

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 106/10-popr., 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US), na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS - UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 10/17) je župan Občine Šentjernej dne 28.5.2018 sprejel

## SKLEP

### **o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone Mokro Polje – DMOP5.1-I, oppn in DMOP5.2-I, oppn**

#### **1. ČLEN**

*(ocena stanja in razlogi za pripravo)*

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gospodarsko cono Mokro Polje (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Z OPPN, ki je predviden v dveh delih, se določijo prostorske rešitve in izvedbeni prostorski pogoji za razvoj gospodarske cone.

(3) Interes Občine Šentjernej je, da se pripravi OPPN, ki bo ki bo definiral pogoje za umeščanje objektov, organizacijo javnih površin, infrastrukturnih ureditev, zelenih površin ter predvidel novo parcelacijo, pri čemer bo upoštevana tudi fleksibilnost v smislu možnih programov, velikosti lokacij ter prostorskih pogojev.

#### **2. ČLEN**

*(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka)*

(1) Območje urejanja, v velikosti cca 31ha, po OPN zajeme dve enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP): DMPO5.1-I, oppn in DMPO-5.2-I, oppn. Med DMPO5.1-I, oppn in DMPO-5.2-I, oppn. poteka EUP DMPOP7-I, oppn: Povezovalna cesta, ki je predmet drugega sklepa.

(2) Lokacija OPPN se nahaja v zahodnem delu Občine Šentjernej, med območjem proizvodnega kompleksa Kremen in naseljem Dol. Mokro Polje ter severno od regionalne ceste R2-419, odsek 1204 Novo mesto – Šentjernej.

(3) Predmet obravnave v OPPN je določitev urbanistično-arhitekturnih pogojev, pogojev za zunanjo ureditev ter vseh ostalih pogojev, ki jih bodo morali investitorji upoštevati pri umestitvi novih objektov, namenjenih obrtni, proizvodni, storitveni, trgovski, gostinski, poslovni in drugi dejavnosti, predvsem glede določitve površin namenjenih za pozidavo z

objekti, hortikulturni in prometni ureditvi - določitvi novih in večjih parkirnih površin za parkiranje osebnih vozil in tovornjakov, ureditvi komunalne in energetske infrastrukture.

(4) OPPN se izvede v rednem postopku priprave prostorskega akta, vključno z vsebinami in prilogami, ki so potrebne za njegov sprejem.

#### **3. ČLEN**

*(način pridobitve strokovnih rešitev)*

(1) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice državnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih NUP, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.

(2) V okviru strokovnih podlag se za obravnavano območje gospodarske cone pripravijo urbanistično arhitekturne rešitve, s katerimi se preveri zmogljivost prostora in sprejemljivost rešitev. Pri pripravi OPPN se smiselno upoštevajo strokovne podlage, izdelane v postopku priprave OLN in sprejete variantne rešitve, o katerih je odločal župan Občine Šentjernej.

(3) Pri strokovni rešitvi je potrebno upoštevati sosednje ekološko pomembno območje reke Krke in vplivni pas naravnih vrednot reke Krke ter Žerjavinskega potoka, območje predvidenega krajinskega parka Otočec, kakor tudi ukrepe za varstvo okolja.

#### **4. ČLEN**

*(roki za pripravo OPPN in njenih posameznih faz)*

- (1) OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:
- izdelava strokovnih podlag – 60 dni (izdelovalec),
  - izdelava osnutka – 20 dni od potrditve strokovne rešitve (izdelovalec),
  - pregled osnutka in priprava vlog za smernice NUP ter vloge za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO) – 10 dni (pripravljaivec),
  - izdelava dopolnjenega osnutka – 60 dni od prejetja vseh prvih mnenj (izdelovalec),
  - predstavitev in obravnava dopolnjenega osnutka na odborih občinskega sveta ter na seji Občinskega sveta občine Šentjernej,
  - javna razgrnitev – 30 dni,
  - priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve – 30 dni (odvisno od števila pripomb) (izdelovalec in pripravljavec),
  - izdelava predloga – 20 dni od potrjenih stališč do pripomb s strani župana (izdelovalec),
  - priprava vlog za mnenja NUP – 7 dni (pripravljaivec),
  - izdelava usklajenega predloga – 20 dni od pridobitve vseh pozitivnih drugih mnenj;
  - predstavitev in obravnava usklajenega predloga na odborih občinskega sveta in na seji Občinskega sveta občine Šentjernej ter sprejem usklajenega predloga (pripravljavec),

- obravnava in sprejem na občinskem svetu ter objava v Uradnem vestniku Občine Šentjernej (pripravljaavec)

(2) V primeru izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06 - ZMetD, 66/06- odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

## 5. ČLEN (nosilci urejanja prostora)

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto;
6. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Novo mesto, Skalického 1, 8000 Novo mesto,
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalického 1, 8000 Novo mesto
8. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gubčeva 15, 8000 Novo mesto,
9. Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Novo mesto, Ljubljanska 47, 8000 Novo mesto,
10. Občina Šentjernej
11. Geoplin, d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
12. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto,
13. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Nov trg 7a, 8000 Novo mesto in
14. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto.
15. Občina Šentjernej, Oddelek za komunalno in cestno infrastrukturo, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni OPPN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61.a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od preje-

ma vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

## 6. ČLEN (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave)

Izdelavo OPPN financira Občina Šentjernej.

## 7. ČLEN (objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in na spletni strani Občine Šentjernej. Veljati začne naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 350161-2/2018-1  
Šentjernej, 28.5.2018

Župan  
Občine Šentjernej  
Radko LUZAR, l.r.