



MIHOVO

Naravne značilnosti območja

Celotno območje predvidenega OPPN je pretežno nepozidano, znotraj območja je obstoječih 5 objektov, ki se uporabljajo kot vinogradniški-počitniški objekti (2 objekta) in 3 objekti za bivanje. Območje je gozdno, teren je v naklonu in pada proti jugu. Del območja, ki je predmet izdelave tega OPPN predstavlja delno pozidano zemljišče v skrajnem južnem delu območja. Poleg pozidanega območja na skrajnem severu so znotraj območja kmetijske površine, ki se raztezajo tudi južno in vzhodno od območja obravnave. V pregledni karti so kmetijske površine označene zeleno, rdeča pa označuje pozidana zemljišča. Neposredno ob območju OPPN je tudi območje gozdov - členitev gozdnega prostora, cona C s 4. Stopnjo požarne ogroženosti (obsega zemljišča znotraj območja predvidenega OPPN, ki niso pozidana in so zarasla z gozdom, vendar pa ne segajo v območje OPPN, ki je predmet izdelave).

Ustvarjene značilnosti območja

V sklopu obravnavanega območja stoji starejša zidanica, zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja iz leta 1979. Dostop je obstoječ in izveden v asfaltni izvedbi od obstoječe lokalne ceste, ki poteka zahodno ob zemljišču in preko povezovalne poti, ki poteka v severnem delu območja. Povezovalna pot, ki poteka od lokalne ceste in do objektov je makadamska in poteka deloma (v površini 57 m²) tudi po zemljišču investitorjev v skrajnem severnem delu zemljišča .

Infrastruktura in promet

Območje OPPN je opremljeno z vso razpoložljivo infrastrukturo: vodovod, električno omrežje in telekomunikacije. Do območja je omogočen dostop od lokalne ceste LC395121.

Varovana območja

Območje OPPN ne posega na območja varovanja kulturne dediščine. Območje OPPN ne posega na območje naravnih vrednot in zavarovana območja, posega pa v ekološko pomembna območja ter na območja Nature 2000. Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov oziroma njihovih varstvenih pasov. Na območju se poplave ne pojavljajo, je pa potrebno upoštevati ustrezne ukrepe za varovanje podtalnice. Območje OPPN ne spada pod območja posebnih varovanj v obrambne namene po prostorskem planu občine. Območje obravnave se (po javno dostopnih podatkih) nahaja na opozorilnem območju erozije z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi, vendar izven plazljivih in plazovitih območij ter izven območij poplav.

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČI OBJEKTI V OBMOČJU OPPN
- KMETIJSKE/ZELENE POVRŠINE
- OBMOČJA NASELIJ IN RAZPRŠENE GRADNJE
- OBMOČJA CEST IN DOSTOPNIH POTI
- POGLED NA ODPRTO KRAJINO

Investitor: Nina RUSTAN, Gor. Vrhpolje 97, 8310 ŠENTJERNEJ in Silvo KOŠAK, Drama 24, 8310 ŠENTJERNEJ				
Objekt/ lokacija: OPPN ZA POČITNIŠKO NASELJE GOR. VRHPOLJE (JUG)				
Biro ARHEA d.o.o. / Povhova ulica 12 / Novo mesto t: +386 (0)5 172 09 75 / e: biro.arhea@gmail.com			Vsebina/naslov risbe PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI	
Ime:	Id.st.	Podpis:		
Podrli (OVP):	Marko GOMIŠČEK, u.d.i.a.	A-0476		
Preveril (OP):	Marko GOMIŠČEK, u.d.i.a.	A-0476		
Projektant:	Marko GOMIŠČEK, u.d.i.a.	Faza DOPOLNJEN OSNUTEK		
Kontroliral:		St. projekta		St.lista
Merilo:	M 1:4000	Datum:	SEPTEMBER 2017	AL-U-02/17
				4