob cesti »A«, ki se ga posebej ne ureja. V primeru morebitnega množičnega obiska se možnost dodatnega parkiranja zagotovi izven območja naravne vrednote Miklavž-Košence (izven območja urejanja tega OPPN).

17. člen

(požarne poti in dostopne ceste)

Kot požarne poti so opredeljene vse dostopne ceste. Njihova označitev na terenu se izvede skladno s predpisi o varstvu pred požarom. Požarni in intervencijski dostopi so prikazani v grafičnem delu na karti št. 6 Prikaz območij varovanj in požarnih poti.

3.2.2 Komunalna infrastruktura

18. člen

(1) Vodovod: javnega vodovodnega omrežja na predmetnem območju ni, oskrba s pitno vodo se zagotovi s postavitvijo higienske kapnice. Dopustna je vgradnja cisterne za pitno vodo in za protipožarno varstvo. V kolikor bi se v prihodnosti izvedlo vodovodno omrežje do območja urejanja, je nanj možna priključitev. Vodovod se na območju urejanja tega OPPN izvaja v sklopu cestnega telesa.

(2) Kanalizacija: javnega kanalizacijskega omrežja na predmetnem območju ni. Odpadne komunalne vode se odvajajo v nepropustno, nepretočno greznico na praznjenje oz. malo komunalno čistilno napravo (MKČN) ustreznih dimenzij, s sekundarnim čiščenjem ter izpustom očiščene vode v ponikovalnico; izvede se jo v sklopu UE PD1 ali PD2. Blato iz malih čistilnih naprav ter komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic se lahko odvaža samo v sprejem v centralno čistilno napravo, skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja tozadevno področje.

(3) Tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v kanalizacijo ustrezno očistiti in nevtralizirati v lovilcu olj in maščob.

(4) Padavinske vode: onesnažene padavinske vode z utrjenih povoznih površin se pred izpustom v ponikovalnice predhodno ustrezno očisti, skladno z veljavno zakonodajo. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(5) Odtok padavinske vode s cestišča se zagotovi z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nagibi vozišča in bankin s ponikanjem v teren ob cesti.

(6) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode. Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno. Ker se del zemljišča predvidenih posegov nahaja na tretjem varovalnem pasu varovanja pitne vode, je pri izdelavi projektne dokumentacije potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki ureja to področje.

(7) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Šentjernej. Smetnjaki se uredijo v sklopu doma (UE PD1 in PD2) ter nedostopno divjim zverem (vključno s preprečevanjem širjenja vonja).

(8) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

(9) Ogrevanje: stavbe se lahko ogrevajo na ekološko sprejemljiva goriva, oziroma z izkoriščanjem drugih virov energije - npr. alternativnih virov ogrevanja in tudi hlajenja (pasivna hiša), s solarno energijo (obnovljivi viri energije), toplotne črpalke, ipd..

3.2.3 Energetska infrastruktura

19. člen

(nizkonapetostni razvod in EKK)

(1) Na območju urejanja poteka 0,4 kV elektroenergetski podzemni vod položen prosto v zemlji.

(2) Priključitev novih objektov je možen na obstoječe omrežje. V ta namen je potrebno zgraditi nizkonapetostne 0,4 kV razvode do posameznih odjemnih mest; razvode je možno izvajati le v UE PD1, PD2 in PD3. Nova odjemna mesta naj bodo v prostostojećih omaricah, velikosti glede na število in velikost odjema, locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Možne so skupinske omarice za več odjemnih mest. Lokacija omaric se

omeji na UE PD1 in PD2.

(3) V primeru večjih odjemov je potrebno zgraditi lastno transformatorsko postajo (TP).

(4) Kablovodi morajo biti pod povoznimi površinami zaščiteni z ob-betoniranimi PVC cevmi 160 mm.

(5) Tehnični parametri odjemnega mesta bodo podani v soglasju za priključitev za posamezno odjemno mesto.

(6) Trase elektroenergetskih vodov, lokacijo in tip nove TP (po potrebi) je potrebno v sklopu projektiranja uskladiti z upravljavcem elektro-vodov.

