



**Šentjernej, 3. oktober 2014**

**Številka 7/2014**

Na podlagi 38. člena Statuta občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12-UPB2) razglašam:

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12) v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12 - UPB2) je župan Občine Šentjernej dne, 29.9.2014, sprejel

### **SKLEP**

#### **o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu stanovanjske cone Sejmišče III v Šentjerneju**

##### **1. člen**

**(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in  
dopolnitev prostorskega akta)**

(1) Na območju enote urejanja prostora z oznako SENT33-I,OPPP je bil leta 2000 uveljavljen zazidalni načrt stanovanjske cone Sejmišče III v Šentjerneju, ki je bil spremenjen in dopolnjen v letu 2007 (Uradni list RS, št. 73//00 ter Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/07 in 12/07-popr.). Zazidalni načrt (v nadaljevanju: ZN) določa pogoje za graditev stanovanjskega bloka z lokali v pritličju na zahodnem delu območja urejanja, trgovskega objekta v osrednjem delu ter vrstnih hiš v južnem delu območja urejanja. ZN določa tudi pogoje za zunanje ureditve, za graditev prometne in druge javne infrastrukture ter ostale pogoje, pomembne za izvedbo načrtovanih posegov v prostor. Gradnje po predmetnem prostorskem aktu so bile že realizirane.

(2) Namen priprave sprememb in dopolnitev ZN je ureditev dostopne poti na zemljišču parc. št. 478/2 - 'del (last. Občina Šentjernej) in 478/3 (last. Kušljan Darinko), obe k.o. Šentjernej ter zagotoviti dostop preko dostopne ceste, zgrajene za potrebe predmetne soseske (z vzhodne strani) in površine, ki je po ZN sedaj opredeljena kot zelena površina (v skrajnem jugozahodnem delu območja).

(3) Predmet priprave sprememb in dopolnitev ZN je določitev možnosti oz. pogojev za ureditev dostopa, ki sedaj opredeljena kot zelena površina.

(4) V spremembe in dopolnitve ZN se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.

##### **2. člen**

**(območje urejanja)**

Območje urejanja sprememb in dopolnitev ZN je identično z območjem urejanja, ki je bilo določeno z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske cone Sejmišče III v Šentjerneju oziroma njegovimi spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 73//00 ter Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/07 in 12/07-popr.), pri čemer se predvidene spremembe nanašajo le na tekstualni del oziroma na spremembo pogojev za uporabo dela zemljišča parc.št. 478/2 k.o. Šentjernej.

##### **3. člen**

**(skrajšani postopek)**

Ker se spremembe in dopolnitve ZN stanovanjske cone Sejmišče III v Šentjerneju nanašajo samo na posamičen poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, je na podlagi 61. a člena ZPNačrt rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni.

##### **4. člen**

**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Spremembe in dopolnitve ZN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave zazidalnega načrta, zato variantne rešitve niso potrebne.

##### **5. člen**

**(roki za pripravo sprememb in dopolnitev ZN in  
njegovih posameznih faz)**

(1) Priprava sprememb in dopolnitev ZN bo potekala v naslednjih fazah in rokih:  
- Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev ZN- 14 dni po objavi sklepa v Uradnem vestniku občine Šentjernej;

- Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – v roku 15 dni;
- v roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 in 92/13; v nadaljevanju: ZVO-1), Ministrstvo za okolje in prostor odloči o ne/potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);
- Izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN – 20 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora in odločitve ministrstva glede izvedbe CPVO;
- Javna razgrnitev in javna obravnava – 15 dni;
- Stališča do pripomb, seznanitev lastnikov s stališči do pripomb, ki so jih podali v času javne razgrnitve – 5 dni po javni razgrnitvi;
- Izdelava predloga sprememb in dopolnitev ZN – 10 dni od sprejetih stališč;
- Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 15 dni;
- Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev ZN ter obravnavna in sprejem na OS – v roku 30 dni.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave sprememb in dopolnitev ZN ter izvajajo skladno z določili Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev ZN.

## **6. člen** **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
3. Ministrstvo okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Ljubljana;
5. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;
6. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto;
7. WTE GmbH Podružnica Kranjska Gora d.o.o., Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora;
8. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 10, Novo mesto;
9. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje

- omrežja Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto;
- 10. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;
- 11. Občina Šentjernej, Oddelek za komunalno in cestno infrastrukturo, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej.

(2) Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek sprememb in dopolnitev ZN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu RS za okolje, Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetne spremembe in dopolnitve ZN potrebno izvesti postopek CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61. a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 15 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave sprememb in dopolnitev ZN.

## **7. člen** **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave sprememb in dopolnitev ZN)**

Izdelavo sprememb in dopolnitev ZN financira Občina Šentjernej.

