

## Zapisnik 4. redne seje Komisije za spremljanje položaja romske skupnosti,

7.7.2015

Seja se je začela ob 19.30.

Prisotni: Darka Brajdič, Valentin Brajdič, Aleksandra Brajdič, Marjetka Rangus, Darja Will

Odsotni: Viktorija Rangus, Tone Jordan

Komisija je potrdila predlagani dnevni red.

- 1) Program dela in strategija razvoja romske skupnosti v občini Šentjernej,
- 2) Razno.

Komisija je potrdila zapisnik 1. redne seje Komisije za spremljanje položaja romske skupnosti.

Ad1)

Komisija je obravnavala stališča in predloge za pripravo strategije razvoja romske skupnosti v občini Šentjernej, o katerih so nekateri člani komisije skupaj s strokovnimi službami Občine Šentjernej razpravljali že na prejšnjem sklicu seje, ki pa ni bila sklepčna.

Vprašanja je komisija obravnavala po področjih:

### Infrastruktura

- **Osnova: lastnina in stavbno zemljišče, potem se lahko začne legalizacija.**
- Kozarje: baraka Gregorja Brajdiča. Lahko se uredi začasni priklop vode na kmetijskih zemljiščih (za dobo 10 let). Vendar je problem v lastništvu vodomera, jaška, kako se bo obračunavala voda. Župan mora določiti začetek del, kar lahko komisija predlaga. Predlog: potrebno je najti način za dogovorjeno obračunavanje (preko CSD ob podpisu izjave neposredno oz. če se komunala strinja). Objekta nikoli ne bo mogoče legalizirati, v OPN bi se moralo opredeliti košček ozemlja za naselje ob medsebojni kompenzaciji med Romi in Gregoričem (lastnikom zemljišča).
  - Sklep 1: Komisija za spremljanja položaja romske skupnosti v Občini Šentjernej predlaga županu OŠ, da se z Gregorjem Brajdičem, ki stanuje v Kozarju, sklene dogovor o načinu plačevanja porabe vode. Po sklenjenem dogovoru predlagamo županu, da odredi začetek del za priklop vode na kmetijskem zemljišču.

Za sklep so glasovali 4 člani komisije.

Sklep je bil sprejet.