(7) Območje osrednjega dela košenic (UE KO in ŠP) se ne osvetljuje. V UE PD1 in PD2 se uporablja zgolj usmerjena svetloba z majhnim deležem UV svetlobe; jakost svetlobe mora biti skladna s predpisi glede svetlobnega onesnaževanja. Območja z lesenimi šotori (UE PD3) se ponoči ne osvetljuje z izjemo varnostnih svetil, ki naj bodo senzorska, predpisane jakosti. Varnostna svetila naj bodo senzorska tudi v UE PD1 in PD2.

3.2.4 Telekomunikacije

20. člen

(telekomunikacijski vodi)

(1) Na območju urejanja ni obstoječega zemeljskega ali zračnega TK omrežja.

(2) Zaradi načrtovanega turistično-rekreacijskega območja ter bližine državne meje, je za potrebe brezžičnega telekomunikacijskega omrežja dopustna postavitev manjše telekomunikacijske antene v sklopu objektov planinskega doma (UE PD1), ki se jo ustrezno skriva. Večjih anten v območje kulturnega spomenika in njegovo vplivno območje ni dopustno postavljati.

IV. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen

OPPN ne predvideva izvedbe novih prometnic oz. razvodov ostalega infrastrukturnega omrežja izven ožjega območja planinskega doma, z izjemo vodovoda. Pri vzdrževanju in rekonstrukciji obstoječe gospodarske javne infrastrukture ter obstoječih infrastrukturnih priključkov in naprav je potrebno upoštevati veljavne predpise ter pridobiti pogoje in soglasje upravljavcev.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

(1) V območju urejanja tega OPPN se nahaja zavarovana enota kulturne dediščine - Cerkev sv. Nikolaja z vplivnim območjem. Zato je za posege v objekt cerkve ter njeno vplivno območje treba pridobiti pogoje in soglasje kulturo-varstvenega organa.

(2) V območju cerkve so dopustni posegi in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Posegi v objekt se lahko izvajajo v kolikor se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute,
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

iran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presežati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z veljavnimi predpisi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

23. člen (splošno)

Pri izvajanju vseh dejavnosti ter pri varstvu okolja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s podzakonskimi akti. Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presežajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj obremenitve mora pri svojem ravnanju upoštevati vsa pravila, ki so potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja. Morebitne emisije v okolje je potrebno sanirati na samem izvoru.

24. člen (varstvo narave)

(1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo skladno z določili teh predpisov, ki jih ta odlok povzema. Za posege na območjih ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega ministrstva. Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju, ki se ureja z OPPN, kjer se nahaja območje košenic na Miklavžu, ki je evidentirano kot naravna vrednota državnega pomena, Miklavž - košenica (evid. št. 8202). Poleg tega spada območje urejanja tudi v območje Natura 2000 Gorjanci-Radoha (ID SI3000267) s kvalifikacijskim habitatnim tipom: Srednjeevropska suha in polsuha travišča s prevladujočo vrsto *Bromus erectus* ter v Ekološko pomembno območje Gorjanci (koda 61400).

(2) Obstoječe košenice in ekstenzivni sadovnjaki se ohranjajo in vzdržujejo. Urejanje košenic za druge kmetijske rabe (sadjarstvo, vrtnarstvo, poljedelstvo, vinogradništvo, ...) ni dopustno. Ohranjajo se obstoječe živice, posamezni fragmenti gozda in posamično drevje; z redno košnjo se preprečuje zaraščanje košenic.

(3) Gozdovi na obrobju območja so opredeljeni kot varovalni gozdov; posegi vanje so možni le ob soglasju pristojne ustanove.

(4) Osvešča se obiskovalce v zvezi z življenjem varovanih vrst, predvsem medveda, z ukrepi potrebnimi za skupno bivanje s človekom.

25. člen (varstvo pred hrupom)

Zakonsko določene ravni hrupa ne smejo biti presežene. Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti.

26. člen (varstvo zraka)

Pri vgradnji oziroma rekonstrukciji objektov ali naprav mora investitor izbrati v praksi uspešno preizkušeno in na trgu dostopno tehnologijo, ki zagotavlja, da predpisane mejne vrednosti onesnaženja zraka niso presežene in hkrati omogoča najnižjo tehnično dosegljivo emisijo.

27. člen (varstvo pred elektromagnetnimi sevanji)

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstru-

28. člen (varstvo plodne zemlje)

(1) Objekti, ki bi lahko ogrozili tla, plodno zemljo in naravne dobrine, niso dopustni.