## **8. člen** **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Šentjernej.

Številka: 350-0050/2014-2  
Datum: 29.9.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ  
ŽUPAN  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12 –UPB2) je občinski svet Občine Šentjernej na svoji 5. korespondenčni seji dne, 1.10.2014 sprejel

## **TEHNIČNI POPRAVEK**

### **Odloka o ureditvenem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju**

#### **I.**

V 10. členu Odloka o ureditvenem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju (Uradni list RS, št. 5/2001) se celotno besedilo črta in se nadomesti z novim: »Urejene zelene površine se naj oblikujejo po robu posameznih sklopov oz. meji kot zelena ločnica med različnimi dejavnostmi ter ob površinah namenjenih vozilom in pešcem. Ker je večina zelenih površin namenjenih za otroško igrišče vrtca, ki hkrati predstavlja osrednjo zeleno površino na območju naj se tudi ta, ob upoštevanju pogojev, ki veljajo za vzgojo otrok, ustrezno izdatno ozeleni. Po južnem robu območja vrtca se predvideva povezovalna pot med šolo in centrom Šentjerneja. Zazelenitev se izvede s posameznimi gručami avtohtonih sort dreves in grmičevja ter ostalih hortikulturnih elementov.«

V 11. členu Odloka o ureditvenem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju (Uradni list RS, št. 5/2001) se tretji stavek črta in v drugem stavku pred piko doda besedilo, kot sledi: »....in ob obstoječih parkirnih površinah na jugu. Lega in število parkirnih mest se določi glede na potrebe objekta, določene s ustreznimi pravilniki. Preko teh površin se omogoči tudi intervencija. Predvidena nova parkirna mesta so razvidna v ureditev na območju vrtca je razvidna v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza – TEHNIČNI POPRAVEK.«

#### **II.**

Ta tehnični popravek začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Št.: 032-339/2014-OS  
Datum: 1.10.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ  
OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/12 –UPB2) je občinski svet Občine Šentjernej na svoji 5. korespondenčni seji dne, 1.10.2014 sprejel

## **TEHNIČNI POPRAVEK**

### **Občinskega podrobnega prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza**

#### **I.**

V 5. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v drugem odstavku pred besedo »vse« doda parc. št.: » 409/32«.

V 8. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem

načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v peti alineji za besedo »površin« doda besedilo: »..in vrtca s spremljajočimi ureditvami«.

V 11. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v prvem odstavku v enoti UE 5 pred dvopičjem doda besedilo: »....in vrtca s spremljajočimi ureditvami« in po dvopičju doda nov odstavek: **1 / Stavbe: 12 / Nestanovanjske stavbe – 126 Stavbe splošnega družbenega pomena.** In v drugem odstavku v prvi alineji se črta besedilo: »objekti za lastne potrebe« in doda besedilo, ki se glasi »majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave«, ter v šesti alineji se pred vejico doda besedilo: »majna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave«.

V 12. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v prvem odstavku enote UE 3 za besedilo KULTURNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI doda nov podnaslov, in sicer: » V UE 5 - območje javnih, zelenih površin in vrtca s spremljajočimi ureditvami: J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI P) IZOBRAŽEVANJE R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI«. V drugem odstavku se druga točka vključno z alinejami v celoti črta.

V 13. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v prvem odstavku za enoto UE2 doda beseda: »..«ter UE5«.

V 14. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se drugi odstavek v celoti črta in spremeni z besedilom: » V UE 1 in UE5 se površina za gradnjo objekta določi glede na prostorske potrebe in posledično velikost stavbe novega vrtca z upoštevanjem pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ki določa tudi minimalne zahteve za otroško igrišče vrtca, ki jih je potrebno dosledno upoštevati. Poleg pravilnika je potrebno upoštevati tudi vplive na sosednji obstoječ vrtec in šolo ter upoštevati požarno varnostne kriterije.«

V 17. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v besedilu naslova za enoto UE1 doda še enota: »EU5«. V istem členu se v prvem odstavku drugi stavek črta in nadomesti z novim stavkom: »Objekt se predvidi kot samostojna samostoječa stavba locirana ločeno od obstoječe, da v času gradnje dejavnost v obstoječem vrtcu ne bo prekinjena lahko pa tudi kot prizidek lé, da je v tem primeru oblikovno skladna z obstoječo stavbo.« Pod podnaslovom Topologija se v drugem stavku za besedo