- Ostale hiše so lastniško urejene, potrebno je legalizirati objekte. Imajo elektriko in vodo. Nekateri so že začeli z legalizacijo, problem je v stroških procesa legalizacije.
- Ostale hiše imajo problem v tem, da nimajo urejene kanalizacije (odpadne vode). Območje je v Naturi 2000 (EPO), zato je potrebno to urediti načeloma že v letu 2015.
- Drama: 2 objekta, oba sta na zemljišču v lasti Sklada kmetijskih zemljišč (Jurkovič Danijel in Hudorovič Edvard). Vodov in elektrika je, problem odpadnih vod. Problem je lastništvo in legalizacija. Je pa stavbno zemljišče, urejeno v OPN. Trenutno ne poteka aktivno reševanje problematike s skladom, ker se s tem nihče ne ukvarja. Potrebno bi bilo sprožiti postopke in podati predlog za odkup.
- Mihovica: voda in elektrika je, lastništvo ni urejeno. Večina je od Sklada kmetijskih zemljišč, razen 1 objekt, ki je bil odkupljen v preteklosti od nekih lastnikov. Ni odpadnih voda urejenih. Problem z elektriko je v tem, ker imajo le en odjem oz. odjemno mesto in se med seboj ne morejo dogovoriti.
- Draškovec: voda – 2 objekta sta legalno (zidana) vrisana na državni zemlji, vse ostalo je na zemljiščih v lastni Toneta Jordana. Možno bi bilo razpeljati vodo, vendar lastnik ozemlja ne dovoli. Do objektov bi se lahko napeljala voda, vendar seveda lastnik (Jordan) tega ne dovoli. V OPN je že opredeljeno nadomestno zemljišče za vse objekte, ki niso vrisani. Problem je v odpadnih vodah. Potrebno bi bilo sprejeti OPPN in se zemljišče odkupi od države ter omogoči preselitev. Problem: Romi se nočejo preseliti, Jordan noče prodati zemlje.
- Trdinova: vse v lastni občine, infrastruktura je vsa (narejeno s sofinanciranjem države: voda, elektrika, kanalizacija, postavljena je bila greznica, za katero inšpektor zahteva odstranitev (ker je večja od 30 km<sup>3</sup>, in ne spada več pod enostavne objekte); načrt je, da se spremeni v čistilno napravo in bo zadostovala zakonu; problem je oporni zid, za katerega tudi inšpektor tudi zahteva, da se odstrani – je v aktivnem reševanju: zemljišče je bilo odkupljeno s tem namenom, da se pridobi gradbeno dovoljenje in legalizira)).
  - Na Trdinovi je sicer še prostor, vendar ni stavbno zemljišče, ker je varovalni pas potoka. Pred leti je država ponudila sredstva za odkup zemljišč in občina je podala predlog, vendar so se lastniki zemljišč premislili. Če bo še kdaj kakšna ponudba, bo potrebno izkoristiti priložnost.
  - Potrebno bi bilo urediti lastništva. Romi bi morali odkupiti zemljišča in potem bi lahko legalizirali objekte. Občina bi lahko dala v seznam prodajnih zemljišč in določi ceno, Romi se lahko prijavijo za odkup. Potrebno bi bilo najti način, kako regulirati prodajo, da ne bi prišlo do anarhije pri odkupu. Država bi lahko tu ponudila subvencijo, s pomočjo katere bi Romi lahko odkupili zemljišča.
- Ta problematika bi se lahko začela relativno hitro reševati. Potrebo bi bilo dati parcele v seznam nepremičnin za odkup, OS bi moral naročiti cenitev in ponuditi parcele v odkup. Potrebno je najti varianto za »varen« odkup (prodaja po parcelah, kdor lahko kupi, na obroke, po nizki ceni ipd.). Problem je v tem, ker ni interes vseh Romov, da se zemljišča odkupijo, ker to za seboj potegne lastniške posledice.

- Dolenje Mokro Polje: hišna številka še obstaja, prijavljeni ostajajo, vendar ni nikogar več tam.
- Šola:
- Darka: Izpostavila je problem, da na sestanek, ki je bil v Ljubljani, niso šli pripravljeni, da ni bil pripravljen.
  - Želja je, da se vzpostavi vrtec za romske otroke na Trdinov ulici (do 1. razreda).
    - Sklep 2: Komisija naroči občinski upravi, da do naslednje seje komisije pripravi pregled delovanja vrtcev v romskih naseljih v Novem mestu, v Krškem in v Trebnjem.

Sklep ni bil potrjen, ker je Valentin Brajdič na tej točki odšel s seje in komisija ni bila sklepčna.

Seja je bila prekinjena ob 20.40.

## **Zapisnik nadaljevanja 4. redne seje Komisije za spremljanje položaja romske skupnosti,**

### **14.9.2015**

Seja se je začela ob 18.00.

Prisotni: Darka Brajdič, Valentin Brajdič, Aleksandra Brajdič, Marjetka Rangus, Viktorija Rangus, Samo Hudoklin

Odsotni: Tone Jordan

Predsednica komisije je predlagala spremembo dnevnega reda, kljub temu, da gre za nadaljevanje 4. redne seje, saj se je seji pridružil s pojasnili direktor občinske uprave Občine Šentjernej Samo Hudoklin.

Komisije je sprejela predlagani spremenjeni dnevni red.

- 1) Nova romska naselja v Občini Šentjernej.
- 2) Program dela in strategija razvoja romske skupnosti v občini Šentjernej,
- 3) Razno.