(2) Tla pod delovnimi stroji za časa gradnje objektov morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla. Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

(3) Investitor mora plodno zemljo pred izkopom deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (zelenice ipd.). Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in po zaključeni gradnji ustrezno urediti.

29. člen (varstvo vegetacije)

Pogoji za varstvo vegetacije so podani v drugje v tem odloku, na več mestih.

30. člen (varstvo voda)

(1) Vse fekalne odpadne vode morajo biti odvedene v malo čistilno napravo ali nepropustno greznico na praznjenje. Padavinske vode iz obravnavanega območja (s streh, parkirišč, cest...) je treba prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v ponikovalnice, izvedene v skladu z določili poglavja: 3.2 Pogoji za gradnjo in urejanje infrastrukture.

(2) Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih ter urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži. V projektni dokumentaciji mora biti prikazano mesto deponiranja viška gradbenega in zemeljskega materiala, da ne pride do nekontroliranega odlaganja ali zasipavanja vodotokov; začasne deponije morajo imeti rešeno odvodnjavanje ter preprečeno erozijo oz. odplavljanje materiala.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

31. člen (varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo vseh objektov mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Morebitno kurišče se uredi na dvorišču planinskega doma in se ga zavaruje s kamnom za preprečitev širjenja požara. Oglarjenje se izvaja pod nadzorom.

(2) Objekti v okviru območja urejanja tega prostorskega akta morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo obvezne protipožarne odmike oziroma morajo imeti protipožarno zasnovane vmesne fasade, če so odmiki manjši.

(3) V primeru požara se do prihoda intervencijskih vozil požar gasi z gasilnimi aparati in vodo iz zbiralnika v okviru planinskega doma. Biti mora zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali. Cestni sistem omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce (glej karto št. 6 Prikaz območij varovanj in požarnih poti, ki prikazuje dostope za intervencijska vozila).

32. člen

(varstvo pred naravnimi in drugim nesrečami)

(1) Pri rekonstrukciji obstoječih objektov in gradnji novih je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje Evropske potresne lestvice, kakor tudi projektni pospešek tal (g), ki znaša 0,2.

(2) Pred gradnjo je potrebno preveriti stabilnost tal zaradi temeljenja.

(3) V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati protipožarne predpise. Pri gradnji je potrebno upoštevati potrebne protipožarne odmike med objekti in/ali izvajati druge protipožarne ukrepe.

(4) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

33. člen

(obramba)

(1) Pri pripravi projektnih dokumentacij je glede obrambe potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in podzakonske akte.

(2) V primeru vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

VIII. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

34. člen

(splošno)

OPPN se izvaja v fazah, ki so skladne s potrebami investitorja. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

35. člen

(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, ne smejo presežati smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN.

(2) Pri gradnji ali prenovi infrastrukture so dopustne tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

(3) Odstopanja od pogojev, določenih v tem odloku v točki 3.2. Infrastrukturni del, so dopustna, če so utemeljena zaradi

napredka tehnike, spremenjenih predpisov ali tehničnih smernic za projektiranje infrastrukturnih objektov in naprav, če tako utemeljena odstopanja niso v neskladju z ostalimi določili tega odloka.

(4) Pri urejanju javnih cest in drugih prostorskih ureditev, načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali času fазne/etapne izvedbe investicij dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščnemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana.

(5) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju tega OPPN ter stanja varovanih območij (območja ohranjanja narave, kulturna dediščina) oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati soglasodajalci in organizacije delovnih področij, katerih pristojnost so ta odstopanja.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

36. člen

Po izvedbi s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev OPPN lahko preneha veljati in se območje ureja z OPN. Urejanje se prednostno usmeri v vzdrževanje in obnovo.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

37. člen

(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega odloka se zaradi razširitve območja urejanja tega OPPN ustrezno zmanjša območje enote urejanja prostora iz OPN var2.1.

38. člen

(hramba OPPN)

(1) OPPN je izdelan v analogni in digitalni obliki.

(2) OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Šentjernej in sedežu Uprave enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

39. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej. Grafični del se objavi na spletni strani Občine Šentjernej.

Številka:032-323/2014-OS
Šentjernej, 28.5.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN, l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.
Izdajatelj: Občina Šentjernej
Računalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.