»stavb« doda besedilo v oklepaju: »(UE1 in UE5)«. V podnaslovu Velikost in zmogljivost v drugi alineji se doda stavek: »Podstrešje se lahko nameni za tehnični prostor«. V podnaslovu Oblikovanje zunanje podobe, v drugi alineji se črta prvi drugi in tretji stavek ter se nadomestijo z novim: »dovoljene so vse oblike streh značilne za neposredno okolico objekta, ravna streha, enokapnica v minimalnem naklonu in dvokapnica v naklonu med 35° in 45°. Sleme naj poteka vzdolž daljše stranice. Odpiranje strešin je dovoljeno s strešnimi okni in frčadami (trapezne niso dovoljene), čopi niso dovoljeni«. V istem podnaslovu se v celoti črta tretja alineja. V peti alineji istega podnaslova se prvi stavek črta in ga nadomestita dva nova, in sicer: »Fasada je lahko v več barvah vendar naj bodo odtenki svetli, naravni. Dovoljeno je kombiniranje več različnih sistemov fasad«. V podnaslovu Lega na zemljišču, v prvi alineji se stavek nadomesti z novim: »znotraj območja UE1 in UE5 za gradnjo vrtca«. V drugi alineji, se stavek nadomesti z novim, in sicer: »prilagojena obstoječi zunanji ureditvi in obstoječi pozidavi, predvsem Trubarjevi cesti«. V četrti alineji, se stavek nadomesti z novim: »Prek Trubarjeve ceste na severni strani in obstoječih prometnih površin na južni strani objekta«. V podnaslovu Zunanja ureditev, se v prvi alineji tretji stavek od besede »in«, črta in doda novo besedilo: »...na obstoječem parkirišču. Predvidi se nova parkirna mesta poleg obstoječih na jugu«. V podnaslovu Zemljiška parcela, v prvi alineji od črke »v« se besedilo črta in doda novo besedilo: »...s postavitvijo novega objekta in zunanje ureditve glede na minimalne zahteve pravilnika za gradnjo vrtcev ob upoštevanju požarno varnostnih zahtev«.

V 21. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjernej – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v prvem in tretjem odstavku v oklepaju doda enota: »in UE5«.

V 22. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjernej – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v prvem odstavku drugega stavka za besedo »površin« doda besedilo: »..in vrtca s spremljajočimi ureditvami«.

V 23. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjernej – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se v četrtem odstavku drugega stavka pred piko doda besedilo: »...in tudi poleg obstoječih javnih parkirišč«. Na koncu šestega odstavka se doda novi stavek in sicer: »Predvidi se tudi nova intervencijska pot med šolo in novim vrtcem.«

V 38. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjernej – II. Faza (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/2012) se zadnji stavek v prvem odstavku, črta.

## II.

Ta tehnični popravek začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Št.: 032-340/2014-OS  
Datum: 1.10.2014

OBČINA ŠENTJERNEJ  
OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
Franc HUDOKLIN, l. r.

### OBČINA ŠENTJERNEJ POSEBNA OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA ZA VOLITVE ČLANA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENTJERNEJ, PREDSTAVNIKA ROMSKE SKUPNOSTI

Na podlagi 4. člena in drugega odstavka 74. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12, v nadaljevanju ZLV) v zvezi z določbami 61. člena Zakona o volitvah v državni zbor (Uradni list RS, št. 109/06 - uradno prečiščeno besedilo in 54/07 - odl. US) je Posebna občinska volilna komisija za volitve člana Občinskega sveta Občine Šentjernej, predstavnik rumske skupnosti, sestavila

### SEZNAM POTRJENIH KANDIDATOV ZA VOLITVE ČLANA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENTJERNEJ, PREDSTAVNIKA ROMSKE SKUPNOSTI

1. SILVESTER JURKOVIČ, rojen 27.10.1965,  
Trdinova cesta 19, 8310 Šentjernej, delavec.

Predlagatelj: DEJAN JURKOVIČ, Trdinova  
cesta 19, 8310 Šentjernej in skupina volivcev.

2. DARKA BRAJDIČ, rojena 25.10.1967,  
Trdinova cesta 19, 8310 Šentjernej, brez  
poklica, gospodinja.

Predlagatelj: VALENTIN BRAJDIČ, Trdinova  
cesta 19, 8310 Šentjernej in skupina volivcev.

Volitve bodo v nedeljo, 5. oktobra 2014.

Številka: POVK-11/2014

Datum: 17. 9. 2014

Posebna občinska volilna komisija  
za volitve člana Občinskega sveta Občine  
Šentjernej, predstavnik rumske skupnosti  
Predsednica Janja Umek,  
univ. dipl. prav., l. r.

Uradni vestnik izhaja v nakladi 2.100 izvodov.  
Izdajatelj: Občina Šentjernej  
Računalniški prelom: Omega, Andreja Milavec s.p.; tisk: Bucik d.o.o.