



OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET
Statutarno-pravna komisija
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ

Številka: 011-35/2016
Datum: 20.12.2016

ZAPISNIK

7. redne seje statutarno-pravne komisije,

**ki je bila v ponedeljek, 19.12.2016, ob 16.00 v prostorih
Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, Šentjernej**

PRISOTNI:

Članice komisije: Viktorija Rangus, Janja Lokovšek in Marija Rešetič.

UPRAVIČENO ODSOTNI:

Članici komisije: Marjetka Rangus in Renata Turk.

OSTALI PRISOTNI:

Marija Jambrek Korenič, občinska uprava ter Nataša Tratnik, podjetje Arhabitat d.o.o.

- Ugotovitev sklepčnosti:

Na seji so bile prisotne tri članice komisije, tako da je bila komisija sklepčna.

- Pregled in potrditev zapisnika 6. redne seje Statutarno-pravne komisije:

Članice komisije so pregledale zapisnik 6. redne seje Statutarno-pravne komisije. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Članice komisije so soglasno sprejele **sklep**:

Potrdi se zapisnik 6. redne seje Statutarno-pravne komisije.

- Potrditev dnevnega reda:

Dnevni red za 7. redno sejo Statutarno-pravne komisije:

1. Obravnava predloga obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej
2. Razno.

Članice komisije so soglasno sprejele **sklep**:

Potrdi se dnevni red 7. redne seje Statutarno-pravne komisije.

K točki 1

Marija Jambrek Korenič je povedala, da se Obvezna razlaga Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej (v nadaljevanju Odlok) navezuje na parc. št. 407/6, k.o. Šentjernej, ki po mnenju Upravne enote iz Novega mesta ostaja neizkoriščena, ker podjetje Caviar Biosistem d.o.o. nima namena širiti svoje gradbene parcele s parc. št. 407/46, k.o. Šentjernej na zemljiško parcelno številko 407/6, k.o. Šentjernej. Zaradi odprave nejasnosti in pojasnjevalnega značaja se sprejema obvezna razlaga 9. člena Odloka, kjer je določeno, da je gradbene parcele možno medsebojno deliti in združevati kar pomeni, da se koncept zazidalnega načrta ne ruši, če se z delitvijo parcel na vzhodnem delu tega Odloka združujejo izven tega območja, na primer v območje OPN, saj se s tem zagotavlja razvoj sosednjih parcel izven tega zazidalnega načrta.

V nadaljevanju je Marija Jambrek Korenič povedala, da je bil na to temo sklican sestanek z lastnikom sosednjega zemljišča, izven zazidalnega načrta z g. Stanislavom Grubarjem, ki je za v prihodnje izrazil interes po odkupu parc. št. 407/6, k.o. Šentjernej, zaradi morebitnega nadaljnjega razvoja svoje dejavnosti. Z dopisom dne 16.12.2016 sta bila obveščena tudi lastnika sosednjih zemljišč Elektro Ljubljana d.d. in CGP d.d. iz Novega mesta.

S strani Upravne enote iz Novega mesta imamo tudi potrditev, da se strinjajo z zgoraj omenjeno obvezno razlago Odloka.

Po razpravi in nekaterih vprašanjih je bil soglasno sprejet **sklep**:

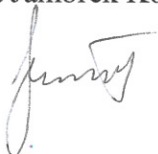
1. Statutarno-pravna komisija Občinskemu svetu Občine Šentjernej predlaga v sprejem predlog Obvezne razlage Odloka o zazidalnem načrtu industrijsko storitvene cone Sejmišče, Šentjernej, ki je pripravljen v gradivu 16. redne seje Občinskega sveta Občine Šentjernej.

K točki 2

Pod točko razno ni bilo podanih pobud oziroma predlogov.

Seja je bila končana ob 16.45 uri.

Zapisała:
Marija Jambrek Korenič



Predsednica komisije
Viktorija Rangus, l.r.