Komisija je potrdila zapisnik 1. redne seje Komisije za spremljanje položaja romske skupnosti.

Ad1) Direktor občinske uprave Samo Hudoklin je na prošnjo predsednice komisije pojasnil situacijo, na katero so opozorili občasni in občinski svetniki. Konec julija je bilo

na parceli na Maharovcu opaziti aktivnosti, ki nakazujejo nastajanje novega prebivališča Romov. Lastnica parcele je Jožica Kovačič, Šentjakob 5, Šentjernej. Občina je zadevo prijavila občinskemu inšpektoratu, kmalu je prišla tudi prijava za kurjenje na parceli. Inšpektorat je zadevo predal policiji, ki je zadevo obravnavala. Predpisana je sankcija v znesku 400 eur za lastnico parcele (24.8.).

V naslednjih dneh je bilo opaziti, da je bil narejen uvoz z regionalne ceste na parcelo, ki ni bil narejen skladno s predpisi.

Občinski svetnik Peter Cvelbar je 4. 9. 2015 podal vprašanje na občinsko upravo glede nastajajoče situacije. Po reakciji inšpekcije je bila zadeva predala infrastrukturni inšpekciji 7. 9. 2015.

Gre za kmetijsko zemljišče, ki naj bi bilo prodano, ni pa bila prodaja objavljena na občinski oglasni deski. Uradni postopek pri prodaji ni bil izpeljan, verjetno je bil dogovor o prodaji narejen na nelegalen način, zaradi česar bodo verjetno stekli tudi postopki na DURS.

Občina Šentjernej si tega ne želi. Novega naselja v Občini Šentjernej si ne želimo, ker to ni smotrno in ne ureja problematike na dolgi rok.

Valentin Brajdič je povedal, da je lastnik turistične kmetije Martinovi hotel kupiti parcelo in ponujal lastnici 10 000 eur, da ne bi prodala parcele Romom. Zato je bila parcela kupljena na črno. Valentin Brajdič pravi, da Romi nimajo enake pravice do nakupa parcel kot ostali.

Parcela naj bi bila po njegovih informacijah prodana Rominji iz Kočevja (partnerka od Elvisa Jurkoviča), nanjo prepisana in naj bi bila legalno izvedena. Parcelo naj bi se na dolgi rok urejala.

Člani komisije so se strinjali, da novo črno naselje v Občini ni zaželeno in da je potrebno stanovanjsko problematiko reševati na legalen način in v okviru že obstoječih možnosti. Dogovorili so se, da se Darka Brajdič kot predstavnica Romov med lastniki nove parcele pozanima, kakšen je bil namen nakupa zemljišča in da se ugotovi, da nova lastnica ni bila zavedena oz. da ni bilo podanih napačnih informacij.

Ad2) Komisija je nadalje razpravljala o problematiki lastništva parcel, na katerih živijo Romi. Določen del parcel je v občinski lasti.

Komisija je razpravljala o možnosti pridobivanja sredstev na evropski razpisih in skladih. Predsednica komisija je predlagala sklep:

Sklep 1:

Komisija za spremljanje položaja romske skupnosti prosi občinsko upravo, da se spremlja evropske razpise za pridobivanje projektov za mehke vsebine za izobraževanje Romov vseh starostnih skupin.

Pred glasovanjem je Darka izrazila mnenje, da v kolikor takšna izobraževanja ne bodo izvedena v romskem naselju, nima smisla.

Predsednica je po razpravi dala predlog ponovno na glasovanje.

Sklep 1:

Komisija za spremljanje položaja romske skupnosti prosi občinsko upravo, da se spremlja evropske razpise za pridobivanje projektov za mehke vsebine za izobraževanje Romov vseh starostnih skupin.

Komisija sprejme sklep soglasno.

Seja se je zaključila ob 19.45.

Zapisnik je pripravila Marjetka Rangus.